

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Üheksavara OÜ

registrikood: 12934541

tänava/talu nimi, Uue-Pärtma
maja ja korteri number:

küla: Mäebe küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93246

telefon: +372 5146888

e-posti aadress: sprt.menetlus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020.aasta oli ettevõttele ootuspärane.

2021.aastal plaanitakse jätkata majutusteenuse pakkumisega.

2021 aastal plaanitakse sisse nõuda juba varasemalt omandatud debitoorsed nõuded.

Põhitegevusega jätkamiseks müüakse amortiseerunud masinaid ja osetakse asemele uuemaid, plaanitakse lühiajalise renditeenuse osutamist sõiduatodega suveperioodil.

Üheksavara OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 280	719	2
Nõuded ja ettemaksed	198 835	138 100	3
Kokku käibevarad	200 115	138 819	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	290 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	1 250	204 991	5
Kokku põhivarad	291 250	204 991	
Kokku varad	491 365	343 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	119 000	
Võlad ja ettemaksed	18 321	33 181	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 321	152 181	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	160 348	0	
Kokku pikaajalised kohustised	160 348	0	
Kokku kohustised	189 669	152 181	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 629	182 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 067	8 671	
Kokku omakapital	301 696	191 629	
Kokku kohustised ja omakapital	491 365	343 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	91 859	136 031	7
Muud äritulud	111 584	1 210	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 419	-37 883	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 212	-22 011	
Tööjõukulud	-13 980	-19 453	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 325	-31 773	
Ärikasum (kahjum)	123 507	26 121	
Intressitulud	0	800	
Intressikulud	-13 440	-18 250	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 067	8 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 067	8 671	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Üheksavara 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutati I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

Raha ekvivalentina ettevõtte kajastab rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtude tegevuskulude seas)

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; -tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulud on aruandeperioodil tehtud väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1 280	0
LHV Pank As	0	719
Kokku raha	1 280	719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 835	148 835
Ostjatelt laekumata arved	148 835	148 835
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 835	198 835
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 280	88 280
Ostjatelt laekumata arved	88 280	88 280
Muud nõuded	24 000	24 000
Laenunõuded	24 000	24 000
Ettemaksed	25 820	25 820
Muud makstud ettemaksed	25 820	25 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 100	138 100

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	40 000	162 416	202 416
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	40 000	162 416	202 416
Amortisatsioonikulu	0	0	
Muud muutused		87 584	87 584
31.12.2020			
Soetusmaksumus	40 000	250 000	290 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	40 000	250 000	290 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Transpordivahendid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	40 000	162 416	34 348	236 764
Akumuleeritud kulum	0	0	-31 773	-31 773
Jääkmaksumus	40 000	162 416	2 575	204 991
Amortisatsioonikulu			-1 325	-1 325
Ümberliigitamised	-40 000	-162 416		-202 416
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-40 000	-162 416		-202 416
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	34 348	34 348
Akumuleeritud kulum	0	0	-33 098	-33 098
Jääkmaksumus	0	0	1 250	1 250

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 700	1 700
Võlad töövõtjatele	462	462
Maksuvõlad	16 159	16 159
Kokku võlad ja ettemaksed	18 321	18 321
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 541	28 541
Maksuvõlad	4 640	4 640
Kokku võlad ja ettemaksed	33 181	33 181

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 859	136 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 859	136 031
Kokku müügitulu	91 859	136 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata masinate , seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	91 859	136 031
Kokku müügitulu	91 859	136 031

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 448	14 410
Sotsiaalmaksud	3 448	4 755
Töötuskindlustusmaksu kulu	84	288
Kokku tööjõukulud	13 980	19 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressikulud	13 440	18 250
Kokku intressikulud	13 440	18 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2021

Üheksavara OÜ (registrikood: 12934541) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO NOOT	Juhatuse liige	26.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 067
Kokku	301 696
Jaotamine	
Kokku	301 696

Otsutati kasum jaotamata jätta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	91859	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Noot	46512080231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146888
E-posti aadress	sprt.menetlus@gmail.com