

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Mert Ehitus OÜ

**registrikood:** 12943876

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Lõukapõllu

**küla:** Mõisaküla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93317

**telefon:** +372 5121459

**e-posti aadress:** margo@mert.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Mert Ehitus OÜ on 2015.a. sügisel jagunemise teel loodud ettevõtte, mille põhitgevuseks on ehitusteenuse osutamine.

Ettevõtte palgal oli keskmiselt 4 inimest ning palgakulu kokku oli 33tuh eur. Juhatusetele tasu ei makstud ega antud ka muid olulisi soodustusi.

Majandusaasta kasum oli 113 180 eur, mille juhatus otsustas hetkel jätta jaotamata. 2018. aastal on plaanis jätkata tegevust seni edukaks osutunud tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 6 032          | 360            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 272 645        | 132 478        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>278 677</b> | <b>132 838</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 46 655         | 43 707         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>46 655</b>  | <b>43 707</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>325 332</b> | <b>176 545</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 595          | 995            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 771         | 22 764         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>59 366</b>  | <b>23 759</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>59 366</b>  | <b>23 759</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 149 786        | 109 836        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 113 180        | 39 950         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>265 966</b> | <b>152 786</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>325 332</b> | <b>176 545</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 437 849        | 235 378       |
| Muud äritulud                               | 0              | 5 155         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -241 352       | -134 310      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 107        | -36 794       |
| Tööjõukulud                                 | -33 282        | -24 001       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 052         | -2 724        |
| Muud ärikulud                               | -16            | -255          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>113 040</b> | <b>42 449</b> |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0              | -2 499        |
| Intressitulud                               | 140            | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>113 180</b> | <b>39 950</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>113 180</b> | <b>39 950</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Mert Ehitus (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 50 184         | 50 184         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 50 184         | 50 184         |
| Muud nõuded                        | 218 204        | 218 204        |
| Laenunõuded                        | 218 204        | 218 204        |
| Ettemaksed                         | 4 257          | 4 257          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 743          | 1 743          |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 514          | 2 514          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>272 645</b> | <b>272 645</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 29 113         | 29 113         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 29 113         | 29 113         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 244            | 244            |
| Muud nõuded                        | 103 037        | 103 037        |
| Laenunõuded                        | 103 037        | 103 037        |
| Ettemaksed                         | 84             | 84             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 64             | 64             |
| Muud makstud ettemaksed            | 20             | 20             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>132 478</b> | <b>132 478</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 3            |            |              |
| Käibemaks                                     | 5 544        | 244        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 465          |            | 356          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 731        |            | 1 499        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 65           |            | 53           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 87           |            | 74           |
| Intress                                       |              |            | 4            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 895</b> | <b>244</b> | <b>1 986</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |        |                         |                               |                               |                       | Kokku  |
|--------------------------|--------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------|
|                          | Maa    | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2015</b>        |        |                         |                               |                               |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 37 540 | 10 000                  | 1 655                         | 4 861                         | 16 516                | 54 056 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -3 833                  | -330                          | -1 047                        | -5 210                | -5 210 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 37 540 | 6 167                   | 1 325                         | 3 814                         | 11 306                | 48 846 |
|                          |        |                         |                               |                               |                       |        |
| Amortisatsioonikulu      |        | -976                    | -331                          | -954                          | -2 261                | -2 261 |
| Muud muutused            |        | -2 878                  |                               |                               | -2 878                | -2 878 |
|                          |        |                         |                               |                               |                       |        |
| <b>31.12.2016</b>        |        |                         |                               |                               |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 37 540 | 5 000                   | 1 655                         | 4 861                         | 11 516                | 49 056 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -2 687                  | -661                          | -2 001                        | -5 349                | -5 349 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 37 540 | 2 313                   | 994                           | 2 860                         | 6 167                 | 43 707 |
|                          |        |                         |                               |                               |                       |        |
| Ostud ja parendused      |        |                         |                               | 5 000                         | 5 000                 | 5 000  |
| Muud ostud ja parendused |        |                         |                               | 5 000                         | 5 000                 | 5 000  |
| Amortisatsioonikulu      |        | -1 000                  | -331                          | -721                          | -2 052                | -2 052 |
|                          |        |                         |                               |                               |                       |        |
| <b>31.12.2017</b>        |        |                         |                               |                               |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 37 540 | 5 000                   | 1 655                         | 9 861                         | 16 516                | 54 056 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -3 687                  | -992                          | -2 722                        | -7 401                | -7 401 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 37 540 | 1 313                   | 663                           | 7 139                         | 9 115                 | 46 655 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 42 417        | 42 417         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 459         | 2 459          |
| Maksuvõlad                       | 7 895         | 7 895          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 771</b> | <b>52 771</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 18 574        | 18 574         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 204         | 2 204          |
| Maksuvõlad                       | 1 986         | 1 986          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 764</b> | <b>22 764</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 24 870        | 17 940        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 8 412         | 6 062         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>33 282</b> | <b>24 002</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4             | 3             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 9 105      |            | 3 905      |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            |            |            |            | 55         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 102 941    | 6 595      | 123        | 940        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 168 | 78 759 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2018

**Mert Ehitus OÜ (registrikood: 12943876) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGO BERENS       | Juhatuse liige     | 20.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 149 786        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 113 180        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>262 966</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 407616          | 93.10%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ LMC Project | 12648114                                  | Eesti             | 3000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 5121459  |
| E-posti aadress | margo@mert.ee |