

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING ALESINVEST

registrikood: 11266043

tänava/talu nimi, Sõle tn 48-329

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

e-posti aadress: uggheimdall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 12 Turustuskulud	11
Lisa 13 Üldhalduskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ ALESINVEST 2019.a. jätkas oma tegevust.

2020. aastal moodustas OÜ ALESINVEST müügitulu 24 948 eurot..

2020.a. jooksul OÜ-s ALESINVEST tootas üks töötaja ja tema tootasu summa oli 2 557 euro

OÜ ALESINVEST juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige 2020.a. tegutsesid tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2020 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 199	3 045	2
Nõuded ja ettemaksed	8 788	7 449	3
Varud	22 915	6 056	5
Kokku käibevarad	37 902	16 550	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 406	5 586	7
Kokku põhivarad	8 406	5 586	
Kokku varad	46 308	22 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 698	8
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 698	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	0	
Kokku kohustised	12 000	1 698	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 882	884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 870	16 998	
Kokku omakapital	34 308	20 438	
Kokku kohustised ja omakapital	46 308	22 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	24 948	29 981	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-11 485	12
Brutokasum (-kahjum)	24 948	18 496	
Turustuskulud	-3 423	0	13
Üldhalduskulud	-7 655	-4 886	
Muud äritulud	0	3 388	11
Ärikasum (kahjum)	13 870	16 998	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 870	16 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 870	16 998	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alesinvest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Alesinvest finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Alesinvest on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvelenende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 156,45 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 156,45 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse agselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu põhivara 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	4 – 6 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Üüritulu kajastatakse vastava perioodi tuluna.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 2 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	6 199	3 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Muud nõuded	8 788	8 788	6
Laenunõuded	8 313	8 313	
Viitlaekumised	475	475	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 788	8 788	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Muud nõuded	7 449	7 449	6
Laenunõuded	7 449	7 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 449	7 449	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	22 915	6 056
Kokku varud	22 915	6 056

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	8 313	8 313	3
Viitlaekumised	475	475	3
Kokku muud nõuded	8 788	8 788	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	7 449	7 449	3
Kokku muud nõuded	7 449	7 449	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 894	14 894
Akumuleeritud kulum	-11 330	-11 330
Jääkmaksumus	3 564	3 564
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-2 978	-2 978
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 894	19 894
Akumuleeritud kulum	-14 308	-14 308
Jääkmaksumus	5 586	5 586
Ostud ja parendused	6 800	6 800
Amortisatsioonikulu	-3 980	-3 980
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 694	26 694
Akumuleeritud kulum	-18 288	-18 288
Jääkmaksumus	8 406	8 406

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 000			12 000
Laenukohustised kokku	12 000			12 000
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 698	1 698		
Laenukohustised kokku	1 698	1 698		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2020.a koosneb OÜ Alesinvest osakapital ühes osast nimiväärtusega 2 556 eurot iga osa.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 948	29 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 948	29 981
Kokku müügitulu	24 948	29 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade realiseerimine	2 764	29 981
Kinnisvara üürileandmine	22 184	0
Kokku müügitulu	24 948	29 981

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	0	3 388
Kokku muud äritulud	0	3 388

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-11 485
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-11 485

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tööjõukulud	-3 423	0	15
Kokku turustuskulud	-3 423	0	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-2 996	-1 460
Amortisatsioonikulu	-3 979	-2 979
Muud	-643	-420
Panga teenused	-37	-27
Kokku üldhalduskulud	-7 655	-4 886

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-2 557	0
Sotsiaalmaksud	-866	0
Kokku tööjõukulud	-3 423	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Alesinvest juhatus koosneb ühest liikmest, kes lõppenud majandusaastal tegutses tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2020. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2021

OSAÜHING ALESINVEST (registrikood: 11266043) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KATTAI	Juhatuse liige	20.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 870
Kokku	31 752

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 870
Kokku	31 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17385	69.68%	Jah
Külaliskorter	55204	4799	19.24%	Ei
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	2764	11.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veera Tšižova	48610160275	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uggheimdall@gmail.com