

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ENveron OÜ

registrikood: 11340727

tänava/talu nimi, P. Haavaoksa tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 64001

telefon: +372 53451111

e-posti aadress: info@nigola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ENveron OÜ põhitegevuseks oli 2019. aastal Tõrvas äriruumide väljaüürimine.

Ettevõtte on rajanud Värskasse aadressile Paul Haavaoksa 6 majutusettevõtte, mis on suunatud eelkõige perepuhkuseks.

Hoones on kortertüüpi majutusruumid koos sisustatud köögiga. Külastajad saavad kasutada Värska Sanatooriumi ja Spa kõiki teenuseid..

Investeeringut pidi toetama PRIA maaelu mitmekesistamise meetme kaudu. vaidlus on arutusel Harju Maakohtus, otsust on oodata 2021. aastal. Juhatuse liige osutas raamatupidamisteenust.

Aruandeaastal keskenduti eelkõige ülalnimetatud tegevuste elluviimisele.

Müügikäive moodustas 16221 EUR, põhivarade kulumi tõttu jäadi kahjumisse -10474 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	103
Nõuded ja ettemaksed	15 953	10 734
Kokku käibevarad	15 953	10 837
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	209 432	217 822
Kokku põhivarad	209 432	217 822
Kokku varad	225 385	228 659
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	93 038	89 398
Kokku lühiajalised kohustised	93 038	89 398
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	155 614	152 044
Kokku pikaajalised kohustised	155 614	152 044
Kokku kohustised	248 652	241 442
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 338	-15 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 485	-402
Kokku omakapital	-23 267	-12 783
Kokku kohustised ja omakapital	225 385	228 659

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	16 221	31 044
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 349	-8 148
Mitmesugused tegevuskulud	-4 443	-6 077
Tööjõukulud	-6 690	-8 831
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 390	-8 390
Muud ärikulud	-823	0
Ärikasum (kahjum)	-10 474	-402
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 474	-402
Tulumaks	-11	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 485	-402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ENveron OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). ENveron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist arvestatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, mille kohaselt pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti planeeritud kogukulude suhtena.

Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	0	0
SEB pank	0	4
Swedbank	0	99
Kokku raha	0	103

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 953	14 953
Ostjatelt laekumata arved	14 953	14 953
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 953	15 953
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 734	9 734
Ostjatelt laekumata arved	9 734	9 734
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 734	10 734

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	239 631	3 111	242 742
Akumuleeritud kulum	-15 960	-570	-16 530
Jääkmaksumus	223 671	2 541	226 212
Amortisatsioonikulu	-7 980	-410	-8 390
31.12.2018			
Soetusmaksumus	239 631	3 111	242 742
Akumuleeritud kulum	-23 940	-980	-24 920
Jääkmaksumus	215 691	2 131	217 822
Amortisatsioonikulu	-7 980	-410	-8 390
31.12.2019			
Soetusmaksumus	239 631	3 111	242 742
Akumuleeritud kulum	-31 920	-1 390	-33 310
Jääkmaksumus	207 711	1 721	209 432

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 717	67 717
Võlad töövõtjatele	11 167	11 167
Maksuvõlad	4 062	4 062
Muud võlad	10 092	10 092
Muud viitvõlad	10 092	10 092
Kokku võlad ja ettemaksed	93 038	93 038
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 982	73 982
Võlad töövõtjatele	6 347	6 347
Maksuvõlad	1 443	1 443
Muud võlad	7 626	7 626
Muud viitvõlad	7 626	7 626
Kokku võlad ja ettemaksed	89 398	89 398

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 521	22 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	700	8 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 221	31 044
Kokku müügitulu	16 221	31 044
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	0	0
Teenuste müük	16 221	31 044
Kokku müügitulu	16 221	31 044

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-1 323	-532
Lähetuskulud	0	-175
Koolituskulud	0	-102
Sisustus ja väikevahendid	0	-1 817
Muud	-3 120	-3 451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 443	-6 077

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-5 000	-6 600
Sotsiaalmaksud	-1 690	-2 231
Kokku tööjõukulud	-6 690	-8 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 259	13 973

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 000	6 600
Soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

ENveron OÜ (registrikood: 11340727) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK NIGOLA	Juhatuse liige	26.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 485
Kokku	-26 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 823
Kokku	-26 823

Ettevõtte omakapital on negatiivne. Investeering Värskas Hostelisse teostati eeldusel, et PRIA täidab omapoolse kohustuse toetada investeeringut 100 tuhande euro ulatuses. Ettevõtte ootab kohtulahendit, et otsustada edasine tegevuskava.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13380	82.49%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2181	13.45%	Ei
Hostelid	55201	660	4.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451111
E-posti aadress	info@nigola.ee