

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 1a korteriühistu

registrikood: 80131302

telefon: +372 6413655

e-posti aadress: tiit.riisalo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõie 1A asutati 2000.aastal. 2003 alustati majandustegevusega ja põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele töötasu.

Ühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud: üldelektri leping Eesti Energia AS-ga, veevarustuse leping Tallinna Vesi AS-ga, prügiveoleping Tallinna Keskkonnaametiga, hoone üldosa kindlustusleping Salva Kindlustusega, raamatupidamisteenuse leping Almandia Invest OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 005	2 122
Nõuded ja ettemaksed	3 817	1 956
Kokku käibevarad	4 822	4 078
Kokku varad	4 822	4 078
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	498	451
Kokku lühiajalised kohustised	498	451
Kokku kohustised	498	451
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 627	3 651
Aruandeaasta tulem	697	-24
Kokku netovara	4 324	3 627
Kokku kohustised ja netovara	4 822	4 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	888	888
Kokku tulud	888	888
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-191	-912
Kokku kulud	-191	-912
Põhitegevuse tulem	697	-24
Aruandeaasta tulem	697	-24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	697	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 861	17
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	41
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 117	34
Kokku rahavood	-1 117	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 122	2 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 117	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 005	2 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 651	3 651
Aruandeaasta tulem	-24	-24
31.12.2017	3 627	3 627
Aruandeaasta tulem	697	697
31.12.2018	4 324	4 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. aruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	54	54
Arvelduskonto	951	2 068
Kokku raha	1 005	2 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 817	3 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 817	3 817
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 956	1 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 956	1 956

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	498	498
Kokku võlad ja ettemaksed	498	498
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Kokku võlad ja ettemaksed	451	451

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	704	704
Haldustasud	184	184
Kokku liikmetelt saadud tasud	888	888

Lisaks kirjeldatud hooldus- ja haldustasudele on korteriühistu 2018. majandusaastal vahendanud kommunaal- ja remondimakseid summas 4798 eurot (2017. majandusaastal 4523 eurot).

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	191	912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	191	912

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud ühistu raamatupidamiskulu ja tehtud hooldustööd, mille kulu ei ole igakuiselt ühistu liikmetele tasumiseks edastatud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalist tööjõudu ja töötasusid ei makstud. Haldusteenust ja raamatupidamisteenust osteti sisse ettevõtelt.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 818	2 068

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018	2017
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	888	888

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	596 EUR
2	568 EUR
3	1282 EUR
4	193 EUR
4A	336 EUR
5	286 EUR
6	534 EUR
7	366 EUR
8	301 EUR
9	235 EUR
10	427 EUR
11	560 EUR
Kokku:	5684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Kõie tn 1a korteriühistu (registrikood: 80131302) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RIISALO	Juhatuse liige	20.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413655
E-posti aadress	tiit.riisalo@eesti.ee