

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ränilinna Ehituse OÜ

registrikood: 14076834

tänava/talu nimi, Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

e-posti aadress: ronald@agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Intressikulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ränilinna Ehituse OÜ asutati 2016. aastal eesmärgiga hakata tegelema elamute/korterelamute ehitusega. 2020. aastal jätkati alustatud projektide lõpuleviimist. 2020. aastat peame edukaks. 2021 aastaks planeerime käibe mõningast kasvu.

2020 aastal asutati koos Räni KV OÜ-ga Räni Kapital OÜ - viimane alustab kõigi eelduste kohaselt tegevust 2021 aasta teisel poolel.

Näitaja/arvestusmetoodika	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,21	1,51
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	1,21	1,51
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)	1,07	1,31

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 482	57 456	2
Finantsinvesteeringud	1 667 813	0	3
Nõuded ja ettemaksed	709 692	1 175 934	4
Varud	12	1 853	5
Kokku käibevarad	2 432 999	1 235 243	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	7
Materiaalsed põhivarad	4 241	9 135	8
Kokku põhivarad	5 491	9 135	
Kokku varad	2 438 490	1 244 378	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	469 020	64 351	11
Võlad ja ettemaksed	1 545 873	756 487	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 014 893	820 838	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 365	11 405	11
Kokku pikaajalised kohustised	9 365	11 405	
Kokku kohustised	2 024 258	832 243	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	15
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 652	323 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 830	85 411	
Kokku omakapital	414 232	412 135	
Kokku kohustised ja omakapital	2 438 490	1 244 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 057 652	6 514 128	16
Muud äritulud	0	11 578	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 200 471	-6 296 138	17
Mitmesugused tegevuskulud	-34 737	-18 300	18
Tööjõukulud	-88 540	-70 829	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 894	-11 734	8
Muud ärikulud	-4	-51	20
Ärikasum (kahjum)	-270 994	128 654	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	385 365	0	
Intressikulud	-12 259	-3 244	21
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 112	125 411	
Tulumaks	-16 282	-40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 830	85 411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-270 994	128 654	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 894	11 734	8
Muud korrigeerimised	-42 910	0	
Kokku korrigeerimised	-38 016	11 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	466 242	-10 160	
Varude muutus	1 841	-1 689	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	789 386	-33 804	
Kokku rahavood äritegevusest	948 459	94 735	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 747 309	0	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	484 337	0	3
Laekunud intressid	0	1	
Laekunud dividendid	23 434	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 240 788	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	404 630	30 079	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 001	-1 962	9
Makstud intressid	-12 259	-3 244	21
Makstud dividendid	-83 733	-160 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 282	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	290 355	-175 127	
Kokku rahavood	-1 974	-80 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 456	137 847	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 974	-80 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 482	57 456	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	0	484 224	486 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	85 411	85 411
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-160 000	-160 000
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2019	2 500	250	409 385	412 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	85 830	85 830
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-83 733	-83 733
31.12.2020	2 500	250	411 482	414 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ränilinna Ehituse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 01.01.2020-31.12.2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milline koosneb nende ostukuludest, transpordikuludest ja muudest kuludest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	40%
Masinaid ja seadmed	25%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et ehitusprojekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning ehitusprojektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatust.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et kontsern suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa valmidusastme meetodil arvutatud tulu, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" (lisarida "Saadud ettemaksed", allrida "Tulevaste perioodide tulud").

Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui valmidusastme meetodil arvutatud tulu, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" (lisarida "Tellijatelt saadaolevad summad").

Valmidusastme järgi arvutatud kulude ja tegelike kulude vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisarida "Muud viitvõlgnevused").

Seotud osapooled

Ränilinna Ehituse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakontod	55 482	57 456
Kokku raha	55 482	57 456

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
Soetamine	1 747 309	1 747 309
Müük müügihinnas või lunastamine	-484 337	-484 337
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	404 841	404 841
31.12.2020	1 667 813	1 667 813

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	376 236	376 236	
Ostjatelt laekumata arved	376 236	376 236	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 168	8 168	6
Muud nõuded	37 695	37 695	
Tellijatelt saadaolevad summad	287 593	287 593	
Kokku nõuded ja ettemaksed	709 692	709 692	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	853 933	853 933	
Ostjatelt laekumata arved	853 933	853 933	
Tellijatelt saadaolevad summad	304 846	304 846	
Muud nõuded	17 155	17 155	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 175 934	1 175 934	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	12	1 853
Ettemaksed varude eest	12	1 853
Kokku varud	12	1 853

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16 282	10 000
Käibemaks	8 168	0	99 882
Üksikisiku tulumaks	0	6 226	1 511
Sotsiaalmaks	0	4 475	2 871
Kohustuslik kogumispension	0	217	124
Töötuskindlustusmaksed	0	238	134
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 168	27 438	114 522

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
16124247	Räni Kapital OÜ	Eesti	investeering	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
16124247	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 250	1 250

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	19 575	7 809	27 384
Akumuleeritud kulum	-2 610	-3 905	-6 515
Jääkmaksumus	16 965	3 904	20 869
Amortisatsioonikulu	-7 830	-3 123	-10 953
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-781	-781
31.12.2019			
Soetusmaksumus	19 575	0	19 575
Akumuleeritud kulum	-10 440	0	-10 440
Jääkmaksumus	9 135	0	9 135
Amortisatsioonikulu	-4 894	0	-4 894
31.12.2020			
Soetusmaksumus	19 575	0	19 575
Akumuleeritud kulum	-15 334	0	-15 334
Jääkmaksumus	4 241	0	4 241

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbanki liising	11 405	2 040	9 365	15.09.2023
Kapitalirendikohustised kokku	11 405	2 040	9 365	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustised kokku	13 406	2 001	11 405	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	4 241	9 135
Kokku	4 241	9 135

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	436	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	2 650	0
1-5 aasta jooksul	8 316	0

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
arvelduskrediit	466 980	466 980			06.11.2021	
Lühiajalised laenud kokku	466 980	466 980				
Kapitalirendikohustised kokku	11 405	2 040	9 365			9
Laenukohustised kokku	478 385	469 020	9 365			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	62 350	62 350			06.11.2020	
Lühiajalised laenud kokku	62 350	62 350				
Kapitalirendikohustised kokku	13 406	2 001	11 405			9
Laenukohustised kokku	75 756	64 351	11 405			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	996 468	996 468	
Võlad töövõtjatele	11 358	11 358	13
Maksuvõlad	27 438	27 438	6
Muud võlad	510 609	510 609	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 545 873	1 545 873	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	634 529	634 529	
Võlad töövõtjatele	7 436	7 436	13
Maksuvõlad	114 522	114 522	6
Kokku võlad ja ettemaksed	756 487	756 487	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	5 351	3 557
Puhkusetasude kohustis	6 006	3 879
Kokku võlad töövõtjatele	11 357	7 436

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	329 186	327 508
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	82 296	81 877
Kokku tingimuslikud kohustised	411 482	409 385

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 057 652	6 514 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 057 652	6 514 128
Kokku müügitulu	8 057 652	6 514 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	8 057 652	6 514 128
Kokku müügitulu	8 057 652	6 514 128

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	4 371	5 884
Ostetud materjal ja kaubad	3 374 740	2 654 653
Ostetud teenused ja alltöövõttud	4 818 563	3 630 720
Muud	2 797	4 881
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 200 471	6 296 138

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	13 805	2 025
Lähetuskulud	2 463	9 640
Koolituskulud	0	25
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	0
Panga teenustasud	4 355	1 073
Kindlustuskulu (vara ja liiklus)	10 140	4 114
Tööriided	2 654	1 047
Kasutusrendi kulud	436	0
Auto kulud	185	0
Muud	679	376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 737	18 300

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	66 255	53 004
Sotsiaalmaksud	22 285	17 825
Kokku tööjõukulud	88 540	70 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	51
Kokku muud ärikulud	4	51

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	249	288
Intressikulu kasutusrendilt	71	0
Muud intressikulud	11 939	2 956
Kokku intressikulud	12 259	3 244

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	682 328	544 884	832 748	63 661

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	494 664	7 852 706	444 088	6 229 018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 620	11 340

Ostud:

Kaupa osteti 4904 euro eest
 Teenuseid osteti 489760 euro eest

Müük:

Kaupa müüdi 197
 Teenuseid müüdi 7852508,69 euro eest

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Ränilinna Ehituse OÜ (registrikood: 14076834) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	29.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ränilinna Ehituse OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Ränilinna Ehituse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ränilinna Ehituse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ränilinna Ehitus bilansis 31.12.2020 kajastuvad lühiajalised nõuded kokku 709,6 tuhat eurot. Nõuete hulgas on nõue seotud osapoolle vastu summas 394,5 tuhat eurot, mille laekumise tõenäosuse osas ei saanud me auditi käigus piisavat kindlust hindamiseks, kas nimetatud nõude osas eksisteerib allahindluse vajadus.

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis võib esineda väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ tood asjaolusid nõuete osas, ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon finantssuhtarvude osas on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitoribüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Ränilinna Ehituse OÜ (registrikood: 14076834) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	29.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 830
Kokku	411 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8057652	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Blumen Invest OÜ	16020447	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Olavi Roos	38109112716	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Marko Kutman	38304122737	Õssu küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Aren Pöder	37305225715	Vorbuse küla, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ronald@agriland.ee