

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: FairPartner OÜ

registrikood: 12015811

tänaval/ nimi ja maja number: Rätsepa tee 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

telefon: +372 53358888

faks: +372 6509885

e-posti aadress: jaanus.kivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

FairPartner OÜ asutati 2010. aastal. 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta näol oli tegu FairPartner OÜ 10. majandusaastaga.

FairPartner OÜ põhitegevusalaks on programmeerimisteenuste ja IT alaste konsultatsioonide osutamine.

FairPartner OÜ on ainuosanikuga osaühing.

FairPartner OÜ summaarne müügitulu aastal 2020 oli 2 686 eurot (2019: 323 664 eurot) ja kahjum oli 28 063 eurot (2019: kasum 97 338 eurot). Võrreldes 2019 aastaga kahanes 2020. aastal müügitulu 99,2% (2019: kasvas 7,9%) ja kahanes kasum 128,8% (2019: 67,6%). Turg asus Eesti Vabariigis 0,0% (2019: 46,3%) ja muudes Euroopa Liidu riikides 100,0% (2019: 53,7%).

2020. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2021. aastal on planeeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud	31.12.2020	31.12.2019
Puhaskasumi marginaal	-1044,8%	30,1%
Ärikasumi marginaal	-2465,5%	72,4%
Omakapitali puhasrentaablus	-2,2%	7,6%
Varade puhasrentaablus	-2,2%	7,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	435,6	169,8
Laenukohustuste määr	0,0%	0,0%
Omakapitali määr	99,9%	99,5%

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu x 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu x 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital x 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Laenukohustuste määr = intressi kandavad kohustused / omakapital x 100

Omakapitali määr = omakapital / vara x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 061	411 206	2
Nõuded ja ettemaksed	323 627	677 265	3
Varud	1 434	0	
Kokku käibevarad	456 122	1 088 471	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	452 124	148 779	5
Nõuded ja ettemaksed	161 645	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	102 804	0	7
Materiaalsed põhivarad	70 447	92 574	8
Kokku põhivarad	787 020	241 353	
Kokku varad	1 243 142	1 329 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 047	6 411	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 047	6 411	
Kokku kohustised	1 047	6 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 267 601	1 223 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 063	97 338	
Kokku omakapital	1 242 095	1 323 413	
Kokku kohustised ja omakapital	1 243 142	1 329 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 686	323 664	12
Muud äritulud	0	9 027	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 513	-24 333	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 323	-34 569	13
Tööjõukulud	-9 400	-16 650	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 532	-22 113	
Muud ärikulud	-9 142	-558	
Ärikasum (kahjum)	-66 224	234 468	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	12 902	
Intressikulud	0	-229	
Muud finantstulud ja -kulud	47 420	-149 803	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 804	97 338	
Tulumaks	-9 259	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 063	97 338	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-66 224	234 468	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 532	22 113	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-9 027	
Kokku korrigeerimised	22 532	13 086	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 332	-3 147	
Varude muutus	-1 434	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 511	1 278	
Makstud intressid	0	-229	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 259	0	15
Kokku rahavood äritegevusest	-44 564	245 456	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-405	-106 082	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	68 250	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-102 804	0	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-275 217	-148 614	5
Antud laenud	-555 809	-350 000	
Antud laenude tagasimaksed	713 766	309 423	
Laekunud intressid	39 965	11 667	
Laekunud dividendid	0	12 902	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-180 504	-199 954	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-18 815	
Makstud dividendid	-53 255	-12 902	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 255	-31 717	
Kokku rahavood	-278 323	13 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	411 206	397 421	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-278 323	13 785	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 822	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 061	411 206	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 557	1 236 420	1 238 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	97 338	97 338
Väljakuulutatud dividendid	0	-12 902	-12 902
31.12.2019	2 557	1 320 856	1 323 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-28 063	-28 063
Väljakuulutatud dividendid	0	-53 255	-53 255
31.12.2020	2 557	1 239 538	1 242 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FairPartner OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Seoses sellega, et ettevõtte ei ole vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 29 kohustatud koostama konsolideeritud aruannet, kajastatakse tütaretevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 320 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispehimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tulaks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20% (20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus 2020. aastal madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 2/3 aastatel 2018-2019 jaotatud ja maksustatud netodividendidest (2019. aastal rakendus madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiile jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

FairPartner OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	10 394	2 017
Arvelduskontod	120 667	409 189
Kokku raha	131 061	411 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	893	893	0	4
Muud nõuded	483 670	322 025	161 645	6
Laenuõuded	481 124	319 479	161 645	
Intressinõuded	2 546	2 546	0	
Ettemaksed	709	709	0	
Tulevaste perioodide kulud	709	709	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 272	323 627	161 645	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 500	12 500	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	4
Muud nõuded	660 479	660 479	0	6
Laenuõuded	660 304	660 304	0	
Intressinõuded	175	175	0	
Ettemaksed	3 286	3 286	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 286	3 286	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	677 265	677 265	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	162	0	162
Käibemaks	148	0	0	2 179
Üksikisiku tulumaks	0	108	0	104
Sotsiaalmaks	0	445	0	610
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	13
Ettemaksukonto jääk	745		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	893	715	1 000	3 079

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	0	
Soetamine	148 614	148 614
Muud	165	165
31.12.2019	148 779	148 779
Kajastatud õiglasel väärtuses	148 779	148 779
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	148 779	148 779
Soetamine	275 217	275 217
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	28 128	28 128
31.12.2020	452 124	452 124
Kajastatud õiglasel väärtuses	452 124	452 124

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastub ettevõtte poolt riskide maandamiseks tehtud investeeringud investeerimiskulda ja -hõbedasse.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	481 124	319 479	161 645			
Tagatiseta laen	25 000	25 000	0	5,0%	EUR	31.12.2020
Tagatiseta laen	111 645	0	111 645	10,0%	USD	23.12.2023
Kommertspandiga tagatud laen	81 493	81 493	0	17,5%	USD	28.02.2021
Kommertspandiga tagatud laen	81 493	81 493	0	17,5%	USD	30.06.2021
Kommertspandiga tagatud laen	81 493	81 493	0	17,5%	USD	20.04.2021
Tagatiseta laen	50 000	50 000	0	13,0%	EUR	02.06.2021
Tagatiseta laen	50 000	0	50 000	3,00%	EUR	16.10.2025
Intressinõuded	2 546	2 546	0			
Kokku muud nõuded	483 670	322 025	161 645			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	660 304	660 304	0			
Kommertspandiga tagatud laen	660 304	660 304	0	10,0%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	175	175	0			
Kokku muud nõuded	660 479	660 479	0			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	15 069	87 735	102 804
31.12.2020			
Soetusmaksumus	15 069	87 735	102 804
Jääkmaksumus	15 069	87 735	102 804

	2020	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	189	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	96 940	6 468	0	103 408
Akumuleeritud kulum	-31 326	-4 254	0	-35 580
Jääkmaksumus	65 614	2 214	0	67 828
Ostud ja parendused	101 561	3 431	1 090	106 082
Amortisatsioonikulu	-20 014	-2 098		-22 112
Müügid (jääkmaksumuses)	-59 224	0	0	-59 224
31.12.2019				
Soetusmaksumus	101 561	9 899	1 090	112 550
Akumuleeritud kulum	-13 624	-6 352	0	-19 976
Jääkmaksumus	87 937	3 547	1 090	92 574
Ostud ja parendused	0	405		405
Amortisatsioonikulu	-20 312	-2 220		-22 532
Ümberliigitamised	0	1 090	-1 090	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	101 561	11 394	0	112 955
Akumuleeritud kulum	-33 936	-8 572	0	-42 508
Jääkmaksumus	67 625	2 822	0	70 447

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	68 250
Kokku	0	68 250

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	332	332	0	0	
Maksuvõlad	715	715	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047	1 047	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	646	646	0	0	
Maksuvõlad	3 079	3 079	0	0	4
Saadud ettemaksed	2 686	2 686	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	2 686	2 686	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 411	6 411	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	991 630	1 056 685
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	247 908	264 171
Kokku tingimuslikud kohustised	1 239 538	1 320 856

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2020 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 2557 eurot (31.12.2019: üks osa nimiväärtusega 2557 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	150 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 686	173 664
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 686	323 664
Kokku müügitulu	2 686	323 664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT alased konsultatsioonid	2 686	323 664
Kokku müügitulu	2 686	323 664

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-3 064	-1 968
Elektrienergia	-189	0
Kütus	-2 875	-1 968
Lähetuskulud	-3 991	-34
Sõidukite kulud	-4 034	-22 955
Erisoodustuste kulud	-3 342	-5 713
Sidekulud	-985	-1 054
Muud	-6 907	-2 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 323	-34 569

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 064	-12 480
Sotsiaalmaksud	-2 336	-4 170
Kokku tööjõukulud	-9 400	-16 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-53 255	-9 259	0	0
Eesti	-53 255	-9 259	0	0
Kokku	-53 255	-9 259	0	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 480	6 000

FairPartner OÜ kontrollivaks osapooleks on Jaanus Kivi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2021

FairPartner OÜ (registrikood: 12015811) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVI	Juhatuse liige	20.03.2021
Resolutsioon:	Aruanne õige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 267 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 063
Kokku	1 239 538
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	2686	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kivi	37107280231		2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6509885
Mobiiltelefon	+372 53358888
E-posti aadress	jaanus.kivi@gmail.com