

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Uus tn 22 korteriühistu

registrikood: 80115697

telefon: +372 5143115

e-posti aadress: palsi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020. aastal KÜ Uus 22 Tallinnas teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele. Remondifondi makse liikmetele oli 0,05 €/ korteriomandi ruutmeetri kohta kuus. Pangalaenu tasuvate liikmete laenu tagasimakse ja intresside summa jagunes vastavalt korteriomandi suuruse osakaalule. Igakuised haldus- ja hoolduskulud jagati vastavalt korteriomandi osa suurusele. 2020.a. tagastati pangalaenu 5 495 € ja maksti intresse 902 €.

2020.a. teostati järgmist:

1. Toimus elektrisüsteemi käidukorraldus.
2. Paigaldati elamu sissepääsule uus välisvalgustus.
3. Tehti lifti hooldustöid.
4. Tehti trepikoja põrandad, treppide ja akende pesu.
5. Hangiti koristajale koristusvahendeid ja materjale.
6. Toimus 1 kohtuvaidlus, tsiviilasi nr. 2-20-6369.

Tööjõukulu oli kokku 3 040 €, millest juhatuse liikme tasu moodustas 1 021 €.

Ühistus töötas majahoidja-koristaja. Lepingulist teenust osutasid veel haldur ja raamatupidaja. Raha pangakontodel seisuga 31.12.2020.a. oli 3 118 €.

Seisuga 31.12.2020.a. oli Ühistule võlgu 3 liiget summas 3 966 €. Ühistu juhatuse on üheliikmeline ja üldkoosoleku otsuse kohaselt revisjonikomisjon puudub. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 118	4 320
Nõuded ja ettemaksed	3 966	270
Kokku käibevarad	7 084	4 590
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	36 281	41 916
Kokku põhivarad	36 281	41 916
Kokku varad	43 365	46 506
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 617	5 483
Võlad ja ettemaksed	7 540	4 701
Kokku lühiajalised kohustised	13 157	10 184
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 680	32 309
Kokku pikaajalised kohustised	26 680	32 309
Kokku kohustised	39 837	42 493
Netovara		
Reservkapital	1 789	1 789
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 224	2 250
Aruandeaasta tulem	-485	-26
Kokku netovara	3 528	4 013
Kokku kohustised ja netovara	43 365	46 506

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 757	20 369	
Kokku tulud	34 757	20 369	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 095	-9 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 205	-6 420	
Tööjõukulud	-3 040	-3 029	4
Kokku kulud	-34 340	-19 343	
Põhitegevuse tulem	417	1 026	
Intressikulud	-902	-1 052	
Aruandeaasta tulem	-485	-26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	417	1 026
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 939	5 775
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 839	84
Makstud intressid	-902	-1 052
Kokku rahavood põhitegevusest	4 293	5 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 495	-5 347
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 495	-5 347
Kokku rahavood	-1 202	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 320	3 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 202	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 118	4 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 789	2 250	4 039
Aruandeaasta tulem	0	-26	-26
31.12.2019	1 789	2 224	4 013
Aruandeaasta tulem		-485	-485
31.12.2020	1 789	1 739	3 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	32 297	5 617	24 030	2 650	2,55	EUR	31.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	32 297	5 617	24 030	2 650			
Laenukohustised kokku	32 297	5 617	24 030	2 650			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	37 792	5 483	23 416	8 893	2,55	EUR	31.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	37 792	5 483	23 416	8 893			
Laenukohustised kokku	37 792	5 483	23 416	8 893			

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	172	80
Kokku võlad töövõtjatele	172	80

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 277	2 246
Sotsiaalmaksud	763	783
Kokku tööjõukulud	3 040	3 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 966	220	270	1 891

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	768	768

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3389 EUR
Korter 2	4298 EUR
Korter 3	4239 EUR
Korter 4	3338 EUR
Korter 5	4565 EUR
Korter 6	4017 EUR
Korter 7	3883 EUR
Korter 8	865 EUR
Korter 9	3287 EUR
Korter 10	3089 EUR
Korter 11	833 EUR
Kokku:	35803 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Tallinn, Uus tn 22 korteriühistu (registrikood: 80115697) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PALSI	Juhatuse liige	25.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5143115
E-posti aadress	palsi@hot.ee