

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing LAINELA

**registrikood:** 10548791

**tänavanimi:** Pärnu mnt 232/5

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11314

**telefon:** +372 5030777

**e-posti aadress:** aivar.lohmist@ieg.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Sihtfinantseerimine              | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lainela põhitegevus on majutus- ja turismiteenuste osutamine.

Muid olulisi investeeringuid aruandeaasta jooksul ega lähitulevikus ei ole planeeritud. Samuti ei ole teada aruandeaastal ja järgmistel aastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud muid olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 5 095            | 30 504           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 74 411           | 1 262            | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>79 506</b>    | <b>31 766</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 620 500        | 0                | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 127 925          | 1 324 636        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 748 425</b> | <b>1 324 636</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 827 931</b> | <b>1 356 402</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 650 000          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 145            | 349 536          | 7,12    |
| Sihtfinantseerimine                          | 71 061           | 71 061           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>74 206</b>    | <b>1 070 597</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 069 155        | 0                | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 069 155</b> | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 143 361</b> | <b>1 070 597</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000          | 100 000          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 835            | 3 835            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 181 970          | 769 160          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 398 765          | -587 190         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>684 570</b>   | <b>285 805</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 827 931</b> | <b>1 356 402</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 13 595         | 10 256          | 10      |
| Muud äritulud                               | 462 543        | -402 909        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -22 850        | -5 581          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 672        | -17 198         |         |
| Tööjõukulud                                 | -98            | -22 022         | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -38 754        | -149 747        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>398 764</b> | <b>-587 201</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 11              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>398 765</b> | <b>-587 190</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>398 765</b> | <b>-587 190</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lainela OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Lainela OÜ puhul on tegemist väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida Ettevõtte hoiab eelkõige üüritulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval Ettevõtte poolt selle õiglases väärtuses lähtudes tulu kapitaliseerimise meetodist ehk kõige tõenäolisem oodatav ühe aasta puhastulu on jagatud kapitalisatsioonimääraga.

Õiglast väärtust korrigeeritakse ainult väärtuse suurenemisel või vähenemisel rohkem kui 2% võrreldes eelneva aasta väärtusega.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "Muud äritulud"/"Muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekti, mida hoitakse, ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna järgides soetusmaksumuse meetodit kuni vara kasutusvalmis saamise hetkeni. Maad, mille puhul on tegemist algusjärgus investeeringuga ning mille õiglast väärtust on raske hinnata, kajastatakse vastavalt RTJ 6 punktidele 15 ja 27 soetusmaksumuses.

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-30%
- Ehitised 2-5%
- Maa 0%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

##### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes brutomeetodil ehk soetatud vara võetakse bilansis põhivarana arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

##### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekkivad nendega seonduvad tulud.

##### **Seotud osapooled**

Lainela OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 74 411        | 74 411         | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>74 411</b> | <b>74 411</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 262         | 1 262          | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 262</b>  | <b>1 262</b>   |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 74 411        | 1 262        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>74 411</b> | <b>1 262</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |                  |
|-------------------------|------------------|
|                         |                  |
| Ümberliigitamised       | 1 620 500        |
| <b>31.12.2020</b>       | <b>1 620 500</b> |

|                                                | 2020  |  |
|------------------------------------------------|-------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 7 595 |  |

Alus: Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang seisuga 31.12.2020.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |         |            |                            |                         |                    |                             | Kokku      |
|-----------------------------------------------|---------|------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                                               | Maa     | Ehitised   |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
|                                               |         |            | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |
| 31.12.2019                                    |         |            |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                                | 34 246  | 1 251 231  | 1 887                      | 181 083                 | 182 970            | 11 069                      | 1 479 516  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | -127 520   | -1 275                     | -25 346                 | -26 621            | -739                        | -154 880   |
| Jääkmaksumus                                  | 34 246  | 1 123 711  | 612                        | 155 737                 | 156 349            | 10 330                      | 1 324 636  |
|                                               |         |            |                            |                         |                    |                             |            |
| Amortisatsioonikulu                           |         |            | -1 497                     | -35 060                 | -36 557            | -2 197                      | -38 754    |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu          |         |            | 1 105                      | -1 105                  | 0                  |                             | 0          |
| Ümberliigitamised                             | -34 246 | -1 123 711 |                            |                         |                    |                             | -1 157 957 |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -34 246 | -1 123 711 |                            |                         |                    |                             | -1 157 957 |
|                                               |         |            |                            |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2020                                    |         |            |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                                | 0       | 0          | 1 098                      | 179 978                 | 181 076            | 11 069                      | 192 145    |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | 0          | -878                       | -60 406                 | -61 284            | -2 936                      | -64 220    |
| Jääkmaksumus                                  | 0       | 0          | 220                        | 119 572                 | 119 792            | 8 133                       | 127 925    |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Modify OÜ                 | 1 069 155  |                                   | 1 069 155           |             | 5%           | EUR         | 31.12.2025  | 12      |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 069 155  |                                   | 1 069 155           |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 1 069 155  |                                   | 1 069 155           |             |              |             |             |         |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                           | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Modify OÜ                 | 650 000    | 650 000                           |                     |             |              | EURO        | 31.07.2020  | 12      |
| Lühiajalised laenud kokku | 650 000    | 650 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 650 000    | 650 000                           |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 228            | 228            |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 760          | 2 760          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 760          | 2 760          |         |
| Võlad seotud osapoolte vahel     | 157            | 157            | 12      |
|                                  |                |                |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 145</b>   | <b>3 145</b>   |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad seotud osapoolte vahel     | 349 536        | 349 536        | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>349 536</b> | <b>349 536</b> |         |

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |            |
| PRIA toetus                                             | 71 061     | 71 061     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 71 061     | 71 061     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 71 061     | 71 061     |
|                                                         |            |            |
|                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
|                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |            |
| PRIA toetus                                             | 71 061     |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 71 061     |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 71 061     |            |

Toetus laekus 2018 aastal PRIA-lt. Tegemist on Eesti maaelu arengukava 2014-2020 alammeetme 6.4 "Investeeringud majandustegevuse mitmekesistamiseks maapiirkonna mittepõllumajandusliku tegevuse suunas" raames antud toetusega. Sihtfinantseering kajastatakse tuluna peale kõikide tingimuste täitmist 2021.aastal (3 aasta möödudes).

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 100 000    | 100 000    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 13 595        | 10 256        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 595</b> | <b>10 256</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 595</b> | <b>10 256</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Majutusteenus                               | 7 595         | 6 089         |
| Haldusteenus                                | 6 000         | 4 167         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 595</b> | <b>10 256</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020      | 2019          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 73        | 16 449        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 25        | 5 574         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>98</b> | <b>22 023</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 1         | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |           |               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1         | 0             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 0         | 1             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Modify OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 349 296    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 157        | 240        |

**Laenud**

| 2020         | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |              |             |             |
| Modify OÜ    | 1 069 155     | 5%           | EUR         | 31.12.2025  |

| 2019         | Saadud laenud | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |             |             |
| Modify OÜ    | 650 000       | EUR         | 31.07.2020  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 11 930                    | 6 000                      |                           | 4 167                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 468                     |                            | 2 200                     |                            |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                                               | 2020 | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 16 449 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud 2020 tasusi ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2021

**Osaühing LAINELA (registrikood: 10548791) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR LÕHMIST      | Juhatuse liige     | 26.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 181 970        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 398 765        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>580 735</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>580 735</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkeküla ja puhkelaager | 55203      | 7595            | 55.87%      | Jah            |
| Hoonete üldpuhastus      | 81211      | 6000            | 44.13%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Modify      | 14147942                                  | Kristiine linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 100000 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +373 5030777         |
| E-posti aadress | aivar.lohmist@ieg.ee |