

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.08.2020

ärinimi: OWK Advisory OÜ

registrikood: 12479841

tänava/talu nimi, Tulbi tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Paralepa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90403

telefon: +372 56461800

e-posti aadress: kristjan.vilosius@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OWK Advisory OÜ asutati 2013 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on finantskonsultatsiooniteenuste pakkumine ja kinnisvara rent Lõppenud majandusaastal olulisi uurimis- ja arendusprojekte ei olnud ja tegevjuhtkonnale tasu ei makstud. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes. Ettevõttes ei ole töötajaid. 2019-2020 majandusaasta käive oli 21 758 eurot ning puhaskasum 31 051 eurot.

Juhatuse liige Kristjan Vilosius

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2020	31.08.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	176 395	184 823
Nõuded ja ettemaksed	517	537
Kokku käibevarad	176 912	185 360
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	394 564	353 812
Kinnisvarainvesteeringud	395 415	395 415
Materiaalsed põhivarad	4 088	5 465
Kokku põhivarad	794 067	754 692
Kokku varad	970 979	940 052
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 642	1 766
Kokku lühiajalised kohustised	1 642	1 766
Kokku kohustised	1 642	1 766
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	938 286	908 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 051	30 075
Kokku omakapital	969 337	938 286
Kokku kohustised ja omakapital	970 979	940 052

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Müügitulu	21 758	16 427
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 573	-3 271
Brutokasum (-kahjum)	17 185	13 156
Üldhalduskulud	-1 904	-1 648
Ärikasum (kahjum)	15 281	11 508
Muud finantstulud ja -kulud	15 770	18 567
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 051	30 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 051	30 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o. notaritasud, nõustajatele makstud tasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 145 euro, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulum arvestus.

Tulud

Tulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2020	31.08.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394 564	353 812

Laenud

01.09.2019 - 31.08.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Osanikuga seotud ettevõtte	120 000	95 000	6%

01.09.2018 - 31.08.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Osanikuga seotud ettevõtte	215 763	511 435	6%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

OWK Advisory OÜ (registrikood: 12479841) 01.09.2019 - 31.08.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VILOSIUS	Juhatuse liige	26.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	938 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 051
Kokku	969 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	969 337
Kokku	969 337

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.08.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	938 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 051
Kokku	969 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	969 337
Kokku	969 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21758	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Vilosius	38309214711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461800
E-posti aadress	kristjan.vilosius@gmail.com