

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mert Ehitus OÜ

registrikood: 12943876

talu nimi: Lõukapõllu

küla: Mõisaküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93317

telefon: +372 5121459

e-posti aadress: margo@mert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mert Ehitus OÜ on 2015.a. sügisel jagunemise teel loodud ettevõtte, mille põhitgevuseks on ehitusteenuse osutamine.

Ettevõtte palgal oli keskmiselt 1 inimene ning palgakulu kokku oli 16,6tuh eur. Juhatusetele tasu ei makstud ega antud ka muid olulisi soodustusi.

Majandusaasta kasum oli 2 499 eur, mille juhatus otsustas hetkel jätta jaotamata. 2020. aastal on plaanis jätkata tegevust seni edukaks osutunud tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126	219	
Nõuded ja ettemaksed	193 813	338 319	2
Kokku käibevarad	193 939	338 538	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	163 610	0	2
Materiaalsed põhivarad	7 467	45 217	4
Kokku põhivarad	171 077	45 217	
Kokku varad	365 016	383 755	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 123	67 361	5
Kokku lühiajalised kohustised	46 123	67 361	
Kokku kohustised	46 123	67 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 394	262 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 499	50 428	
Kokku omakapital	318 893	316 394	
Kokku kohustised ja omakapital	365 016	383 755	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	221 064	397 410	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 408	-233 903	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 016	-79 491	
Tööjõukulud	-16 584	-31 139	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 518	-2 053	
Muud ärikulud	-27 879	-396	7
Ärikasum (kahjum)	-7 341	50 428	
Intressitulud	9 840	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 499	50 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 499	50 428	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mert Ehitus (edaspidi: ettevõte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded tuginevad raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisuhulased või nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	159 824	159 824	
Ostjatelt laekumata arved	159 824	159 824	
Muud nõuded	193 919	30 309	163 610
Laenu nõuded	193 919	30 309	163 610
Ettemaksed	3 680	3 680	
Tulevaste perioodide kulud	97	97	
Muud makstud ettemaksed	3 583	3 583	
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 423	193 813	163 610

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	140 187	140 187	
Ostjatelt laekumata arved	140 187	140 187	
Muud nõuded	194 374	194 374	
Laenu nõuded	194 374	194 374	
Ettemaksed	3 758	3 758	
Tulevaste perioodide kulud	74	74	
Muud makstud ettemaksed	3 684	3 684	
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 319	338 319	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 067	6 071
Üksikisiku tulumaks	95	50
Sotsiaalmaks	911	885
Kohustuslik kogumispension	31	26
Töötuskindlustusmaksed	27	42
Intress	104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 235	7 074

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	37 540	5 000	1 655	9 861	16 516	54 056
Akumuleeritud kulum		-3 687	-992	-2 722	-7 401	-7 401
Jääkmaksumus	37 540	1 313	663	7 139	9 115	46 655
Ostud ja parendused				641	641	641
Muud ostud ja parendused				641	641	641
Amortisatsioonikulu		-1 000	-321	-732	-2 053	-2 053
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-25		-25	-25
Muud muutused			-1		-1	-1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	37 540	3 083	836	9 455	13 374	50 914
Akumuleeritud kulum	0	-2 770	-520	-2 407	-5 697	-5 697
Jääkmaksumus	37 540	313	316	7 048	7 677	45 217
Ostud ja parendused				1 348	1 348	1 348
Muud ostud ja parendused				1 348	1 348	1 348
Amortisatsioonikulu		-313	-208	-998	-1 519	-1 519
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-39		-39	-39
Müügid (jääkmaksumuses)	-37 540					-37 540
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	3 083	461	10 803	14 347	14 347
Akumuleeritud kulum		-3 083	-392	-3 405	-6 880	-6 880
Jääkmaksumus	0	0	69	7 398	7 467	7 467

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	14 000	
Kokku	14 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 657	40 657
Võlad töövõtjatele	1 231	1 231
Maksuvõlad	4 235	4 235
Kokku võlad ja ettemaksed	46 123	46 123
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 902	58 902
Võlad töövõtjatele	1 385	1 385
Maksuvõlad	7 074	7 074
Kokku võlad ja ettemaksed	67 361	67 361

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 247	23 327
Sotsiaalmaksud	4 337	7 813
Kokku tööjõukulud	16 584	31 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	3

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-23 540	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-270	-370
Kahjum materiaale põhivara likvideerimisest	-39	-26
Muud	-4 030	0
Kokku muud ärikulud	-27 879	-396

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 438	0	292 225	11 858

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 948	134 703	45 281	318 350

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Mert Ehitus OÜ (registrikood: 12943876) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO BERENS	Juhatuse liige	23.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 499
Kokku	315 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	221063	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LMC Project	12648114	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121459
E-posti aadress	margo@mert.ee