

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80155923

e-posti aadress: karin.martson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2002. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 178	10 090
Nõuded ja ettemaksed	1 092	875
Kokku käibevarad	14 270	10 965
Kokku varad	14 270	10 965
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	408	203
Kokku lühiajalised kohustised	408	203
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	549	549
Kokku pikaajalised kohustised	549	549
Kokku kohustised	957	752
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 213	6 903
Aruandeaasta tulem	3 100	3 310
Kokku netovara	13 313	10 213
Kokku kohustised ja netovara	14 270	10 965

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 491	5 203
Kokku tulud	5 491	5 203
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 356	-1 893
Muud kulud	-36	0
Kokku kulud	-2 392	-1 893
Põhitegevuse tulem	3 099	3 310
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	3 100	3 310

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 099	3 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-217	204
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	205	-42
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	12
Kokku rahavood põhitegevusest	3 088	3 484
Kokku rahavood	3 088	3 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 090	6 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 088	3 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 178	10 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 903	6 903
Aruandeaasta tulem	3 310	3 310
31.12.2018	10 213	10 213
Aruandeaasta tulem	3 100	3 100
31.12.2019	13 313	13 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	601 EUR
02	528 EUR
03	657 EUR
04	482 EUR
05	530 EUR
06	843 EUR
07	508 EUR
08	559 EUR
09	534 EUR
10	478 EUR
11	549 EUR
12	551 EUR
Kokku:	6820 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80155923) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SOOMETS	Juhatuse liige	23.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karin.martson@gmail.com