

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pere Kinnisvara OÜ

registrikood: 14174293

tänava/talu nimi, Pärlimõisa tee 24

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5286545, +372 5115665

e-posti aadress: info@pereauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Pere Kinnisvara OÜ on ettevõtte, mis tegeleb:

- Kinnisvara omamise ja üürimisega
- Iseteenindava pesula haldamisega

Iseteenindav 3-e boksiline pesula asub Pärlimõisa tee 24 kinnistul. Pesula on avatud 24h, ning on mõeldud kõigile sõidukite omanikele. Pesula on sisse töötanud, ning oleme kogunud tuntust Pärnu elanike seas. Usume, et oleme hinnatasemelt ning kvaliteedilt heas suhtes. Kliendid on meiega rahul ja tekkinud on ka püsikliendid. Täiendame pidevalt tehnilisti mugavuslahendusi, millega saame tõstetud autopesu loogikat ja mugavust.

Seoses vandalismiga pesula vastu, võtsime kasutusele mitmeid turvalisust suurendavaid abinõusid koostöös turvafirmaga.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Pere Kinnisvara OÜ müügitulu 147 tuh eurot, mis on 8% suurem võrreldes aastaga 2019.

Osaühingu ärikasumiks kujunes 64 tuh eurot, mis on 12% suurem võrreldes aastaga 2019.

Kulubaas jäi samaks. Intressi maksmine Luminor Bank AS-ile vähenes 1500€ võrra

Tehingud ja kohustused

Tehinguid välistarnijatega polnud

Ettevõttel on kehtiv investeerimislaen Luminor Bank AS-ist

Personal

Pere Kinnisvara OÜ-s töötajaid pole.

2021 aasta eesmärgid

- Iseteenindava pesula haldamine, turundustegevuste jätkuv toimimine, pesula tehniliste seadmete täiendamine.
- Võimalusel pesula laienemine olemasoleval kinnistul
- Kinnisvara, aadressil Pärlimõisa tee 24, Pärnu üürimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 591	16 740
Nõuded ja ettemaksed	65	5
Kokku käibevarad	27 656	16 745
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	625 888	679 226
Kokku põhivarad	625 888	679 226
Kokku varad	653 544	695 971
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	69 240	100 840
Võlad ja ettemaksed	3 646	3 579
Kokku lühiajalised kohustised	72 886	104 419
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 624	110 111
Kokku pikaajalised kohustised	34 624	110 111
Kokku kohustised	107 510	214 530
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 441	423 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 593	57 468
Kokku omakapital	546 034	481 441
Kokku kohustised ja omakapital	653 544	695 971

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	147 185	137 892	6
Muud äritulud	2 075	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 853	-6 756	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 361	-14 821	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 188	-54 046	
Ärikasum (kahjum)	67 858	62 269	
Intressikulud	-3 265	-4 801	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 593	57 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 593	57 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pere Kinnisvara 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisitava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Pere Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdud toodangu kuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, millesoetusmaksumus ületab 640,00 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Masinad, seadmed	4-8
Sõidukid	3-6
Muu inventar	2-3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud varaõiglase väärtuse summas. Makstavad

rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	0	50
Pank	27 591	16 690
Kokku raha	27 591	16 740

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku	
	Ehitised			
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	645 249	124 360	0	769 609
Akumuleeritud kulum	-68 939	-13 604		-82 543
Jääkmaksumus	576 310	110 756	0	687 066
Ostud ja parendused	41 716	4 490		46 206
Amortisatsioonikulu	-39 507	-14 539		-54 046
31.12.2019				
Soetusmaksumus	686 964	128 850	0	815 814
Akumuleeritud kulum	-108 445	-28 143		-136 588
Jääkmaksumus	578 519	100 707	0	679 226
Ostud ja parendused		4 850		4 850
Muud ostud ja parendused		4 850		4 850
Amortisatsioonikulu	-43 300	-14 888		-58 188
31.12.2020				
Soetusmaksumus	686 964	133 700	0	820 664
Akumuleeritud kulum	-151 745	-43 031	0	-194 776
Jääkmaksumus	535 219	90 669	0	625 888

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	103 864	69 240	34 624		2,250%	EUR	27.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	103 864	69 240	34 624				
Laenukohustised kokku	103 864	69 240	34 624				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	37 847	31 600	6 247		0,135%	EUR	01.12.2022
Investeeringislaen	173 104	69 240	103 864		2,250%	EUR	27.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	210 951	100 840	110 111				
Laenukohustised kokku	210 951	100 840	110 111				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 742	1 742
Maksuvõlad	1 904	1 904
Kokku võlad ja ettemaksed	3 646	3 646
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 026	2 026
Maksuvõlad	1 553	1 553
Kokku võlad ja ettemaksed	3 579	3 579

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 185	137 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 185	137 892
Kokku müügitulu	147 185	137 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	93 500	90 000
Autopesu jms teenindus	53 685	47 892
Kokku müügitulu	147 185	137 892

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 321	1 095

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 574	93 500	9 576	90 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Pere Kinnisvara OÜ (registrikood: 14174293) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÜTSEP	Juhatuse liige	23.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 593
Kokku	546 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	546 034
Kokku	546 034

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 593
Kokku	546 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	546 034
Kokku	546 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93500	63.53%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	53685	36.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Pütsep	38201204215	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Henri Sool	38203044241	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286545
Mobiiltelefon	+372 5115665
E-posti aadress	info@pereauto.ee