

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 2 korteriühistu

registrikood: 80388582

telefon: +3725 3496195

e-posti aadress: leivi.lepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KÜ Vassivere põik2 tegeles aastal 2020 igapäevase majandamise korraldamisega. Ostsime maja ümbruse korrashoidmiseks murutrimmeri, pangalaenu jääb 2021a. maksta 2kuud ,seega 1148 eurot. Võlglasti korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 318	2 372
Nõuded ja ettemaksed	373	286
Kokku käibevarad	3 691	2 658
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 144	21 271
Kokku põhivarad	19 144	21 271
Kokku varad	22 835	23 929
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 148	6 752
Võlad ja ettemaksed	530	716
Kokku lühiajalised kohustised	1 678	7 468
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 148
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 148
Kokku kohustised	1 678	8 616
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 313	11 100
Aruandeaasta tulem	5 844	4 213
Kokku netovara	21 157	15 313
Kokku kohustised ja netovara	22 835	23 929

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 741	15 629	
Kokku tulud	14 741	15 629	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 804	-7 165	
Mitmesugused tegevuskulud	-453	-473	
Tööjõukulud	-1 341	-1 008	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 127	-2 364	
Kokku kulud	-8 725	-11 010	
Põhitegevuse tulem	6 016	4 619	
Intressikulud	-172	-406	
Aruandeaasta tulem	5 844	4 213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 016	4 619
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 127	2 364
Kokku korrigeerimised	2 127	2 364
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	18
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-186	63
Kokku rahavood põhitegevusest	7 870	7 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 752	-6 517
Makstud intressid	-172	-406
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 924	-6 923
Kokku rahavood	946	141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 372	2 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	946	141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 318	2 372

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	11 100	11 100
Aruandeaasta tulem	4 213	4 213
31.12.2019	15 313	15 313
Aruandeaasta tulem	5 844	5 844
31.12.2020	21 157	21 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 2 raamatupidamise aruanne 2020a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Jätakuvalt maksame katuse renoveerimiseks võetud laenu. Võlglasti korteriühistul ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 341	1 008
Kokku tööjõukulud	1 341	1 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	310	63	423	137

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	580 EUR
Korter2	674 EUR
Korter3	640 EUR
Korter4	617 EUR
Korter5	996 EUR
Korter6	790 EUR
Korter7	450 EUR
Korter 8	432 EUR
Korter9	462 EUR
Korter10	403 EUR
Korter11	680 EUR
Korter12	335 EUR
Korter13	899 EUR
Korter14	454 EUR
Korter 15	588 EUR
Korter16	802 EUR
Korter 17	860 EUR
korter18	717 EUR
Korter19	592 EUR
Korter20	392 EUR
Korter 21	491 EUR
Korter22	868 EUR
Korter23	674 EUR
Korter24	345 EUR
Kokku:	14741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2021

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 2 korteriühistu (registrikood: 80388582) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TAMPERE	Juhatuse liige	19.03.2021
MARGIT ADONOV	Juhatuse liige	20.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725 3496195
E-posti aadress	leivi.lepp@mail.ee