

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Cellnex Õigusbüroo OÜ

**registrikood:** 11677415

**tänava/talu nimi,** Merivälja tee 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11911

**telefon:** +372 55658795

**e-posti aadress:** info@cellnex.eu

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust esitatud Cellnex Õigusbüroo OÜ 2017.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 4 251          | 867           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 141 808        | 30 735        |
| Varud                                        | 250            | 860           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>146 309</b> | <b>32 462</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 16 000         | 16 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 000          | 6 000         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>22 000</b>  | <b>22 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>168 309</b> | <b>54 462</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 78 941         | 17 343        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>78 941</b>  | <b>17 343</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 13 135         | 13 135        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>13 135</b>  | <b>13 135</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>92 076</b>  | <b>30 478</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 172         | 15 001        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 52 249         | 6 171         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>76 233</b>  | <b>23 984</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>168 309</b> | <b>54 462</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 143 537       | 92 716       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 125        | -58 591      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 708       | -23 552      |
| Tööjõukulud                                 | -32 311       | -4 402       |
| Muud ärikulud                               | -94           | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>52 299</b> | <b>6 171</b> |
| Intressikulud                               | -50           | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>52 249</b> | <b>6 171</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>52 249</b> | <b>6 171</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

#### Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning mis kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad

Aruandeperioodi lõpul hinnatakse põhivara maksumust vastavalt tegelikule väärtusele ja kajastatakse reaalses muugiväärtuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 22 417        | 3 290        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 9 894         | 1 112        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>32 311</b> | <b>4 402</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**Cellnex Real Estate OÜ (registrikood: 11677415) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN PRINTS    | Juhatuse liige     | 22.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 172        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 52 249        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>73 421</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>73 421</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud juriidilised toimingud | 69109      | 143537          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Cellnex Grupp OÜ | 11167683                                  | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55658795   |
| E-posti aadress | info@cellnex.eu |