

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kemotar

registrikood: 10051056

tänava/talu nimi, Ravila tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 53006006

e-posti aadress: info@kemotar.ee

veebilehe aadress: www.kemotar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 1992. aastal aktsiaseltsina. 2008.a. kujundati AS Kemotar ümber osühinguks ja vähendati osakapitali.

Kogu ettevõtte 2019.a. tegevus toimus Tartus, Ravila 75 , Ravila 75C ning Ravila 75B. 2020. aastal soetati Ravila 73B.

Töölepinguga töötajaid oli ettevõttes neli ja juhatuse liikme tasusid maksti ühele liikmele.

Ettevõtte 2020.a põhitegevusalaks oli kinnisvara väljarentimine ja seda abistavad tegevused. Ettevõtte rendib peamiselt tootmisplatse väetise hoiustamiseks. Ladusid renditakse vilja ladustamiseks.

2020. aasta viimases kvartalis sõlmiti suuremahuline ostu-müügileping graniitkillustiku ostmiseks.

2021. aastal hakatakse pakkuma jae- ja hulgiklientidele lisaks paekillustikule ka graniitkillustikku erinevates fraktsioonides.

30.12.2020. tegi juhatus otsuse suurendada osakapitali 1 euro võrra ning ülekurssi teha mitterahaline sissemaks 999 999. Äriregistris kajastub kanne 18.03.2021.

Kemotar OÜ majandusnäitajad		
Rentaablusnäitajad (%)	2020	2021
Müügitulu kasv	142%	35%
Varade puhasrentaablus (ROA)	-1,94%	-5,07%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-5,76%	-102,79%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	267 313	15 776	
Nõuded ja ettemaksed	74 807	21 091	2
Varud	270 802	14 405	3
Kokku käibevarad	612 922	51 272	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	920 994	529 414	4
Materiaalsed põhivarad	1 423 942	441 399	5
Kokku põhivarad	2 344 936	970 813	
Kokku varad	2 957 858	1 022 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 001	38 523	6;7
Võlad ja ettemaksed	72 718	43 140	8
Kokku lühiajalised kohustised	168 719	81 663	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 265 822	876 460	6;7
Võlad ja ettemaksed	530 108	13 499	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 795 930	889 959	
Kokku kohustised	1 964 649	971 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 066	3 066	
Registreerimata osakapital	1 000 000	0	
Kohustuslik reservkapital	2 558	2 558	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 839	96 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 254	-51 870	
Kokku omakapital	993 209	50 463	
Kokku kohustised ja omakapital	2 957 858	1 022 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	247 558	102 296	9
Muud äritulud	19	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 822	-38 457	10
Mitmesugused tegevuskulud	-46 561	-31 227	11
Tööjõukulud	-128 242	-56 105	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 253	-13 520	4,5
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	-27 301	-37 018	
Intressitulud	812	5	
Intressikulud	-30 765	-14 857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 254	-51 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 254	-51 870	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kemotar OÜ väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha pangas ja nõudmiseni hoiuse jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumise, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete intressitulust kajastatakse kasumiaruandes finantastuludes. Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga.

Varud

Varud võetakse arvele vastavalt ostuarvetele. Kord aastas inventeeritakse varusid ja puudujäägid või ülejäägid võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille eeldatav kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Igale põhivarale määratakse eraldi amortisatsiooninorm, arvestades tema eeldatavat kasulikku tööiga. Kasulik tööiga on ajavahemik, mille jooksul põhivara on majanduslikult otstarbekas kasutada. Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades hinnangulise kulumise.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Rendile antud varade eest saadud tulu kajastatakse müügituludes, rendile võetud varade eest makstavad kulud kajastatakse muudes tegevuskuludes. Rendile antud või rendile võetud varade hävimise või väärtuse languse tõttu tekkinud kahjud ja välja nõutud hüvitised kajastatakse muude äritulude ja -kulude all.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglased väärtused). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustel intressi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulud kassapõhiselt.

Dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

1. emaeetevõtet (ning emaeetevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar-ettevõtted;
3. sidusettevõtted;

4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
6. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näitkes elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 910	46 910
Ostjatelt laekumata arved	46 910	46 910
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 310	11 310
Muud nõuded	15 978	15 978
Laenunõuded	14 700	14 700
Viitlaekumised	1 278	1 278
Ettemaksed	609	609
Tulevaste perioodide kulud	609	609
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 807	74 807
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 783	11 783
Ostjatelt laekumata arved	11 783	11 783
Nõuded seotud osapoolte vastu	3	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 771	8 771
Ettemaksed	534	534
Tulevaste perioodide kulud	482	482
Muud makstud ettemaksed	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 091	21 091

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	237 451	14 325
Ettemaksed varude eest	33 351	80
Kokku varud	270 802	14 405

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	0	455 234	455 234
Amortisatsioonikulu	0	-11 056	-11 056
Ümberliigitamised	54 257	30 979	85 236
31.12.2019			
Soetusmaksumus	54 257	486 213	540 470
Akumuleeritud kulum	0	-11 056	-11 056
Jääkmaksumus	54 257	475 157	529 414
Amortisatsioonikulu	0	-17 666	-17 666
Ümberliigitamised	0	404 530	404 530
Muud muutused	0	4 716	4 716
31.12.2020			
Soetusmaksumus	54 257	895 459	949 716
Akumuleeritud kulum	0	-28 722	-28 722
Jääkmaksumus	54 257	866 737	920 994

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	126 569	66 966
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 160	-2 181

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	54 257	41 302	0	0	0	0	0	0		0	95 559
Akumuleeritud kulum	0	-10 323	0	0	0	0	0	0		0	-10 323
Jääkmaksumus	54 257	30 979	0	0	0	0	0	0		0	85 236
Ostud ja parendused	0	0	183 120	2 158	27 937	213 215	4 552	232 144		232 144	449 911
Amortisatsioonikulu	0	0	-6 600	-90	-1 602	-8 292	-220	0		0	-8 512
Ümberliigitamised	-54 257	-30 979	0	0	0	0	0	0		0	-85 236
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-54 257	-30 979	0	0	0	0	0	0		0	-85 236
31.12.2019											
Soetusmaksumus	0	0	183 120	2 158	27 937	213 215	4 552	232 144		232 144	449 911
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 600	-90	-1 602	-8 292	-220	0		0	-8 512
Jääkmaksumus	0	0	176 520	2 068	26 335	204 923	4 332	232 144		232 144	441 399
Ostud ja parendused	490 220		0	0	186 730	186 730	2 400	662 470	70 839	733 309	1 412 659
Amortisatsioonikulu	0		-19 112	-540	-4 650	-24 302	-1 285	0	0	0	-25 587
Ümberliigitamised	0		0	0	11 407	11 407	26 631	-406 516	-36 051	-442 567	-404 529
Ümberliigitamised ettemaksetest	0		0	0	9 420	9 420	26 631	0	-36 051	-36 051	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0		0	0	1 987	1 987	0	-1 987	0	-1 987	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0		0	0	0	0	0	-404 529	0	-404 529	-404 529
31.12.2020											
Soetusmaksumus	490 220		183 120	2 158	226 074	411 352	33 583	488 098	34 788	522 886	1 458 041
Akumuleeritud kulum	0		-25 712	-630	-6 252	-32 594	-1 505	0	0	0	-34 099
Jääkmaksumus	490 220		157 408	1 528	219 822	378 758	32 078	488 098	34 788	522 886	1 423 942

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
OP Pank Finance AS	255 823	96 001	159 822	0	2,4-3,15%+3k euribor	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	255 823	96 001	159 822	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
OP Pank Finance AS	124 983	38 523	86 460	0	2,4%-3,15+3k euribor	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	124 983	38 523	86 460	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	155 623	174 523
Kokku	155 623	174 523

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingud	1 106 000	0	1 106 000	0	2,5%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 106 000	0	1 106 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	255 823	96 001	159 822	0			
Laenukohustised kokku	1 361 823	96 001	1 265 822	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühing	790 000	0	790 000	0	3%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	790 000	0	790 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	124 983	38 523	86 460	0			
Laenukohustised kokku	914 983	38 523	876 460	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	537 507	47 287	490 220
Võlad töövõtjatele	10 805	10 805	0
Maksuvõlad	4 623	4 623	0
Muud võlad	45 891	6 003	39 888
Intressivõlad	39 888	0	39 888
Muud viitvõlad	6 003	6 003	0
Saadud ettemaksed	4 000	4 000	0
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	602 826	72 718	530 108

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	24 671	24 671	0
Võlad töövõtjatele	7 527	7 527	0
Maksuvõlad	2 198	2 198	0
Muud võlad	18 243	4 744	13 499
Intressivõlad	13 499	0	13 499
Muud viitvõlad	4 744	4 744	0
Saadud ettemaksed	4 000	4 000	0
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	56 639	43 140	13 499

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	247 558	102 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	247 558	102 296
Kokku müügitulu	247 558	102 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	126 569	66 966
Abistavad tegevused tehnopargis	77 787	22 440
Muu müügitulu	39 680	12 890
Kauba müük	3 522	0
Kokku müügitulu	247 558	102 296

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-1 171	-16
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 313	-3 002
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-816	-53
Energia	-7 512	-8 232
Elektrienergia	-7 512	-8 232
Transpordikulud	-760	-61
Raudteeharu hooldus	-6 135	-10 515
Väheväärtuslik põhivara	-9 845	-4 079
Masinate varuosad, remont ja hooldus	-15 228	-4 741
Muud	-10 042	-7 758
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 822	-38 457

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-11 303	-4 553
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 448	-693
Sõidukitega seotud kulud	-6 764	-2 545
Raamatupidamisteenus	-5 400	-2 250
Reklaamikulud	-6 663	-6 368
Varakindlustus	-364	0
Abimaterjalid territooriumil	-7 974	-5 989
Muud	-5 645	-8 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 561	-31 227

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-97 316	-42 040
Sotsiaalmaksud	-30 926	-14 065
Kokku tööjõukulud	-128 242	-56 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Waram OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 196 220	0	790 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 484	439 888	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Waram OÜ	0	0	1 041 000	1 125 000	2,5%	EUR	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Äriühing	120 100	105 400	0	0	3%	EUR	31.12.2021
Äriühing	0	0	57 000	57 000	2,5%	EUR	31.12.2020
Äriühing	0	0	400 000	0	2,5%	EUR	31.12.2024

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Waram OÜ	0	0	790 000	0	3%	EUR	31.12.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	183	57 823	4 466
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 356	2 481	76 916	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Emaettevõtja	490 220	0	420 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	4 473

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2021

OÜ Kemotar (registrikood: 10051056) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLOT MANGUS	Juhatuse liige	19.03.2021
MAIT LAIDVEE	Juhatuse liige	19.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kemotar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kemotar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kemotar finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

19.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kemotar (registrikood: 10051056) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	19.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 254
Kokku	-12 415
Katmine	
Kokku	-12 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	126569	51.13%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	117467	47.45%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	3522	1.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Waram OÜ	14509871	Eesti	3066 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53006006
E-posti aadress	info@kemotar.ee
Veebilehe aadress	www.kemotar.ee