

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 160 korteriühistu

registrikood: 80097249

telefon: +372 5292211

e-posti aadress: aivar@nortire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Terav alustas tegevust 18.11.1994.a.

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud alates 19.05.1999.

Korteriühistu Terav tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Vabaduse pst. 160, Tallinnas.

Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandustegevuse tulem 2020. aastal oli -12 eurot.

KÜ Terav ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	748	1 570
Nõuded ja ettemaksed	1 005	1 116
Varud	2 580	2 580
Kokku käibevarad	4 333	5 266
Kokku varad	4 333	5 266
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 500
Võlad ja ettemaksed	772	772
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 981	1 402
Kokku lühiajalised kohustised	3 753	4 674
Kokku kohustised	3 753	4 674
Netovara		
Reservkapital	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	30
Aruandeaasta tulem	-12	-13
Kokku netovara	580	592
Kokku kohustised ja netovara	4 333	5 266

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 701	9 250
Kokku tulud	7 701	9 250
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 701	-9 250
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-13
Kokku kulud	-7 713	-9 263
Põhitegevuse tulem	-12	-13
Aruandeaasta tulem	-12	-13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	111	699
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-921	-457
Kokku rahavood põhitegevusest	-822	229
Kokku rahavood	-822	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 570	1 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-822	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	748	1 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	575	30	605
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2019	575	17	592
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2020	575	5	580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	5 607	7 276
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 094	1 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 701	9 250

KOMMUNAALMAKSETE JAOTUS 2020.a.

soojusenergia 4270
vesi 830
elektrienergia 122
prügivedu 385
KOKKU: 5607 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE 2020.a.

jääk aruandeaasta algul 1402
sissemaksed aruandeaastal 2094
väljamaksed aruandeaastal -515
jääk aruandeaasta lõpul 1981 €

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid korteriühistul ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	2 500

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

korteriühistu liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapoolte vahel aruandeaastal tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1258 EUR
Krt. 2	1154 EUR
Krt. 3	1438 EUR
Krt. 4	1198 EUR
Krt. 5	1356 EUR
Krt. 6	1297 EUR
Kokku:	7701 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2021

Tallinn, Vabaduse pst 160 korteriühistu (registrikood: 80097249) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIVE AMOR	Juhatuse liige	05.02.2021
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	
AIVAR KANGUR	Juhatuse liige	23.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292211
E-posti aadress	aivar@nortire.ee