

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Destein Osaiühing

registrikood: 10002388

tänavatalu nimi, Reti tee 12-8

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6829117

e-posti aadress: info@tehnikagalerii.ee

veebilehe aadress: www.tehnikagalerii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Destein Osaühing asutati 1995 aastal. Majandustegevusega alustati 2001 aastal ja lõppenud majandusaasta peamine äritegevus oli kodumasinade ja professionaalsete pesuhooldusseadmete (saksa tootja Miele & Cie. KG) ning InSinkErator köögihuntide müük, paigaldus ja hooldus.

2020 aruandeaasta kahjum oli 112.110 eurot. Realiseerimise netokäive moodustas 510.305 eurot, mis on 28% võrra vähem kui 2019 aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Aruandeaastal ei soetatud materiaalse põhivara objekte. Hetkel ei ole tulevikuplaanides kavas märkimisväärsed investeeringud.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ja soodustused

Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 3 inimest ja brutopalkade ning lisatasude kogusumma 43.550 eurot.

Destein Osaühing juhatuse koosseis kahest liikmest. 2020 aastal oli juhatuse esimehe brutotasu üldsumma oli 30.402 eurot, teine juhatuse liige tegutses ilma tasuta.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Töö kodutehnika ja professionaalsete pesuhooldusseadmete müügi ja hooldusega on toimunud lõppenud aruandeaastal vastavalt tegevusplaanidele. Kodutehnika müük ja vahendus on suunatud lõpptarbijale ja neid teenindatakse firmale kuuluvas esindussalongis Tallinnas, Tartu mnt 84A. Kaubamärgi Miele suurte majapidamisseadmete osas toimub müük agendilepingu põhimõttel, see tähendab, et Destein Osaühing omab seadmete väljapanekut ja teostab kliendile tootetutvustust, kuid müügiprotsess teostatakse Miele tehase esinduse kaudu. Destein Osaühing saab agendilepingu alusel komisjonitasu vahendatud müügitehingutelt. Selles osas pole kavas muudatusi ka uuel aruandeaastal. Professionaalse pesutehnika klientideks on äriühingud, nagu pesumajad, majutusasutused, koristusfirmad. Destein Osaühing on osalenud ka mitmetes riigihangetes pakkudes pesu pesemise lahendusi nii õppeasutustele, tervishoiuasutustele, kui ka päästeteenistustele.

Destein Osaühing finantseeris tegevust omavahenditest.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele

Majanduslik keskkond oli 2020 aastal elavnenud. Uut kodutehnikat ei soetata mitte üksnes vajadusest, vaid ka emotsioonidest ajendatult ja uute mudelite turuletulekul. Valik langeb pigem hinnalisematele toodetele. Aasta lõpus tehtud sooduspakkumise kampaania pesuhooldusseadmetele andis positiivset tulemust. Müügitehinguid salongist pärsib konkureeriv internetimüük, kus hindade tase on oluliselt madalam. See on loogiline, sest internetipoel on ka kulutused märksa väiksemad, kui firmal, mis haldab müügisalongi ja -personalit.

Destein Osaühingu tootevalikus on palju lisatarvikuid, seadmete hooldusvahendeid, varustust ja varuosi, mis seob kliendi firmaga, tänu sellele on olemas kindel ja stabiilne kliendibaas, mis tagab teatava püsikäibe.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Müügitulu kasv	-28%	12%
Puhaskasumi kasv	-338%	-22%
Puhasrentaablus	-22%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,03	11,11
ROE	-25%	8%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = (2020 aasta müügitulu - 2019 aasta müügitulu) / 2019 aasta müügitulu x 100

Puhaskasumi kasv = (2020 aasta puhaskasum - 2019 aasta puhaskasum) / 2019 aasta puhaskasum x 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	200 144	330 292
Nõuded ja ettemaksed	105 831	15 160
Nõuded ostjate vastu	3 969	14 629
Nõuded seotud osapoolte vastu	100 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 180	1
Ettemaksed	682	530
Kokku varud	57 951	105 485
Müügiks ostetud kaubad	54 611	103 805
Ettemaksed varude eest	3 340	1 680
Kokku käibevarad	363 926	450 937
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	139 124	163 827
Kokku põhivarad	139 124	163 827
Kokku varad	503 050	614 764
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 313	5 113
Võlad ja ettemaksed	50 383	50 217
Võlad tarnijatele	29 876	24 451
Võlad töövõtjatele	10 207	11 570
Maksuvõlad	4 064	3 999
Muud võlad	5 514	3 423
Muud saadud ettemaksed	722	6 774
Kokku lühiajalised kohustised	55 696	55 330
Kokku kohustised	55 696	55 330
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 367	5 367
Kohustuslik reservkapital	537	537
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 560	506 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 110	47 146
Kokku omakapital	447 354	559 434
Kokku kohustised ja omakapital	503 050	614 764

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	510 305	712 648	
Muud äritulud	11 504	4 349	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-345 436	-465 444	
Mitmesugused tegevuskulud	-166 640	-77 246	
Tööjõukulud	-97 060	-100 438	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 703	-26 660	
Muud ärikulud	-110	-87	
Ärikasum (kahjum)	-112 140	47 122	
Muud finantstulud ja -kulud	30	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112 110	47 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 110	47 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Destein Osaühing 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Destein Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 350 eurot. Kuludesse kantud väheväärtsliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajaliseks.

Tulud

Müügitulu kajastakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlused, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada ärilist mõju ettevõtte olistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-73 953	-76 365
Sotsiaalmaksud	-23 107	-23 918
Muud	0	-155
Kokku tööjõukulud	-97 060	-100 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	3 376

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ageri-Agro TÜ	100 000		0%	EUR	30.11.2021
Thomas Steinert		200	0%	EUR	31.03.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 453	367	3 608	1 459

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 402	27 869

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

Destein Osaühing (registrikood: 10002388) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS STEINERT	Juhatuse liige	17.03.2021
SIGNE STEINERT	Juhatuse liige	18.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 110
Kokku	441 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinade hulgimüük	46431	435841	85.41%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	56793	11.13%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	17671	3.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Willi Deden	08.10.1949	Saksamaa	1789 EUR (Lihtomand)
Thomas Steinert	37008190216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Signe Steinert	47109070212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6829117
E-posti aadress	info@tehnikagalerii.ee
Veebilehe aadress	www.tehnikagalerii.ee