

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 1a korteriühistu

registrikood: 80131302

telefon: +372 6413655

e-posti aadress: tiit.riisalo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõie 1A asutati 2000.aastal. 2003 alustati majandustegevusega ja põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele töötasu.

Ühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud: üldelektri leping Eesti Energia AS-ga, veevarustuse leping Tallinna Vesi AS-ga, prügiveoleping Tallinna Keskkonnaametiga, hoone üldosa kindlustusleping Salva Kindlustusega, raamatupidamisteenuse leping Almandia Invest OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 302	1 005
Nõuded ja ettemaksed	2 977	3 817
Kokku käibevarad	5 279	4 822
Kokku varad	5 279	4 822
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	342	498
Kokku lühiajalised kohustised	342	498
Kokku kohustised	342	498
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 324	3 627
Aruandeaasta tulem	613	697
Kokku netovara	4 937	4 324
Kokku kohustised ja netovara	5 279	4 822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	888	888
Kokku tulud	888	888
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-275	-191
Kokku kulud	-275	-191
Põhitegevuse tulem	613	697
Aruandeaasta tulem	613	697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	613	697
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	841	-1 861
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-157	47
Kokku rahavood põhitegevusest	1 297	-1 117
Kokku rahavood	1 297	-1 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 005	2 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 297	-1 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 302	1 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 627	3 627
Aruandeaasta tulem	697	697
31.12.2018	4 324	4 324
Aruandeaasta tulem	613	613
31.12.2019	4 937	4 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. aruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	54	54
Arvelduskonto	2 248	951
Kokku raha	2 302	1 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 977	2 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 977	2 977
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 817	3 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 817	3 817

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	342	342
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	498	498
Kokku võlad ja ettemaksed	498	498

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	704	704
Haldustasud	184	184
Kokku liikmetelt saadud tasud	888	888

Lisaks kirjeldatud hooldus- ja haldustasudele on korteriühistu 2019. majandusaastal vahendanud kommunaal- ja remondimakseid summas 4429 eurot (2018. majandusaastal 4798 eurot).

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	275	191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	275	191

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud ühistu raamatupidamiskulu ja tehtud hooldustööd, mille kulu ei ole igakuiselt ühistu liikmetele tasumiseks edastatud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalist tööjõudu ja töötasusid ei makstud. Haldusteenust ja raamatupidamisteenust osteti sisse ettevõtetelt.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 977	3 817

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	888	888

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	598 EUR
2	532 EUR
3	1299 EUR
4	218 EUR
4A	213 EUR
5	310 EUR
6	492 EUR
7	315 EUR
8	197 EUR
9	206 EUR
10	413 EUR
11	522 EUR
Kokku:	5315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Kõie tn 1a korteriühistu (registrikood: 80131302) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RIISALO	Juhatuse liige	20.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413655
E-posti aadress	tiit.riisalo@eesti.ee