

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mert Ehitus OÜ

registrikood: 12943876

talu nimi: Lõukapõllu

küla: Mõisaküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93317

telefon: +372 5121459

e-posti aadress: margo@mert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mert Ehitus OÜ on 2015.a. sügisel jagunemise teel loodud ettevõtte, mille põhitgevuseks on ehitusteenuse osutamine.

Ettevõtte palgal oli keskmiselt 3 inimest ning palgakulu kokku oli 31tuh eur. Juhatusetele tasu ei makstud ega antud ka muid olulisi soodustusi.

Majandusaasta kasum oli 50 425 eur, mille juhatus otsustas hetkel jätta jaotamata. 2019. aastal on plaanis jätkata tegevust seni edukaks osutunud tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	219	6 032
Nõuded ja ettemaksed	338 319	272 645
Kokku käibevarad	338 538	278 677
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	45 217	46 655
Kokku põhivarad	45 217	46 655
Kokku varad	383 755	325 332
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 595
Võlad ja ettemaksed	67 361	52 771
Kokku lühiajalised kohustised	67 361	59 366
Kokku kohustised	67 361	59 366
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 966	149 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 428	113 180
Kokku omakapital	316 394	265 966
Kokku kohustised ja omakapital	383 755	325 332

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	397 410	437 849
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-233 903	-241 352
Mitmesugused tegevuskulud	-79 491	-48 107
Tööjõukulud	-31 139	-33 282
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 053	-2 052
Muud ärikulud	-396	-16
Ärikasum (kahjum)	50 428	113 040
Intressitulud	0	140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 428	113 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 428	113 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mert Ehitus (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	140 187	140 187
Ostjatelt laekumata arved	140 187	140 187
Muud nõuded	194 374	194 374
Laenunõuded	194 374	194 374
Ettemaksed	3 758	3 758
Tulevaste perioodide kulud	74	74
Muud makstud ettemaksed	3 684	3 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 319	338 319
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 184	50 184
Ostjatelt laekumata arved	50 184	50 184
Muud nõuded	218 204	218 204
Laenunõuded	218 204	218 204
Ettemaksed	4 257	4 257
Tulevaste perioodide kulud	1 743	1 743
Muud makstud ettemaksed	2 514	2 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 645	272 645

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3
Käibemaks	6 071	5 544
Üksikisiku tulumaks	50	465
Sotsiaalmaks	885	1 731
Kohustuslik kogumispension	26	65
Töötuskindlustusmaksed	42	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 074	7 895

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	37 540	5 000	1 655	4 861	11 516	49 056
Akumuleeritud kulum	0	-2 687	-661	-2 001	-5 349	-5 349
Jääkmaksumus	37 540	2 313	994	2 860	6 167	43 707
Ostud ja parendused				5 000	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu		-1 000	-331	-721	-2 052	-2 052
31.12.2017						
Soetusmaksumus	37 540	5 000	1 655	9 861	16 516	54 056
Akumuleeritud kulum	0	-3 687	-992	-2 722	-7 401	-7 401
Jääkmaksumus	37 540	1 313	663	7 139	9 115	46 655
Ostud ja parendused				641	641	641
Muud ostud ja parendused				641	641	641
Amortisatsioonikulu		-1 000	-321	-732	-2 053	-2 053
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-25		-25	-25
Muud muutused			-1		-1	-1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	37 540	3 083	836	9 455	13 374	50 914
Akumuleeritud kulum	0	-2 770	-520	-2 407	-5 697	-5 697
Jääkmaksumus	37 540	313	316	7 048	7 677	45 217

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 902	58 902
Võlad töövõtjatele	1 385	1 385
Maksuvõlad	7 074	7 074
Kokku võlad ja ettemaksed	67 361	67 361
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 417	42 417
Võlad töövõtjatele	2 459	2 459
Maksuvõlad	7 895	7 895
Kokku võlad ja ettemaksed	52 771	52 771

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 327	24 870
Sotsiaalmaksud	7 813	8 412
Kokku tööjõukulud	31 140	33 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 225	11 858	112 046	6 595

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018		2017	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 281	318 350	18 210	78 759

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Mert Ehitus OÜ (registrikood: 12943876) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO BERENS	Juhatuse liige	22.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 428
Kokku	313 394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	397410	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LMC Project	12648114	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121459
E-posti aadress	margo@mert.ee