

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing MAKET KINNISVARA

registrikood: 10846131

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 105
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 6418510

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Käesolev aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 a. – 31.12.2020 a.

OÜ Maket Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

OÜ Maket Kinnisvara haldamisel olid 2019. aastal enamasti korterelamud.

2021 a. on plaanis

1. Suurendada kliendibaasi.
2. Jätkata töötajate täiendkoolitamist.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv oli 38, s.h. 9 inimest võlaõiguslepingu alusel ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 298 837 eurot. Juhatusel liikmete 2020.a teenistustasud kokku – 24 000 eurot.

	2020	2019
Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega.		
Puhaskasumi marginaal-	0.6%	1,1%
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100		
Ärikasum marginaal-	1.0 %	1.0 %
Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100		
Omakapitali puhastootlus aastast	66.6 %	51.0 %
Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja-	93.1 %	98 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100		
Omakapitali määr- omakapital/koguaktiiva*100	2.0%	1.1 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 436	96 246	2
Nõuded ja ettemaksed	493 468	442 432	3
Varud	5 664	6 303	4
Kokku käibevarad	589 568	544 981	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 832	44 882	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 000	0	
Materiaalsed põhivarad	61 983	59 613	6
Kokku põhivarad	92 815	104 495	
Kokku varad	682 383	649 476	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 772	47 027	8
Võlad ja ettemaksed	603 731	508 735	9
Kokku lühiajalised kohustised	633 503	555 762	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 000	86 772	8
Kokku pikaajalised kohustised	35 000	86 772	
Kokku kohustised	668 503	642 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Registreerimata osakapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 058	-31 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 938	13 454	
Kokku omakapital	13 880	6 942	
Kokku kohustised ja omakapital	682 383	649 476	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 206 232	1 171 899	10
Muud äritulud	7 167	8 511	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-697 373	-646 833	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 743	-67 194	12
Tööjõukulud	-420 361	-437 001	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 010	-17 842	6
Ärikasum (kahjum)	4 912	11 540	
Intressitulud	2 493	2 560	
Intressikulud	-467	-646	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 938	13 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 938	13 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maket Kinnisvara 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad pikemaks perioodiks kui aasta soetatud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis käesolevas bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Maaket Kinnisvara AS ei koosta konsolideeritud aruannet kuna emaettevõtte Maardu Linnavalitsus koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksud

töövõtjate Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena ees.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto

realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materiaalne põhivara 2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	83 044	83 684
Kassa	7 392	12 562
Kokku raha	90 436	96 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	473 807	473 807	
Ostjatelt laekumata arved	473 807	473 807	
Muud nõuded	40 898	16 864	24 034
Laenunõuded	28 381	16 809	11 572
Viitlaekumised	12 517	55	12 462
Ettemaksed	3 595	2 797	798
Tulevaste perioodide kulud	2 383	2 383	
Muud makstud ettemaksed	1 212	414	798
Kokku nõuded ja ettemaksed	518 300	493 468	24 832

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	407 530	407 530	
Ostjatelt laekumata arved	407 530	407 530	
Muud nõuded	64 111	19 679	44 432
Laenunõuded	47 610	19 679	27 931
Viitlaekumised	16 501		16 501
Ettemaksed	15 673	15 223	450
Tulevaste perioodide kulud	14 348	14 348	
Muud makstud ettemaksed	1 325	875	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 314	442 432	44 882

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	5 664	6 303
Kokku varud	5 664	6 303

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 069	3 094
Üksikisiku tulumaks	6 873	6 868
Sotsiaalmaks	16 342	17 470
Kohustuslik kogumispension	458	1 095
Töötuskindlustusmaksed	951	480
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 693	29 007

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	162 433	162 433
Akumuleeritud kulum	-87 021	-87 021
Jääkmaksumus	75 412	75 412
Ostud ja parendused	2 043	2 043
Muud ostud ja parendused	2 043	2 043
Amortisatsioonikulu	-17 842	-17 842
31.12.2019		
Soetusmaksumus	152 225	152 225
Akumuleeritud kulum	-92 612	-92 612
Jääkmaksumus	59 613	59 613
Ostud ja parendused	20 380	20 380
Muud ostud ja parendused	20 380	20 380
Amortisatsioonikulu	-18 010	-18 010
31.12.2020		
Soetusmaksumus	169 677	169 677
Akumuleeritud kulum	-107 694	-107 694
Jääkmaksumus	61 983	61 983

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	1 875	667
Kokku	1 875	667

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	16 772	8 769	8 003	2.2-2.49%	05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	16 772	8 769	8 003		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	23 799	7 027	16 772	2.2-2.49%	05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	23 799	7 027	16 772		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	14 828	23 177
Kokku	14 828	23 177

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Ettevõttele	48 000	21 003	26 997		2%	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	48 000	21 003	26 997			
Kapitalirendikohustised kokku	16 772	8 769	8 003			
Laenukohustised kokku	64 772	29 772	35 000			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
ettevõtte	110 000	40 000	70 000		2%	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	110 000	40 000	70 000			
Kapitalirendikohustised kokku	23 799	7 027	16 772			
Laenukohustised kokku	133 799	47 027	86 772			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	534 988	534 988	
Võlad töövõtjatele	38 050	38 050	
Maksuvõlad	30 693	30 693	5
Kokku võlad ja ettemaksed	603 731	603 731	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	438 173	438 173	
Võlad töövõtjatele	40 087	40 087	
Maksuvõlad	29 007	29 007	5
Muud võlad	125	125	
Muud viitvõlad	125	125	
Saadud ettemaksed	1 343	1 343	
Muud saadud ettemaksed	1 343	1 343	
Kokku võlad ja ettemaksed	508 735	508 735	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 206 232	1 171 899
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 206 232	1 171 899
Kokku müügitulu	1 206 232	1 171 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldamine, hooldamine	816 014	928 396
muud makseteenused	390 218	243 503
Kokku müügitulu	1 206 232	1 171 899

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 875	667
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	820
RIIGILÕIV	125	75
Ebatõenaoliset laekumata arved	2 236	5 911
kindlustusmaksed	175	0
Muud	2 756	1 038
Kokku muud äritulud	7 167	8 511

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	15 071	12 794
Energia	1 720	1 388
Elektrienergia	1 720	1 388
Veevarustusteenused	2 760	1 633
Mitmesugused bürookulud	33 368	31 554
Koolituskulud	859	1 548
Juriidilised kulud	18 965	18 277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 743	67 194

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	322 837	335 804
Sotsiaalmaksud	97 524	101 197
Kokku tööjõukulud	420 361	437 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 432	955	1 254	706
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		600		2 220

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Maket Capital OÜ	42 000	2%

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Maket Capital OÜ	20 000	2%

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 232	15 588	6 209	14 615
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 640	520	22 200	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Osaühing MAKET KINNISVARA (registrikood: 10846131) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KAARE	Juhatuse liige	22.03.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 938
Kokku	-11 120
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 938
Kokku	6 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1206232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Maket Grupp	11056653	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601130
E-posti aadress	info@maket.ee