

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ENveron OÜ

registrikood: 11340727

tänavatalu nimi, P. Haavaoksa tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 64001

telefon: +372 53451111

e-posti aadress: info@nigola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ENveron OÜ täiendas 2018.aastal majandustegevusi kinnisvara haldusteenuse osutamisega ja rendile andmisega.

Ettevõtte on rajanud Värskasse aadressile Paul Haavaoksa 6 majutusettevõtte, mis on suunatud eelkõige perepuhkuseks.

Hoones on kortertüüpi majutusruumid koos sisustatud köögiga. Külastajad saavad kasutada Värskas Sanatooriumi ja Spa kõiki teenuseid.

Tõrvas üüriti välja ärihoones Valga mnt 4 äripindu.

Aruandeaastal keskenduti eelkõige ülalnimetatud tegevuste elluviimisele.

Müügikäive moodustas 31044 EUR, põhivarade kulumi tõttu jäädi kahjumisse -402 EUR

Järgneval majandusaastal keskendutakse majutusteenuste tutvustamisele, arendamisele ja heatasemelisele osutamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	103	161
Nõuded ja ettemaksed	10 734	6 741
Kokku käibevarad	10 837	6 902
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	217 822	226 212
Kokku põhivarad	217 822	226 212
Kokku varad	228 659	233 114
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 798
Võlad ja ettemaksed	89 398	68 746
Kokku lühiajalised kohustised	89 398	73 544
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	152 044	171 950
Kokku pikaajalised kohustised	152 044	171 950
Kokku kohustised	241 442	245 494
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 937	-11 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-402	-4 833
Kokku omakapital	-12 783	-12 380
Kokku kohustised ja omakapital	228 659	233 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	31 044	7 336
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 148	-1 067
Mitmesugused tegevuskulud	-6 077	-2 782
Tööjõukulud	-8 831	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 390	-8 320
Ärikasum (kahjum)	-402	-4 833
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-402	-4 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-402	-4 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ENveron OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). Osaühing Home-ID kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist arvestatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, mille kohaselt pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti planeeritud kogukulude suhtena.

Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	0	80
SEB pank	4	1
Swedbank	99	80
Kokku raha	103	161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 734	9 734
Ostjatelt laekumata arved	9 734	9 734
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 734	10 734
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 093	4 093
Ostjatelt laekumata arved	4 093	4 093
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 648	1 648
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 741	6 741

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	239 631	331	239 962
Akumuleeritud kulum	-7 980	-230	-8 210
Jääkmaksumus	231 651	101	231 752
Ostud ja parendused		2 780	2 780
Muud ostud ja parendused		2 780	2 780
Amortisatsioonikulu	-7 980	-340	-8 320
31.12.2017			
Soetusmaksumus	239 631	3 111	242 742
Akumuleeritud kulum	-15 960	-570	-16 530
Jääkmaksumus	223 671	2 541	226 212
Amortisatsioonikulu	-7 980	-410	-8 390
31.12.2018			
Soetusmaksumus	239 631	3 111	242 742
Akumuleeritud kulum	-23 940	-980	-24 920
Jääkmaksumus	215 691	2 131	217 822

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 982	73 982
Võlad töövõtjatele	6 347	6 347
Maksuvõlad	1 443	1 443
Muud võlad	7 626	7 626
Muud viitvõlad	7 626	7 626
Kokku võlad ja ettemaksed	89 398	89 398
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 663	66 663
Muud võlad	2 083	2 083
Muud viitvõlad	2 083	2 083
Kokku võlad ja ettemaksed	68 746	68 746

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 744	4 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 300	2 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 044	7 336
Kokku müügitulu	31 044	7 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	0	0
Teenuste müük	31 044	7 336
Kokku müügitulu	31 044	7 336

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-532	0
Lähetuskulud	-175	0
Koolituskulud	-102	0
Sisustus ja väikevahendid	-1 817	0
Muud	-3 451	-2 782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 077	-2 782

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-6 600	0
Sotsiaalmaksud	-2 231	0
Kokku tööjõukulud	-8 831	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 973	6 753

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 600	0
Soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

ENveron OÜ (registrikood: 11340727) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK NIGOLA	Juhatuse liige	25.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-402
Kokku	-16 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 339
Kokku	-16 339

Ettevõtte omakapital on negatiivne. Kahjum tuleneb põhiliselt põhivara kulumi arvestusest. EBITDA oli positiivne. Omakapital püütakse viia vastavuse seadusega kasumi teenimisega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	16790	54.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13115	42.25%	Ei
Hostelid	55201	1138	3.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451111
E-posti aadress	info@nigola.ee