

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Aira Perearstikeskus

registrikood: 11381270

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 67a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 56694973

e-posti aadress: info@aira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne *Seletuskiri*

OÜ Aira Perearstikeskus alustas oma tegevust 01.juulis 2007.a. Firma põhitegevusalaks on üldarstiabi teenused (perearstiabi).

OÜ Aira Perearstikeskus töötavad kolm perearsti ja kuus pereõde. Firma tegevust finantseeritakse Eesti Haigekassa poolt, kellega on sõlmitud meditsiiniliste teenuste osutamise leping.

Teenuste osutamist teostatakse Harju maakonas Tallinna linnas. Perearstide nimistutes on seisuga 24.02.2021.a. 5613 kindlustatud inimest.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Aira Perearstikeskus müügitulu 632.7 tuh. EUR.

OÜ Aira Perearstikeskus aruandeaasta kasum oli 94.0 tuh. EUR. Üldhalduskulud olid

523.9 tuh. EUR. Ettevõtte 2020 aasta põhivarade kulum moodustas 22211 EUR.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (EUR)	632740	612221
Tulude kasv	3.4%	17.7%
Puhaskasum(kahjum) (EUR)	94013	107219
Puhasrentaablus	14.9%	17.5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3.51	3.03
ROA	48.7%	59.3%
ROE	61.3%	73.0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 46925 EUR.

Personal

OÜ Aira Perearstikeskus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 259430 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138 729	93 797	2
Nõuded ja ettemaksed	156	8 956	
Kokku käibevarad	138 885	102 753	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	54 113	78 027	5
Kokku põhivarad	54 113	78 027	
Kokku varad	192 998	180 780	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 584	33 879	
Kokku lühiajalised kohustised	39 584	33 879	
Kokku kohustised	39 584	33 879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 589	36 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 013	107 219	
Kokku omakapital	153 414	146 901	
Kokku kohustised ja omakapital	192 998	180 780	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	632 740	612 221
Brutokasum (-kahjum)	632 740	612 221
Üldhalduskulud	-523 858	-492 712
Muud äritulud	55 500	0
Muud ärikulud	-48 628	0
Ärikasum (kahjum)	115 754	119 509
Intressikulud	-744	-1 291
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 010	118 218
Tulumaks	-20 997	-10 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 013	107 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aira Perearstikeskus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aira Perearstikeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse 10

Osaühing Aira Perearstikeskus 2020. a. majandusaasta aruanne

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide

kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 5 aastat

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	138 729	93 797
Kassa	0	0
Kokku raha	138 729	93 797

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	155	8 956
Kokku nõuded ostjate vastu	155	8 956

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	3 150	2 956
Sotsiaalmaks	11 049	10 308
Kohustuslik kogumispension	323	298
Töötuskindlustusmaksed	312	301
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 834	13 863

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	22 300	50 678	72 978	72 978
Akumuleeritud kulum	-744	-33 819	-34 563	-34 563
Jääkmaksumus	21 556	16 859	38 415	38 415
Ostud ja parendused	48 000	5 128	53 128	53 128
Amortisatsioonikulu	-6 864	-6 652	-13 516	-13 516
31.12.2019				
Soetusmaksumus	70 300	55 806	126 106	126 106
Akumuleeritud kulum	-7 608	-40 471	-48 079	-48 079
Jääkmaksumus	62 692	15 335	78 027	78 027
Ostud ja parendused	39 500	7 425	46 925	46 925
Amortisatsioonikulu	-16 696	-5 515	-22 211	-22 211
Müügid (jääkmaksumuses)	-48 628		-48 628	-48 628
31.12.2020				
Soetusmaksumus	61 172	63 231	124 403	124 403
Akumuleeritud kulum	-24 304	-45 986	-70 290	-70 290
Jääkmaksumus	36 868	17 245	54 113	54 113

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad hankijatele	7 142	3 720
Maksuvõlad	14 834	13 863
Viitvõlad	17 608	16 296
Kokku võlad tarnijatele	39 584	33 879

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	17 608	16 296
Kokku võlad töövõtjatele	17 608	16 296

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	632 740	612 221
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	632 740	612 221
Kokku müügitulu	632 740	612 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raviteenused	632 740	599 704
Muud	0	12 517
Kokku müügitulu	632 740	612 221

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	26 373	25 602
Energia	3 654	4 779
Elektrienergia	920	880
Kütus	2 734	3 899
Transpordikulud	0	34
Mitmesugused bürookulud	178	59
Koolituskulud	2 028	3 945
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 443	6 869
Tööjõukulud	259 430	244 666
Amortisatsioonikulu	22 211	13 516
Muud	4 905	3 498
Raviteenused	107 835	105 563
Abimaterjalid	15 648	12 177
Ostetud teenused	23 785	24 041
Kasutusrent	49 988	31 902
PV Remondi ja holduskulu	380	16 061
Kokku üldhalduskulud	523 858	492 712

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	195 852	184 964
Sotsiaalmaksud	62 310	58 521
Töötuskindlustusmaks	1 268	1 181
Kokku tööjõukulud	259 430	244 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	36 352	35 204

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

Osaühing Aira Perearstikeskus (registrikood: 11381270) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI TŠERN	Juhatuse liige	15.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 013
Kokku	150 602
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 602
Kokku	150 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	632740	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Tšern	47204130267	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrei Tšern	37302092267	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694973
E-posti aadress	info@aira.ee