

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PUHASTUSPROFF OÜ**registrikood: 10889581**

tänava/talu nimi, Türi tn 10c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 6706655

e-posti aadress: info@puhastusproff.ee

veebilehe aadress: www.puhastusproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Kapitalirent	12
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Tulumaks	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Puhastusproff OÜ on asutatud 2002 aastal. Regulaarset majandustegevust alustas ettevõtte 2002 aasta novembris puhastus ja koristusteenuste osutamisega.

Eelmisel aruandeaastal renditi suuremad ruumid Türi 10C, kus arendada välja koolituskeskus puhastusteenuste kvaliteedi tõstmiseks.

Järgneviks kolmeks aastaks uuendati:
Kvaliteedijuhtimissüsteem ISO 9001:2015;
Keskkonnanjuhtimissüsteem ISO 14001:2015.

Puhastusproff OÜ töötajad omavad järgmiseid erialaseid kutsetunnistusi:

- Kinnisvara haldur, tase 6 (1 töötaja);
- Kinnisvara hooldusjuht, tase 5 (1 töötaja);
- Puhastustööde juhid, tase 5 (7 töötajat);
- Puhastustööde juhid, tase 4 (4 töötajat);
- Puhastustööde juhid, Insta 800:2010 tase 4 (2 töötajat);
- Puhastustööde juhid, Insta 800:2010 tase 3 (8 töötajat);
- Puhastusteenindajad, tase 3 (22 töötajat);
- Eritööde spetsialistid, tase 3 (2 töötajat).

Ettevõtte on Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu (EKKL) liige alatest 2003 aastast.

Tellija ja ettevõtte enda riskide maandamise vahendina on ettevõttel kindlustusandjaga sõlmitud üldine tsiviilvastutuse kindlustuse leping hüvitussummale 300 000 eurot.

Tunnustused:

Äripäeva 2019 Kinnisvarahooldajate TOP 5. koht ja vastav sertifikaat;

Äripäeva 2020 Gaselli kongressil tunnustati Puhastusproff OÜ Gaselli ettevõtteks;

01.03.2018 EKKL tunnuskirjaga omistati Puhastusproff OÜ -le 2018 aasta aunimetus AASTA KORRASHOIDJA.

Põhilised arengud aruandeaastal:

- Puhastusproff OÜ 2020 majandusaasta müügitulu oli 6 143 tuhat eurot (2019: 6 616).
- Ettevõtte poolt tehti investeeringuid põhivarasse 66 (2019: 380) tuhat eurot. Põhivahenditest 90 % moodustavad erinevate pinnakattematerjalide korrashoiuks, puhastuseks ja pesuks soetatud masinad ja seadmed ning kapitalirendiga soetatud autopark.

Puhastusproff OÜ koostööpartneritest püsitarbijad on:

- Puhastusimport AS, Kiilto Clean OÜ, Ebeta AS, Neste Eesti AS, Easy Star OÜ, Pesumati Trade OÜ ja Proffclean OÜ.

Kavandatavad ja käimas olevad arengud Puhastusproff OÜ -s:

- Ettevõtte 2021 aasta käibeprognosis on 7,5 miljonit eurot;
- Edaspidises ettevõtte arengukavas jätkatakse spetsialiseerumist alalisele hoolduskoristusele ja välipuhastustöödele;
- Jätkatakse süstemaatiliselt töötajaskonna puhastusalast alg- ja täiendkoolituste süsteemiga ning peetakse sellekohast personaliarvestust;
- Jätkatakse suuremate tellijate juures asuvate koristusruumide sisustamist tööstuslike pesumasinate ja kuivatitega, mis võimaldavad parandada puhastusteenindajate töötingimusi ning osutatava teenuse kvaliteeti ja hügieenilist taset;
- Uuendada ettevõtte ja töötajaskonnale EKKL ja Kutsekoja poolt omistatud sertifitseerimise ja kutseomistamise tunnistuste kehtivust;
- Ettevõtte jätkab intensiivselt koristusteenuse riigihanke pakkumistel osalemist eesmärgiga saavutada riigi kinnisvara nõuetekohane puhastusteenindus;
- 2018 aastal valmis juhtimisarvestuse süsteem FINAR e-arvete veebipõhiseks **käitlemiseks**, palgaarvestuseks ning eelarvestamiseks. 2021 aasta on planeerime juhtimisarvestuse süsteemi FINAR arendamist;
- Jätkame ja arendame koostööd meie töötajate koolitamises Järvamaa Kutsehariduskeskusega,
- Järgneva majandusaasta investeeringute mahuks prognoosime 200 tuhat eurot.

Aruande koostamise hetkel on võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb koroonaviiruse SARS-CoV2 (COVID-19) puhang tulevikus, mis tekitab märkimisväärselt ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes. Aruande koostamise hetkel on veel on ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) tulevikus rakenduvad, kuid töhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte vajadusel meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele.

Ettevõtja juhtkond jälgib järjepidevalt majanduse arengut, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindab, et ettevõtja majandustegevus jätkub ning tagatud on ettevõtja jätkusuutlikkus pikemas perspektiivis. Nimetatud hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hinnangust.

2020 aastal oli Puhastusproff OÜ keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale on 164 (2019: 189) töötajat ning palgakulu 2 512 878 (2019: 2 216 079) eurot.

Finantssuhtarvud 2020 2019

A. Likviidsussuhtarvud – ettevõtte võime lühiajaliste kohustuste tasumiseks:

1. Lühiajalise võla kattekordaja e maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused

1153/863= **1,34**

1094/937= **1,17**

2. Likviidsuskordaja e acid test = (käibevara – varud – ettemaksed) / lühiajalised kohustused

(1153-19-14)/863 = **1,30**

(1094-0-14)/937 = **1,15**

B. Kapitali struktuuri suhtarvud – ettevõtte võime tasuda lühi- ja pikaajalisi kohustusi, kapitali struktuur:

3. Võlakordaja = kohustused / kogupassiva

1145/1664 = **0,69**

1367/1899= **0,72**

4. Omakapitali osatähtsus = omakapital / kogukapital

519/1664 = **0,31**

533/1899= **0,28**

C. Rentaabluse suhtarvud – kasumi genereerimise võime käibelt ja kapitalilt:

5. ROA ehk kogukapitali puhaskasum / kogukapital

166/1664 = **10%**

192/1899= **10%**

6. ROE ehk omakapitali puhaskasum / omakapital

166/519 = **0,32**

192/533= **0,36**

Allan Ronimois

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	375 748	260 460	
Finantsinvesteeringud	4 928	4 360	
Nõuded ja ettemaksed	753 447	830 087	2
Varud	19 281	0	
Kokku käibevarad	1 153 404	1 094 907	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 044	786	2
Materiaalsed põhivarad	479 885	804 169	3
Kokku põhivarad	510 929	804 955	
Kokku varad	1 664 333	1 899 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	104 369	115 544	4
Võlad ja ettemaksed	758 934	821 294	6
Kokku lühiajalised kohustised	863 303	936 838	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	275 678	425 326	4,5
Võlad ja ettemaksed	6 581	5 081	6
Kokku pikaajalised kohustised	282 259	430 407	
Kokku kohustised	1 145 562	1 367 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 007	23 008	
Kohustuslik reservkapital	2 301	2 301	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 308	315 361	7,13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 155	191 947	
Kokku omakapital	518 771	532 617	
Kokku kohustised ja omakapital	1 664 333	1 899 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 142 506	6 615 841	9
Muud äritulud	336 664	14 138	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 379 113	-1 951 420	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 198 184	-1 059 635	11
Tööjõukulud	-3 252 610	-2 853 288	8,12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-413 915	-480 224	3
Muud ärikulud	-8 963	-78 252	
Ärikasum (kahjum)	226 385	207 160	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 230	-15 213	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 155	191 947	
Tulumaks	-45 000	0	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 155	191 947	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puhastusproff OÜ 2020. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Puhastusproff OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lisaks on arved alla hinnatud 100%, kui arved on maksmata maksetähtajast poole aasta jooksul. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	2-8
muu inventar, tööriistad ja sisseseade	2-8

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmisastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt järgides tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava

ettevõttega määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust);
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtted, mille üle eelmises lõigus määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on võetud arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	727 999	727 999	
Ostjatelt laekumata arved	727 999	727 999	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 000	10 000	
Muud nõuded	31 044		31 044
Laenunõuded	30 000		30 000
Intressinõuded	1 044		1 044
Ettemaksed	3 275	3 275	
Muud makstud ettemaksed	3 275	3 275	
Aruandvad isiku	4 008	4 008	
Riigihangete tagatised	8 165	8 165	
Kokku nõuded ja ettemaksed	784 491	753 447	31 044
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	766 145	766 145	
Ostjatelt laekumata arved	766 145	766 145	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 000	10 000	
Muud nõuded	786		786
Intressinõuded	786		786
Ettemaksed	3 545	3 545	
Tulevaste perioodide kulud	1 479	1 479	
Muud makstud ettemaksed	2 066	2 066	
Aruandvad isiku	39 802	39 802	
Riigihangete tagatised	10 595	10 595	
Kokku nõuded ja ettemaksed	830 873	830 087	786

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	64 000	653 238	31 129	720 220	1 404 587	46 262	1 514 849
Akumuleeritud kulum	-640	-228 333	-17 598	-261 072	-507 003	-22 501	-530 144
Jääkmaksumus	63 360	424 905	13 531	459 148	897 584	23 761	984 705
Ostud ja parendused	5 430	134 973	9 085	199 813	343 871	30 877	380 178
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 430						5 430
Muud ostud ja parendused		134 973	9 085	199 813	343 871	30 877	374 748
Amortisatsioonikulu	-2 368	-175 394	-9 217	-274 347	-458 958	-18 898	-480 224
Müügid (jääkmaksumuses)	-61 440	-5 456	-132	-13 455	-19 043	-7	-80 490
31.12.2019							
Soetusmaksumus	5 430	750 036	29 305	841 529	1 620 870	73 677	1 699 977
Akumuleeritud kulum	-448	-371 008	-16 038	-470 370	-857 416	-37 944	-895 808
Jääkmaksumus	4 982	379 028	13 267	371 159	763 454	35 733	804 169
Ostud ja parendused		43 167	6 818	32 607	82 592	6 316	88 908
Muud ostud ja parendused		43 167	6 818	32 607	82 592	6 316	88 908
Amortisatsioonikulu	-3 611	-165 945	-9 812	-214 471	-390 228	-20 076	-413 915
Müügid (jääkmaksumuses)				723	723		723
31.12.2020							
Soetusmaksumus	5 430	793 203	33 848	773 097	1 600 148	77 268	1 682 846
Akumuleeritud kulum	-4 059	-536 953	-23 575	-583 079	-1 143 607	-55 295	-1 202 961
Jääkmaksumus	1 371	256 250	10 273	190 018	456 541	21 973	479 885

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	0	1 000
Masinad ja seadmed	1 180	2 836
Transpordivahendid	0	849
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	180
Muud masinad ja seadmed	1 180	1 807
Kokku	1 180	3 836

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	330 047	104 369	225 678	2% + 6 kuu eur	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	330 047	104 369	225 678			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
transpordivahendid	490 870	115 544	375 326	2% + 6 kuu eur	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	490 870	115 544	375 326			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	330 047	490 870
Kokku	330 047	490 870

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapoolte laen	50 000	0	50 000		3 %	€	2023
Pikaajalised laenud kokku	50 000	0	50 000				
Kapitalirendikohustised kokku	330 047	104 369	225 678				
Laenukohustised kokku	380 047	104 369	275 678				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapoolte laen	50 000	0	50 000		3 %		2023
Pikaajalised laenud kokku	50 000	0	50 000				
Kapitalirendikohustised kokku	490 870	115 544	375 326				
Laenukohustised kokku	540 870	115 544	425 326				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	189 987	189 987	0
Võlad töövõtjatele	389 298	389 298	0
Maksuvõlad	179 649	179 649	0
Muud võlad	6 581	0	6 581
Intressivõlad	6 581	0	6 581
Kokku võlad ja ettemaksed	765 515	758 934	6 581

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	287 573	287 573	0
Võlad töövõtjatele	386 524	386 524	0
Maksuvõlad	147 197	147 197	0
Muud võlad	5 081	0	5 081
Intressivõlad	5 081	0	5 081
Kokku võlad ja ettemaksed	826 375	821 294	5 081

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	493 463	315 361
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	123 366	78 840
Kokku tingimuslikud kohustised	616 829	394 201

Lisa 8 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa palgatoetus	330 646	330 646
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	330 646	330 646
Kokku sihtfinantseerimine	330 646	330 646

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 142 506	6 271 014
Läti	0	344 827
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 142 506	6 615 841
Kokku müügitulu	6 142 506	6 615 841
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara heakorrateenus	6 142 506	6 615 841
Kokku müügitulu	6 142 506	6 615 841

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	231 877	294 184
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	199 704	202 315
Alltöövõtutööd	947 532	1 454 921
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 379 113	1 951 420

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	152 799	97 520
Energia	80 913	100 987
Kütus	80 913	100 987
Lähetuskulud	18 588	22 664
Koolituskulud	100 516	8 429
Koristusmasinate remont, hooldus, rent	17 342	35 922
Tööriided, isikukaitsevahendid	38 049	30 709
Transpordikulud	12 944	22 748
Reklaam ja PR	6 937	7 749
sidevahendid	19 978	17 062
Sisseostetud teenused	206 204	268 492
IT arendused	54 018	29 354
Esinduskulud	9 976	16 696
Transpordi vahendite hooldus, kindlustused	90 267	75 475
Ettevõtte oma kinnisvara hooldus ja remonttööd	48 502	46 840
Muud	341 151	278 988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 198 184	1 059 635

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 512 878	2 216 079
Sotsiaalmaksud	739 731	637 209
Kokku tööjõukulud	3 252 609	2 853 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	164	189

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	180 000	45 000
Eesti	180 000	45 000
Kokku	180 000	45 000

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 044	80 011	786	91 681

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Teenindusproff OÜ	80 000	80 000	1,5	€

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Teenindusproff OÜ	210 000	210 000			1,5	€
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Pereliige			30 000	3 055	2	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	433 675	259 406

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 180	2 945

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

PUHASTUSPROFF OÜ (registrikood: 10889581) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RONIMOIS	Juhatuse liige	26.03.2021
ALLAN RONIMOIS	Juhatuse liige	26.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PUHASTUSPROFF OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud PUHASTUSPROFF OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

26.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

PUHASTUSPROFF OÜ (registrikood: 10889581) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	26.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 155
Kokku	493 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 155
Kokku	166 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	6142506	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Ronimois	36903062724	Eesti	23008 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706655
E-posti aadress	info@puhastusproff.ee
Veebilehe aadress	www.puhastusproff.ee