

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Pädaste Sadam

registrikood: 11084508

tänava/talu nimi, Laasikse

maja ja korteri number:

küla: Pädaste küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94702

telefon: +372 5049667

e-posti aadress: Olavi.Tuisk@lincona.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pädaste Sadam OÜ peamiseks tegevusteks olid ürituse korraldamine ja majutusteenused. 2020 a. rendati kinnistut Saaremaal, et jätkuvalt parandada maaelu ja -turismi. Et aga ülemaailmse pandeemia Covid-19 tulemusel jäi vastav sektor tööpuudusesse, siis ettevõtte orienteerus ümber ja pakkus ehitusalaseid teenustöid. Müügitulu 2020 moodustas 40 tuh. eurot.. Osalühingus töötas aasta alguses 3 töötajat, aasta lõpus 2 töötajat. Töötajale maksti tasu koos maksudega 23391 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 205	21 711
Nõuded ja ettemaksed	55 457	60 390
Nõuded ostjate vastu	3 993	5 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 027	43 193
Muud nõuded	11 437	11 437
Kokku käibevarad	137 662	82 101
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 560	25 560
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	25 560	25 560
Kinnisvarainvesteeringud	40 053	40 000
Materiaalsed põhivarad	262 044	263 765
Kokku põhivarad	327 657	329 325
Kokku varad	465 319	411 426
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	34 984
Võlad ja ettemaksed	55 428	60 138
Võlad tarnijatele	4 132	1 440
Võlad töövõtjatele	1 101	1 879
Maksuvõlad	462	949
Muud võlad	49 733	55 870
Kokku lühiajalised kohustised	55 428	95 122
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	207 300	151 500
Kokku pikaajalised kohustised	207 300	151 500
Kokku kohustised	262 728	246 622
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	132 576	132 576
Kohustuslik reservkapital	11 760	11 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 468	82 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 787	-62 057
Kokku omakapital	202 591	164 804
Kokku kohustised ja omakapital	465 319	411 426

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	39 548	4 800
Muud äritulud	547	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 924	-101 441
Mitmesugused tegevuskulud	-11 235	-11 372
Tööjõukulud	-23 391	-14 675
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 620	-10 155
Muud ärikulud	0	-406
Ärikasum (kahjum)	-49 075	-133 249
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	87 000	71 428
Intressitulud	9	729
Intressikulud	-147	-965
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 787	-62 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 787	-62 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pädaste Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. 2020 aasta Pädaste Sadam OÜ aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Pädaste Sadam OÜ eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu..

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimumise hetkel. Kui tasu hõlmab kahest või enamast üritusest koosnevate paketti, kajastatakse tulu iga üritusega seotud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 ja alates 01.01.2019 maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatus omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju omamiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

Seotud osapoolte vahelised tehingud toimuvad tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel. Tehingud ei erine üldjuhul mitteseotud osapooltega tehtud tehingutest ei sisult ega vormilt.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10011281	Lincona Konsult AS	Eesti	siseviimistlus kaubandus	20.40	20.40

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Lincona konsult AS	25 560	25 560
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	25 560	25 560

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	237 185	34 358	6 974	41 332		278 517
Akumuleeritud kulum	-43 197	-31 664	-5 516	-37 180		-80 377
Jääkmaksumus	193 988	2 694	1 458	4 152		198 140
Ostud ja parendused	74 450		1 330	1 330		75 780
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	74 450					74 450
Muud ostud ja parendused			1 330	1 330		1 330
Amortisatsioonikulu	-7 674	-1 831	-650	-2 481		-10 155
31.12.2019						
Soetusmaksumus	311 635	34 358	8 304	42 662		354 297
Akumuleeritud kulum	-50 871	-33 495	-6 166	-39 661		-90 532
Jääkmaksumus	260 764	863	2 138	3 001		263 765
Ostud ja parendused			6 500	6 500	2 400	8 900
Muud ostud ja parendused			6 500	6 500	2 400	8 900
Amortisatsioonikulu	-9 349	-736	-425	-1 161	-110	-10 620
Ümberliigitamised		20 062		20 062		20 062
Muud ümberliigitamised		20 062		20 062		20 062
Muud muutused		-20 063		-20 063		-20 063
31.12.2020						
Soetusmaksumus	311 635	54 420	14 804	69 224	2 400	383 259
Akumuleeritud kulum	-60 220	-54 294	-6 591	-60 885	-110	-121 215
Jääkmaksumus	251 415	126	8 213	8 339	2 290	262 044

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Osanike laen	207 300			207 300			
Muud laenukohustised kokku	207 300			207 300			
Laenukohustised kokku	207 300			207 300			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanike laen	18 000	18 000					
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	16 984	16 984			6 kuu EURIBOR+2,55%	eur	04.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	16 984	16 984					
Muud laenukohustised							
Osanike laen	151 500			151 500			
Muud laenukohustised kokku	151 500			151 500			
Laenukohustised kokku	186 484	34 984		151 500			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised		131 032
Kokku		131 032

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-17 482	-10 968
Sotsiaalmaksud	-5 909	-3 707
Kokku tööjõukulud	-23 391	-14 675
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 271	54 921

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

OÜ Pädaste Sadam (registrikood: 11084508) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI TUIISK	Juhatuse liige	24.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 787
Kokku	58 255
Jaotamine	
Kokku	58 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	33908	85.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5640	14.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Tuisk	36205280375	Eesti	117576 EUR (Lihtomand)
PANAM INVEST OÜ	12379849	Eesti	15000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049667
E-posti aadress	Olavi.Tuisk@lincona.ee