

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Kookla Seemnekeskus

registrikood: 10899616

tänava/talu nimi, Ojakalda

maja ja korteri number:

küla: Kobruvere küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71306

telefon: +372 4358425

faks: +372 4397383

e-posti aadress: neeme.univer@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kookla Seemnekeskuse peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatuse (sertifitseeritud seemne tootmine) 2020.a. teravilja müügitulu oli 1119,5 tuhat eurot ning tulu põllumajanduse abitegevusest 50,4 tuhat eurot ja metsamajandamise tulu oli 21,5 tuhat eurot. 2020.a. toodeti peamiselt nisu, otra, rapsi. 2021 aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

2020 aruandeaasta suurem investeering oli põllumajandusmaa soetamine 271,8 tuhat euro eest ning põllumajandusmasina pargi täiendamine 127,0 tuhande euro eest.

OÜ-s Kookla Seemnekeskes oli keskmine töötajate arv 5, 2020.a. maksti töötasu 157,7 tuhat eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 56,1 tuhat eurot. s.h juhatuse liikmele maksti 2020 a. tasusid 15,3 tuhat eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 5,0 tuhat eurot.

Kookla Seemnekeskus OÜ juhatuse hinnangule on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantsnäitajad:	2020	2019
Maksevõime üldine tase: (käibevara / lühiajal.kohustus)	2,27	2,72
Üldine võlasuhe: (kohustused * 100/ koguvara)	30,2%	33,55%
Varade tootlus: (netokäive / koguvara)	0,33	0,25

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	425 435	211 412	2
Nõuded ja ettemaksed	121 692	138 891	3
Varud	544 480	727 196	4
Kokku käibevarad	1 091 607	1 077 499	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	27 683	21 645	
Materiaalsed põhivarad	2 584 134	2 307 590	6
Bioloogilised varad	6 039	6 039	7
Kokku põhivarad	2 617 856	2 335 274	
Kokku varad	3 709 463	3 412 773	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	184 052	186 586	9
Võlad ja ettemaksed	296 084	209 809	10
Kokku lühiajalised kohustised	480 136	396 395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	483 589	561 579	9
Võlad ja ettemaksed	157 000	187 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	640 589	748 579	
Kokku kohustised	1 120 725	1 144 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 000	71 000	13
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 184 017	1 825 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 939	358 082	
Kokku omakapital	2 588 738	2 267 799	
Kokku kohustised ja omakapital	3 709 463	3 412 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 237 562	866 336	14
Muud äritulud	265 597	231 069	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-219 623	154 003	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-563 678	-546 201	16
Mitmesugused tegevuskulud	-38 903	-27 273	
Tööjõukulud	-213 883	-191 253	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 639	-112 708	6
Muud ärikulud	-2 461	-3 050	
Ärikasum (kahjum)	331 972	370 923	
Intressitulud	20	16	
Intressikulud	-12 899	-14 094	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	319 093	356 845	
Tulumaks	1 846	1 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 939	358 082	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kookla Seemnekeskuse raamatupidamise 2020 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

OÜ Kookla Seemnekeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja rahalähendeid kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebtõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilistest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglane väärtus leitakse võrdleva hinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50
Masinad, seadmed ja muu põhivara	5-10

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised varad, omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mida eeldavasti arvestatakse ettevõtte tavapärase äritsvõrgi jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajalisteks kohustistena.

Laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste kohustistena, välja arvatud juhul, kui bilansipäeval on võimalik antud laenu pikendada või refinantseerida ning on kavatsus seda võimalust kasutada.

Juhul, kui on küll kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerumises, kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui laen pärast bilansipäeva pikendati või refinantseeriti.

Juhul kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingu sätestatud tingimusi, mistõttu bilansipäeval on laenuandjal õigus laen kohe tagasi kutsuda, siis kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui pärast bilansipäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustis aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendatakse 14% (14/86) soodusmaksumäära. Kui soodusmääraga maksustatud dividendi saajaks on üksikisik, rakendatakse täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamist.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Eelmise majandusaasta aruande kasumi jaotamise otsusega dividende välja ei kuulutatud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassas	2 990	4 131
Arvelduskontodel	422 445	207 281
Kokku raha	425 435	211 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 151	9 151
Ostjatelt laekumata arved	9 151	9 151
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 589	21 589
Muud nõuded	74 452	74 452
Viitlaekumised	74 452	74 452
Ettemaksed	16 500	16 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 692	121 692
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 179	24 179
Ostjatelt laekumata arved	24 179	24 179
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 551	12 551
Muud nõuded	76 911	76 911
Viitlaekumised	76 911	76 911
Ettemaksed	25 250	25 250
Tulevaste perioodide kulud	25 250	25 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 891	138 891

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	139 652	102 745
Lõpetamata toodang	156 748	135 161
Valmistoodang	248 080	489 290
Kokku varud	544 480	727 196

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	56 357	0	66 730
Käibemaks	0	22 080	0	4 266
Üksikisiku tulumaks	0	4 979	0	5 087
Sotsiaalmaks	0	8 424	0	8 696
Kohustuslik kogumispension	0	408	0	417
Töötuskindlustusmaksed	0	547	0	566
Ettemaksukonto jääk	21 589		12 551	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 589	92 795	12 551	85 762

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 530 429	555 366	1 783 710	36 842	0	3 906 347
Akumuleeritud kulum	0	-134 244	-1 573 557	-13 935	0	-1 721 736
Jääkmaksumus	1 530 429	421 122	210 153	22 907	0	2 184 611
Ostud ja parendused	166 000	0	26 530	1 116	42 041	235 687
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	166 000					166 000
Muud ostud ja parendused			26 530	1 116	42 041	69 687
Amortisatsioonikulu	0	-35 773	-70 977	-5 958	0	-112 708
Ümberliigitamised	0	0	20 000	0	-20 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	20 000	0	-20 000	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 696 429	555 366	1 797 797	37 288	22 041	4 108 921
Akumuleeritud kulum	0	-170 017	-1 612 091	-19 223	0	-1 801 331
Jääkmaksumus	1 696 429	385 349	185 706	18 065	22 041	2 307 590
Ostud ja parendused	271 820		122 896	5 900	8 567	409 183
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	271 820					271 820
Muud ostud ja parendused			122 896	5 900	8 567	137 363
Amortisatsioonikulu	0	-35 773	-90 071	-6 795	0	-132 639
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 968 249	555 366	1 842 693	43 188	30 608	4 440 104
Akumuleeritud kulum	0	-205 790	-1 624 162	-26 018	0	-1 855 970
Jääkmaksumus	1 968 249	349 576	218 531	17 170	30 608	2 584 134

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	15 000	200
Muud masinad ja seadmed	15 000	200
Kokku	15 000	200

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	6 039	6 039
31.12.2019	6 039	6 039
31.12.2020	6 039	6 039

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising 18102262	18 056	8 235	9 821	2,0	EUR	25.03.2023
SEB Liising 19102076	7 928	6 784	1 144	2,0	EUR	10.03.2022
SEB Liising 14109169	28 591	14 761	13 830	2,25	EUR	23.11.2022
SEB Liising 14109815	22 828	11 295	11 533	2,25	EUR	10.11.2022
SEB Liising 17101225	8 593	6 858	1 735	1,9	EUR	05.04.2022
SEB Liising 17101228	4 198	3 871	327	2,3	EUR	05.02.2022
SEB Liising 19112427	61 193	9 344	51 849	2,3	EUR	10.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	151 387	61 148	90 239			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising 18102262	26 125	8 069	18 056	2,0	EUR	05.03.2023
SEB Liising 19102076	14 575	6 647	7 928	2,0	EUR	10.03.2022
SEB Liising 14109169	43 018	14 426	28 592	2,25	EUR	23.11.2022
SEB Liising 14109815	34 881	11 039	23 842	2,25	EUR	10.11.2022
SEB Liising 17101225	15 319	6 726	8 593	1,9	EUR	05.04.2022
SEB Liising 17101228	7 979	3 781	4 198	2,3	EUR	05.02.2022
Kapitalirendikohustised kokku	141 897	50 688	91 209			

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	191 964	0	191 964			EUR	
SEB Laen 2018004708	19 455	8 647	10 808		2	EUR	08.03.2023
SEB Laen 2018004709	112 060	9 148	102 912		2,1	EUR	08.03.2025
SEB Laen 2019004703	24 733	1 867	22 866		2,35	EUR	12.03.2026
SEB Laen 2016007701	93 424	93 424	0		2	EUR	08.05.2021
SEB Laen 2016008886	28 736	2 759	25 977		2,2	EUR	18.02.2023
SEB Laen 2020006611	45 882	7 059	38 823		2,7	EUR	12.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	516 254	122 904	393 350				
Kapitalirendikohustised kokku	151 387	61 148	90 239				
Laenukohustised kokku	667 641	184 052	483 589				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	191 964	0	191 964			EUR	
SEB Laen 2018004708	28 101	8 646	19 455		2%	EUR	08.03.2023
SEB Laen 2016007701	109 321	15 897	93 424		2%	EUT	08.05.2021
SEB Laen 2018004709	121 207	9 148	112 059		2,1%	EUR	08.03.2025
SEB Laen 2015000607	16 248	16 248	0		2%	EUR	12.02.2020
SEB Laen 201500918	81 333	81 333	0		2%	EUR	11.05.2020
SEB Laen 2019004703	26 600	1 867	24 733		2,35%	EUR	12.03.2026
SEB Laen 2016008886	31 494	2 759	28 735		2,2%	EUR	18.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	606 268	135 898	470 370				
Kapitalirendikohustised kokku	141 897	50 688	91 209				
Laenukohustised kokku	748 165	186 586	561 579				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	910 907	910 907
Kokku	910 907	910 907

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	132 548	132 548	0
Võlad töövõtjatele	6 311	6 311	0
Maksuvõlad	92 795	92 795	0
Muud võlad	221 430	64 430	157 000
Dividendivõlad	221 430	64 430	157 000
Kokku võlad ja ettemaksed	453 084	296 084	157 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	37 558	37 558	0
Võlad töövõtjatele	6 607	6 607	0
Maksuvõlad	85 762	85 762	0
Muud võlad	266 882	79 882	187 000
Dividendivõlad	266 882	79 882	187 000
Kokku võlad ja ettemaksed	396 809	209 809	187 000

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	6 311	6 607
Kokku võlad töövõtjatele	6 311	6 607

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	37 206	37 206
Kokku tingimuslikud kohustised	37 206	37 206

Swedbank AS-s on seatud käendus Kevili Põllumajandus Ühistu kohustustele.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	71 000	71 000
Osade arv (tk)	1	1
2020 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 71000 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 237 562	866 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 237 562	866 336
Kokku müügitulu	1 237 562	866 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	1 119 552	814 210
Põllumajanduslikud teenused	50 428	30 107
Metsamaterjal, metsamajandust abistavad tegevused	21 522	22 019
Maarent	796	0
Herne müük	45 264	0
Kokku müügitulu	1 237 562	866 336

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	15 000	200
Tulu sihtfinantseerimisest	250 597	230 869
Kokku muud äritulud	265 597	231 069

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	267 779	273 627
Energia	89 173	98 222
Elektrienergia	10 911	11 469
Kütus	78 262	86 753
Transpordikulud	11 411	10 121
Maarent	53 090	45 547
Muud	142 225	118 684
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	563 678	546 201

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	157 726	140 581
Sotsiaalmaksud	56 157	50 672
Kokku tööjõukulud	213 883	191 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	414 394	0	459 845

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 306	15 306

2020 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme hinnanud koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia jooksvat ning tulevat mõju Ettevõttele. Oleme pandeemia mõju võtnud arvesse varade ja kohustiste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes. Kinnitame, et koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia ei avaldanud olulist mõju Ettevõttele (sealhulgas selle finantsaruandlusele).

Aruandepäeva järgselt ei ole toimunud sündmusi, mis nõuavad täiendavat avalikustamist või kajastamist korrigeeriva sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2021

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME UNIVER	Juhatuse liige	05.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kookla Seemnekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kookla Seemnekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

07.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	07.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 184 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 939
Kokku	2 504 956
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 504 956
Kokku	2 504 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1164816	94.12%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	50428	4.07%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	21522	1.74%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	796	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Univer	37401176016	Eesti	71000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4358425
Faks	+372 4397383
E-posti aadress	neeme.univer@mail.ee