

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Reval Kapital Grupp OÜ

registrikood: 11548391

tänava/talu nimi, Laulupeo tn 8a-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 51965963

e-posti aadress: revalkapital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Reval Kapital Grupp OÜ asutati 2008.a.Majandustegevust alustati 2009.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara hooldus ja ost-müük.
2017.a. majandusaasta lõpetas osaühing kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 390	33 423
Nõuded ja ettemaksed	140 685	128 226
Varud	22 857	20 722
Kokku käibevarad	198 932	182 371
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	201 432	184 871
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 475	17 475
Võlad ja ettemaksed	2 946	1 232
Kokku lühiajalised kohustised	33 421	18 707
Kokku kohustised	33 421	18 707
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 405	1 405
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 203	103 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 847	59 185
Kokku omakapital	168 011	166 164
Kokku kohustised ja omakapital	201 432	184 871

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 836	10 142	
Muud äritulud	12 932	104 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 846	-40 128	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 325	-2 603	
Tööjõukulud	-8 684	-7 853	2
Muud ärikulud	-86	-1 993	
Ärikasum (kahjum)	5 827	62 065	
Intressikulud	-3 980	-2 880	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 847	59 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 847	59 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval Kapital Grupp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse

standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiite (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

-seadmed – 20 % aastas;

-kontoriinventar – 20% aastas.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Seotud osapooled

Tütar ja Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tüdarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tüdarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tüdarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 490	5 850
Sotsiaalmaksud	2 194	2 003
Kokku tööjõukulud	8 684	7 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Reval Kapital Grupp OÜ (registrikood: 11548391) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAILA	Juhatuse liige	22.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 847
Kokku	164 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13836	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Maila	36807136536	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51965963
E-posti aadress	revalkapital@gmail.com