

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Investeerimisgrupp OÜ

registrikood: 12867690

tänavatänu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5112061

e-posti aadress: info@wasp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Investeeringisgrupp OÜ põhitegevuseks 2017. majandusaastal oli kinnisvara rendileandmine ja käitlus. Müüdi investeeringu eesmärgil soetatud kinnisvaraobjekt.

2017.aastal oli ettevõtte netokäive 20 756 eur, majandusaasta kahjum oli 56 041 eur.

Investeeringisgrupp OÜ juhatuse liikmetel on üheliikmeline, juhatuse liikmetel ei ole makstud liikmetasusid ega tehtud muid erisoodustusi. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 555	5 250	
Nõuded ja ettemaksed	411 362	303 677	2
Kokku käibevarad	421 917	308 927	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	277 372	454 849	3
Materiaalsed põhivarad	128 882	129 542	4
Kokku põhivarad	406 254	584 391	
Kokku varad	828 171	893 318	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 091	65 817	5
Võlad ja ettemaksed	676	517	6
Kokku lühiajalised kohustised	77 767	66 334	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	424 460	444 999	5
Kokku pikaajalised kohustised	424 460	444 999	
Kokku kohustised	502 227	511 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 985	370 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 041	11 462	
Kokku omakapital	325 944	381 985	
Kokku kohustised ja omakapital	828 171	893 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	20 756	13 530	7
Muud äritulud	16 890	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 639	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 911	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 779	-2 068	
Muud ärikulud	-66 358	0	
Ärikasum (kahjum)	-56 041	11 462	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 041	11 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 041	11 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investeeringisgrupp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Investeeringisgrupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata. Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega mõõta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 201	23 201
Ostjatelt laekumata arved	23 201	23 201
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	388 156	388 156
Laenunõuded	388 156	388 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 362	411 362
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 421	34 421
Ostjatelt laekumata arved	34 421	34 421
Muud nõuded	269 256	269 256
Laenunõuded	269 256	269 256
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 677	303 677

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu		-1 503	-1 503
Lisandumised äriühenduste kaudu	55 500	400 852	456 352
31.12.2016			
Soetusmaksumus	55 500	400 852	456 352
Akumuleeritud kulum		-1 503	-1 503
Jääkmaksumus	55 500	399 349	454 849
Müügid		-177 022	-177 022
Amortisatsioonikulu		-455	-455
31.12.2017			
Soetusmaksumus	55 500	223 830	279 330
Akumuleeritud kulum		-1 958	-1 958
Jääkmaksumus	55 500	221 872	277 372

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 560	6 570
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	110 000	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
Lisandumised äriühenduste kaudu	50 057	75 675	4 375	130 107
Amortisatsioonikulu		-284	-281	-565
31.12.2016				
Soetusmaksumus	50 057	75 675	4 375	130 107
Akumuleeritud kulum		-284	-281	-565
Jääkmaksumus	50 057	75 391	4 094	129 542
Amortisatsioonikulu		-378	-282	-660
31.12.2017				
Soetusmaksumus	50 057	75 675	4 375	130 107
Akumuleeritud kulum		-662	-563	-1 225
Jääkmaksumus	50 057	75 013	3 812	128 882

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	501 551	77 091	220 361	204 099
Pikaajalised laenud kokku	501 551	77 091	220 361	204 099
Laenukohustised kokku	501 551	77 091	220 361	204 099
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	510 816	65 817	165 386	279 613
Pikaajalised laenud kokku	510 816	65 817	165 386	279 613
Laenukohustised kokku	510 816	65 817	165 386	279 613

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	676	676
Kokku võlad ja ettemaksed	676	676
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	517	517
Kokku võlad ja ettemaksed	517	517

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 756	13 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 756	13 530
Kokku müügitulu	20 756	13 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	8 656	6 570
Tulu talliboksi rendist	9 600	6 960
Tulu konsultatsiooniteenuse müügist	2 500	0
Kokku müügitulu	20 756	13 530

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 737	245 269	4 837	231 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2021

Investeeringisgrupp OÜ (registrikood: 12867690) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	19.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 041
Kokku	325 944

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 041
Kokku	325 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18256	87.96%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2500	12.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Rosin	37902090356	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Õie Suurmaa	45410250403	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	info@wasp.ee