

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hotell Centrum Viljandi osäühing

registrikood: 10644980

tänavä nimi: Tallinna tn

maja number: 24

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71008

telefon: +372 435 1125

faks: +372 435 1125

e-posti aadress: centrum@centrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hotell Centrum Viljandi osaühing on asutatud 2000.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on hotellindus.

Majanduskeskkond ja selle mõjud

Eesti Panga esialgsetel andmetel kahanes 2020. aasta majandus 2,5%. See oli palju pehmem langus, kui koroonakriisi puhkedes kardeti ning ühtlasi ka üks väiksemaid Euroopas. Suhteliselt väiksem tagasilöökk teeb kergemaks ka kriisist väljumise. Kui koroonaviiruse levik saadakse kontrolli alla, siis prognoositakse majanduse kasvu algust teises kvartalis ja 2021. aasta majanduskasvuks kujuneks prognooside järgi 2,9%. Negatiivse stsenaariumi kohaselt võib toimuda Eesti majanduses 1,8% kahanemine. Suur määramatus välisnõudluses muudab Eesti majanduse väljavaate ebakindlaks.

Sarnaselt Eestiga on muutunud globaalne majandusolukord.

Maailma laastavad jätkuvalt nii viirus kui ka selle leviku tõkestamiseks seatud piirangud. Turismisektor on globaalses kriisis ja olulist kahju esineb ka Eestis. 2020.aasta märtsist novembrini peatus majutusasutustes 1,67 miljonit turisti vähem kui 2019.aastal. Isegi kui varem või hiljem terendab silmapiiril olukorra paranemine, jätkuvad turismisektoris muutused. Missugune saab olema koroonakriisi mõju täpsemalt, millised on võimalikud arengustsenaariumid ning lahendused kriisi mõju leevendamiseks selgub 2021.aastal.

Valuutakursside muutumisega seonduvad riskid

2020. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside risk puudus.

Osaühingu majandustegevusest 2020. aastal

Hotell asub Viljandi kesklinnas Centrumi ärikeskuse hoones. Hotell on mõeldud nii äri-, seminari- kui ka puhkuseturistide jaoks. Hotellis on 23 tuba. Pakutakse erinevaid majutuse ja konverentsipakette. Juhtkond on pidanud väga oluliseks majutuse kvaliteedi tõstmist ja teinud selle parandamiseks olulisi samme.

Aruandeaastal jätkati hotelli renoveerimist. 2020 aasta eesmärk oli uuendada hotelli hajusalad, konverentsiruumid ja vastuvõtuala. Need ruumid läbisid täieliku uuenduskuuri. Muudeti ruumide funktsioone ja lahendati mitmed tehniliselt keerukaid kitsaskohti. Kõiki renoveeritud ruume läbib ühtne sisekujunduslik joon. Renoveerimise tulemus annab võimaluse võistelda paremalt positsioonilt maakonna teiste majutusasutustega üha tihenevas konkurentsisis.

Hotell pakub seminaride ja koolituste läbiviimiseks kahte erineva suurusega konverentsiruumi koos kõige vajalikuga. 2020 aastal vahetati välja konverentsiruumide tehnika ja valgustus, mis tagab konkurentsisis püsimise.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta müügitulu kujunes väiksemaks kui eelmisel aastal ja oli 217 tuhat eurot ning 86% müügitulust moodustas majutusteenus. 2019. aasta müügitulu ning oli 243 tuhat eurot, millest 84% ulatuses moodustas majutusteenus. Ettevõtte sai kriisitoetust 40 tuhat eurot. Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Aruandeaastal juhtkonnas muutusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2021. aastal jätkatakse väljakujunenud tegevusega.

Vaatamata raskele olukorrale majanduses on ettevõtte juhtkond kindel tegevuse jätkuvuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 990	45 096	
Nõuded ja ettemaksed	9 139	2 536	
Nõuded ostjate vastu	5 248	1 389	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 570	59	2
Muud nõuded	321	1 078	
Ettemaksed	0	10	
Kokku varud	1 133	1 052	
Müügiks ostetud kaubad	1 133	1 052	
Kokku käibevarad	49 262	48 684	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 007	0	3
Kokku põhivarad	11 007	0	
Kokku varad	60 269	48 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 072	17 694	
Võlad tarnijatele	5 602	4 414	
Võlad töövõtjatele	9 745	6 394	
Maksuvõlad	3 727	3 831	
Muud võlad	2 616	2 574	
Muud saadud ettemaksed	382	481	
Kokku lühiajalised kohustised	22 072	17 694	
Kokku kohustised	22 072	17 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 178	19 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 207	8 307	
Kokku omakapital	38 197	30 990	
Kokku kohustised ja omakapital	60 269	48 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	217 611	243 152	4
Muud äritulud	40 525	210	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 897	-83 868	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 492	-58 316	
Tööjõukulud	-99 931	-91 941	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-173	0	
Muud ärikulud	-437	-931	
Ärikasum (kahjum)	7 206	8 306	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 207	8 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 207	8 307	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hotell Centrum Viljandi osaühing aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varudes kajastub kauba jääk soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 083	0	0	124
Üksikisiku tulumaks	0	864	0	995
Sotsiaalmaks	0	2 571	0	2 415
Kohustuslik kogumispension	0	121	0	136
Töötuskindlustusmaksed	0	171	0	161
Ettemaksukonto jääk	2 487		59	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 570	3 727	59	3 831

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	3 459	7 721	11 180
Amortisatsioonikulu	-173	0	-173
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 459	7 721	11 180
Akumuleeritud kulum	-173	0	-173
Jääkmaksumus	3 286	7 721	11 007

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 611	243 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 611	243 152
Kokku müügitulu	217 611	243 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotell majutusteenus	186 045	203 992
Restoran jm toitlustuskohad	11 249	17 185
Renditulu	7 697	7 604
Seminaride korraldusteenus	10 874	14 371
Muu müük	1 746	0
Kokku müügitulu	217 611	243 152

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Eesti Töötukassa töötasu hüvitis	9 307	0
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse turismisettevõtjate toetus	31 218	0
Muud	0	210
Kokku muud äritulud	40 525	210

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	74 777	68 672
Sotsiaalmaksud	25 153	23 269
Kokku tööjõukulud	99 930	91 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 303	0	2 430

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	38 186	38 086

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Hotell Centrum Viljandi osaühing (registrikood: 10644980) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MAISA	Juhatuse liige	22.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 207
Kokku	35 385
Jaotamine	
Kokku	35 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 207
Kokku	35 385
Jaotamine	
Kokku	35 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	186045	85.49%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	11249	5.17%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	10874	5.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7697	3.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Maisa	35411066014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Tauno Tuula	35504206018	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351125
Faks	+372 4351125
E-posti aadress	centrum@centrum.ee