

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu

registrikood: 80367944



telefon: +372 55627293

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomaniike üldkoosoleku poolt valitud 5-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Korterelamul on käsunduslepingu alusel välikoristaja.

2020. aastal lõppes Mäe tn 13 kortermaja projekteerimistööd ja alustati hanke korraldamisega maja renoveerimistööde teostamiseks projekti alusel. Kortermajas teostati ainult avariilisi ja hädavajalikke remont- ning hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 360	30 713	2
Nõuded ja ettemaksed	4 170	3 409	3
Kokku käibevarad	34 530	34 122	
Kokku varad	34 530	34 122	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 675	3 210	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	26 152	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 675	29 362	
Kokku kohustised	4 675	29 362	
Netovara			
Reservkapital	720	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 040	3 293	
Aruandeaasta tulem	25 095	747	
Kokku netovara	29 855	4 760	
Kokku kohustised ja netovara	34 530	34 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 673	6 693	6
Muud tulud	26 159	0	5
Kokku tulud	42 832	6 693	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 658	-4 948	7
Tööjõukulud	-1 004	-998	8
Muud kulud	-75	0	
Kokku kulud	-17 737	-5 946	
Põhitegevuse tulem	25 095	747	
Aruandeaasta tulem	25 095	747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25 095	747	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-26 152	0	5
Kokku korrigeerimised	-26 152	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-761	631	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 465	-317	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 962	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-353	4 023	
Kokku rahavood	-353	4 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 713	26 690	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-353	4 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 360	30 713	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	720	3 293	4 013
Aruandeaasta tulem		747	747
31.12.2019	720	4 040	4 760
Aruandeaasta tulem		25 095	25 095
31.12.2020	720	29 135	29 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	30 360	30 713
Kokku raha	30 360	30 713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 418	4 418
Ostjatelt laekumata arved	4 418	4 418
Ettemaksed	-248	-248
Tulevaste perioodide kulud	-248	-248
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 170	4 170
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 409	3 409
Ostjatelt laekumata arved	3 409	3 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 409	3 409

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 675	4 675
Kokku võlad ja ettemaksed	4 675	4 675
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 210	3 210
Kokku võlad ja ettemaksed	3 210	3 210

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 190	2 962	0	26 152
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 190	2 962	0	26 152

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 152	0	26 152	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 152	0	26 152	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	9 025	6 693
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 648	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 673	6 693

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	3 031	0
Hoolduskulud	2 352	0
Heakorrakulud	482	0
Remont- ja avariilised tööd	10 793	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	4 948
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 658	4 948

Remont- ja avariilised tööd kulureal on arvestatud maja renoveerimisplaaniga kaasnevaid tehnilise konsultandi ja projekteerimise kulusid.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	750	750
Sotsiaalmaksud	254	248
Kokku tööjõukulud	1 004	998

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1544 EUR
Korter 2	815 EUR
Korter 3	1030 EUR
Korter 4	1515 EUR
Korter 5	664 EUR
Korter 6	1139 EUR
Korter 7	1656 EUR
Korter 8	783 EUR
Korter 9	1079 EUR
Korter 10	1394 EUR
Korter 11	633 EUR
Korter 12	1111 EUR
Korter 13	1080 EUR
Korter 14	869 EUR
Korter 15	1045 EUR
Korter 16	1645 EUR
Korter 17	1007 EUR
Korter 18	1217 EUR
Korter 19	992 EUR
Korter 20	1258 EUR
Korter 21	1147 EUR
Korter 22	1444 EUR
Korter 23	1013 EUR
Korter 24	1373 EUR
Korter 25	1295 EUR
Korter 26	875 EUR
Korter 27	1138 EUR
Korter 28	1287 EUR
Korter 29	1098 EUR
Korter 30	1151 EUR
Korter 31	1213 EUR
Korter 32	958 EUR
Korter 33	1182 EUR
Korter 34	1013 EUR
Korter 35	914 EUR
Korter 36	1138 EUR
Kokku:	40715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2021

Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu (registrikood: 80367944) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	24.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55627293
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee