

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Pärnu EEK

registrikood: 10033012

tänavanimi, maja number: Savi tn 12

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

telefon: +372 5063802, +372 4475123

e-posti aadress: julia@parnueek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Pärnu EEK põhitegevus on kinnisvara haldamine ja üürimine.

Ettevõtte 2020. a. müügitulu põhitegevusest oli 1 740 tuh. €, ehk 101,2% eelmise aastaga.

Müügitulust saadi 79,4 % kinnisvara üürist, 20,2% kinnisvaraga seotud vahendustegevusest ja 0,4% kaupade müügist ja muust tegevusest.

Ettevõtte puhaskasum oli 472,3 tuh. €.

AS Pärnu EEK peamised finantssuhtarvud

Näitaja	2020.a.	2019.a.
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) %	27,1	25,1
Ärirentaablus (ärikasum / müügitulu) %	32,3	29,1
Koguvara puhasrentaablus-ROA (puhaskasum / keskmine koguvara) %	7,2	7,6
Omakapitali tootlus - ROE (puhaskasum / 12 kuu keskm. omakapital) %	9,1	9,8
Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused) kordades	2,1	3,8

Aruandeperioodil investeeriti 759 tuh. €, mille peamised kohad olid tootmishoonetes päästeameti poolt tehtud ettekirjutiste täitmine, soetatud maa kasutuselevõtt (renditud-Harmet). Piirete, parkla, trasside ehitus.

2021.a. investeeringute plaan on 450 tuh.€ omavahendite arvelt. Põhiosa sellest on trassidel ja tuleohutusega seotud ümberehitusel.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud aruannetes soetusmaksumuse meetodil, kuna kohaliku piiratud kinnisvara tingimustes puudub õiglase turuhinna määramiseks adekvaatne ja põhjendatud, liigseid kulusid vältiv võimalus ning objektide bilansiline jääkväärtus on äriühingu juhtkonna hinnangul arvestatavalt lähedane tegelikule turuhinnale.

AS Pärnu EEK aktsionärid on osalusega 60,04% AS EKE ja osalusega 39,96% Eestis elavad eraisikud. Juhtkonnast omab osalusega üle 10% aktsiaid ettevõtte juhataja (10,97 %).

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus ja 3- liikmeline nõukogu.

Tegevjuhtkonnale ega kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole antud täiendavaid soodustusi, garantiisid ning ei ole teadaolevaid tingimuslikke kohustusi ega nõudeid.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise puhuks mingeid kompensatsioone, kohustusi, garantiisid või soodustusi ette nähtud ei ole.

2021.a. alguse seisuga on kõik pinnad välja üüritud.

Ettevõtte plaanib 2021.a. müügitulu 1700 tuh. € ja puhaskasumit 480 tuh. €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	304 312	525 962	
Nõuded ja ettemaksed	145 249	181 629	2
Kokku käibevarad	449 561	707 591	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	432 000	512 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 589 508	5 280 145	4
Materiaalsed põhivarad	105 862	117 433	5
Kokku põhivarad	6 127 370	5 909 578	
Kokku varad	6 576 931	6 617 169	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 758	100 758	7
Võlad ja ettemaksed	110 100	87 505	8
Kokku lühiajalised kohustised	210 858	188 263	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 175 505	1 276 263	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 175 505	1 276 263	
Kokku kohustised	1 386 363	1 464 526	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	89 536	89 536	11
Kohustuslik reservkapital	8 954	8 954	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 619 763	4 550 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 315	504 140	
Kokku omakapital	5 190 568	5 152 643	
Kokku kohustised ja omakapital	6 576 931	6 617 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 740 176	2 009 784	12
Muud äritulud	5 244	2 013	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	473 975	810 222	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-740 724	-1 354 250	13
Mitmesugused tegevuskulud	-85 349	-95 901	14
Tööjõukulud	-341 810	-320 343	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-487 649	-464 473	4,5
Muud ärikulud	-1 180	-1 343	
Ärikasum (kahjum)	562 683	585 709	
Intressikulud	-20 171	-23 146	16
Muud finantstulud ja -kulud	20 100	20 881	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	562 612	583 444	
Tulumaks	-90 297	-79 304	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 315	504 140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	562 683	585 709	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	486 058	463 281	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 250	5
Muud korrigeerimised	-1 026	6 178	
Kokku korrigeerimised	485 032	468 209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 786	-253 314	
Varude muutus	0	262 012	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 747	-60 020	
Makstud intressid	-20 297	-21 425	
Makstud ettevõtte tulumaks	-90 297	-79 304	18
Kokku rahavood äritegevusest	994 654	901 867	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 467	-15 910	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 250	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-757 383	-932 395	
Antud laenude tagasimaksed	82 500	143 991	
Laekunud intressid	20 194	19 349	
Laekunud dividendid	0	1 020	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-681 156	-782 695	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-100 758	-100 758	
Makstud dividendid	-434 390	-349 750	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-535 148	-450 508	
Kokku rahavood	-221 650	-331 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	525 962	857 298	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-221 650	-331 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	304 312	525 962	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	89 536	8 954	4 899 763	4 998 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			504 140	504 140
Väljakuulutatud dividendid			-349 750	-349 750
31.12.2019	89 536	8 954	5 054 153	5 152 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)			472 315	472 315
Väljakuulutatud dividendid			-434 390	-434 390
31.12.2020	89 536	8 954	5 092 078	5 190 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu EEK on koostanud keskmise suurusega ettevõtja aastaaruande. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kulud kasumiaruandes on liigitatud lähtuvalt nende olemusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite, rahaturufondide osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud tegevuskuludes. Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mis ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Analooobjektide ja vastavate ostu-müügi tehingute puudumise tõttu Eesti kinnisvaraturul kasutati kinnisvaratehingute arvestusel soetusmaksumuse meetodit. Kui kinnisvarale tehakse kulutusi, mis vastavad investeeringute nõuetele, siis need kulud lisatakse vara soetusmaksumusele. Kinnisvarainvesteeringutele tehtud kulutused sisaldavad ka kapitaliseeritud tööjõu ja muid kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Kinnisvarainvesteeringud	6-45.a.
Muu materiaalne põhivara	- 5.a.
Arvutid ja arvutisüsteemid	- 4.a.
Masinad/seadmed ja transp.vahendid	-10.a.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Intressikulu kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kõiki rente, milles olulised riskid vara kasutamisest ei ole ettevõttele üle tulnud, kajastatakse kasutusrendina, kus rendimaksud kantakse rendiperioodi vältel lineaarselt kuluks.

Ettevõtte kui rendile andja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehingutega seotud tulu usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta ja saadava tulu laekumine on kindel.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaksukohustus kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted), tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	43 530	43 530		
Ostjatelt laekumata arved	43 530	43 530		
Muud nõuded	533 719	101 719	432 000	
Laenunõuded	532 160	100 160	432 000	
Intressinõuded	1 559	1 559		
Kokku nõuded ja ettemaksed	577 249	145 249	432 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	69 521	69 521		
Ostjatelt laekumata arved	69 521	69 521		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 417	7 417		3
Muud nõuded	616 313	104 313	512 000	
Laenunõuded	614 660	102 660	512 000	
Intressinõuded	1 653	1 653		
Ettemaksed	378	378		
Muud makstud ettemaksed	378	378		
Kokku nõuded ja ettemaksed	693 629	181 629	512 000	

2017.a. antud laen 72660EUR, intress 2,9%-tähtaeg 01.07.2020, viivis päevas 0,025%

2018.a. antud laen 140000EUR, intress 3,0%-tähtaeg 30.04.2023

2018.a. antud laen 117000EUR, intress 3,6%-tähtaeg 31.07.2023

2018.a. antud laen 189000EUR, intress 3,6%-tähtaeg 01.01.2024

2019.a. antud laen 120600EUR, intress 3,0%-tähtaeg 30.04.2024

2019.a. antud laen 129600EUR, intress 3,0%-tähtaeg 30.04.2024

Kõigi laenunõuete tagatisena on seatud laenusaaajate varadele hüpoteegid kogumahus 837660.-

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 392	7 417	
Üksikisiku tulumaks	4 479		4 444
Erisoodustuse tulumaks	444		372
Sotsiaalmaks	15 445		14 830
Kohustuslik kogumispension	248		461
Töötuskindlustusmaksed	564		616
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 572	7 417	20 723

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	52 104	8 078 982		8 131 086
Akumuleeritud kulum		-3 353 768		-3 353 768
Jääkmaksumus	52 104	4 725 214		4 777 318
Ostud ja parendused		788 588	145 000	933 588
Amortisatsioonikulu		-430 761		-430 761
31.12.2019				
Soetusmaksumus	52 104	8 867 570	145 000	9 064 674
Akumuleeritud kulum		-3 784 529		-3 784 529
Jääkmaksumus	52 104	5 083 041	145 000	5 280 145
Ostud ja parendused	430 000	445 153	-116 179	758 974
Amortisatsioonikulu		-449 611		-449 611
31.12.2020				
Soetusmaksumus	482 104	9 312 723	28 821	9 823 648
Akumuleeritud kulum		-4 234 140		-4 234 140
Jääkmaksumus	482 104	5 078 583	28 821	5 589 508

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 382 378	1 347 033
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	461 346	784 319

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	90 290	2 524	273 306	366 120	22 225	388 345
Akumuleeritud kulum	-67 527	-2 524	-174 645	-244 696	-8 414	-253 110
Jääkmaksumus	22 763	0	98 661	121 424	13 811	135 235
Ostud ja parendused	15 910			15 910		15 910
Amortisatsioonikulu	-4 133		-27 065	-31 198	-2 514	-33 712
31.12.2019						
Soetusmaksumus	103 005	2 524	273 306	378 835	22 225	401 060
Akumuleeritud kulum	-68 465	-2 524	-201 710	-272 699	-10 928	-283 627
Jääkmaksumus	34 540	0	71 596	106 136	11 297	117 433
Ostud ja parendused	26 467			26 467		26 467
Amortisatsioonikulu	-9 825		-26 137	-35 962	-2 076	-38 038
31.12.2020						
Soetusmaksumus	129 471	2 524	273 306	405 301	22 225	427 526
Akumuleeritud kulum	-78 289	-2 524	-227 847	-308 660	-13 004	-321 664
Jääkmaksumus	51 182	0	45 459	96 641	9 221	105 862

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed		1 250
Transpordivahendid		1 250
Kokku		1 250

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 382 378	1 347 033	4,12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 437 211	1 407 648	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	4 489 580	5 135 145	
Kokku	4 489 580	5 135 145	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB	1 276 263	100 758	1 175 505		1,5%	EUR	02.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 276 263	100 758	1 175 505				
Laenukohustised kokku	1 276 263	100 758	1 175 505				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB	1 377 021	100 758	1 276 263		1,5%	EUR	02.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 377 021	100 758	1 276 263				
Laenukohustised kokku	1 377 021	100 758	1 276 263				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	14 712	14 712
Ehitised	352 701	420 775
Kokku	367 413	435 487

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 971	34 971	
Võlad töövõtjatele	32 962	32 962	9
Maksuvõlad	39 572	39 572	3
Muud võlad	1 595	1 595	
Intressivõlad	1 595	1 595	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 100	110 100	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 113	31 113	
Võlad töövõtjatele	32 948	32 948	10
Maksuvõlad	20 723	20 723	3
Muud võlad	1 721	1 721	
Intressivõlad	1 721	1 721	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 505	87 505	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	21 445	20 405	
Puhkusetasude kohustis	11 517	12 543	
Kokku võlad töövõtjatele	32 962	32 948	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 098 405	4 057 963
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	993 673	996 190
Kokku tingimuslikud kohustised	5 092 078	5 054 153

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	89 536	89 536
Aktsiate arv (tk)	13 990	13 990
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 740 176	2 009 784	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 740 176	2 009 784	
Kokku müügitulu	1 740 176	2 009 784	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürile andmine	1 382 378	1 347 033	4
Kinnisvara haldamisega seotud vahendus	357 798	371 914	
Kinnistute müük	0	290 837	
Kokku müügitulu	1 740 176	2 009 784	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	461 346	784 319
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	270 530	551 167
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 088	5 604
Transpordikulud	78	78
Üür ja rent	738	638
Ostetud teenused	944	12 444
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	740 724	1 354 250

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	499	5 997
Energia	18 681	21 161
Kütus	18 681	21 161
Mitmesugused bürookulud	9 378	8 705
Lähetuskulud	1 282	1 174
Koolituskulud	0	179
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 168	15 329
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	8 646
Autokulud	19 007	12 522
Muud	32 334	22 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 349	95 901

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	258 813	242 379
Sotsiaalmaksud	81 542	76 654
Pensionikulu	-1 455	1 310
Kokku tööjõukulud	338 900	320 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	20 171	23 146
Kokku intressikulud	20 171	23 146

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Laekunud intressi laenudelt	20 100	19 861
Laekunud dividendid	0	1 020
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20 100	20 881

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	434 390	90 297	349 750	79 304
Eesti	434 390	90 297	349 750	79 304
Kokku	434 390	90 297	349 750	79 304

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EKE AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 068	3 068

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	78 000	78 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

aktsiaselts Pärnu EEK (registrikood: 10033012) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT SIBRIK	Juhatuse liige	04.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Pärnu EEK aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu EEK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine (ettevõtte nõukogu), vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

09.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu EEK (registrikood: 10033012) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	09.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 619 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 315
Kokku	5 092 078
Jaotamine	
Dividendideks	444 462
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 647 616
Kokku	5 092 078

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 619 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 315
Kokku	5 092 078
Jaotamine	
Dividendideks	444 462
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 647 616
Kokku	5 092 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1740176	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475123
Mobiiltelefon	+372 5063802
E-posti aadress	julia@parnueek.ee