

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LM Grupp OÜ

registrikood: 12103515

tänava/talu nimi, Kressi tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 5206238, +372 7425436

e-posti aadress: langemait@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ LM Grupp põhitegevusaladeks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise tehingute vahendamine, kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmisega seotud nõustamine ja hindamine (v.a. litsentseeritud tegevus), millega 2020. aastal ka tegeldi. Osahingu majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta.

Tulud, kulud, kasum

2020. aasta müügitulu oli 4897 eurot, 2020. aasta kulud kokku olid 4845 eurot. 2020. aasta lõpetati 52 euro suuruse kasumiga.

Personal

Osahingu juhatus koosneb ühest liikmest juhatajast. 2020. aastal juhatajale töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Osahingul oli üks töötaja, kellele 2020. aastal maksti töötasu 1168 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osahingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ja kasvatamine jätkates tegutsemist olemasolevatel turgudel kinnisvara ostu, müügi ja üüritehingute vahendusteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26	1 106	2
Nõuded ja ettemaksed	0	142	3
Kokku käibevarad	26	1 248	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 400	4 400	5
Kokku põhivarad	3 400	4 400	
Kokku varad	3 426	5 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	412	1 906	6,12
Võlad ja ettemaksed	269	1 049	4
Kokku lühiajalised kohustised	681	2 955	
Kokku kohustised	681	2 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-167	-293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52	126	
Kokku omakapital	2 745	2 693	
Kokku kohustised ja omakapital	3 426	5 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 897	12 112	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 351	-3 459	9
Tööjõukulud	-2 454	-6 605	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 000	-1 800	5
Ärikasum (kahjum)	92	248	
Intressikulud	-40	-122	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52	126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52	126	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LM Grupp OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Osäühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhise ja soetamismaksumuse printsiibist.

Osäühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	25	1 105
Raha kassas	1	1
Kokku raha	26	1 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	142	142
Tulevaste perioodide kulud	142	142
Kokku nõuded ja ettemaksed	142	142

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		4
Sotsiaalmaks	267	357
Kohustuslik kogumispension		11
Töötuskindlustusmaksed		17
Intress	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269	389

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-5 800	-5 800
Jääkmaksumus	6 200	6 200
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 800
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-7 600	-7 600
Jääkmaksumus	4 400	4 400
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-8 600	-8 600
Jääkmaksumus	3 400	3 400

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	412	412		
Lühiajalised laenud kokku	412	412		
Laenukohustised kokku	412	412		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingumaksed	1 906	1 906		
Lühiajalised laenud kokku	1 906	1 906		
Laenukohustised kokku	1 906	1 906		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 897	12 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 897	12 112
Kokku müügitulu	4 897	12 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu-müügi ja üürileandmise vahendustegevus	4 897	12 112
Kokku müügitulu	4 897	12 112

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	240	1 800
Koolituskulud	0	488
Transpordivahendi kasutamise kulud	979	996
Muud	132	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 351	3 459

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 168	4 320
Sotsiaalmaksud	1 286	2 285
Kokku tööjõukulud	2 454	6 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	38	122
Muud intressikulud	2	0
Kokku intressikulud	40	122

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	412	0	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laenud omanikult	922	510	31.12.2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2021

LM Grupp OÜ (registrikood: 12103515) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LANGE	Juhatuse liige	21.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52
Kokku	-115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-115
Kokku	-115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4897	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Lange	36409012715		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425436
Mobiiltelefon	+372 5206238
E-posti aadress	langemait@gmail.com