

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: T-MODEL OÜ

registrikood: 11270607

tänava/talu nimi, Ülemiste tee 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6061601, +372 55510625

e-posti aadress: info@tmodel.ee

veebilehe aadress: www.tmodel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020.aasta tegevusaruanne.

T-Model OÜ põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõusamine:

teede projekteerimine ja ekspertiis;
hoonevälised vee, kanalisatsiooni ja sadeveelahendused;
teede ja tehnovõrkude projektide juhtimine.

Jätkasime tavapärast äritegevust ja jätkame ka järgmisel aastal.

Jooksvalt investeerime aega ja raha ettevõtte tegevuse efektiivsemaks muutmisesse ja kvaliteedi tõstmisesse.

T-Model OÜ on registreeritud äriregistrisse 30.06.2006.aastal.

2020. aastal oli müügitulu 713 593 €urot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	252 488	167 912
Nõuded ja ettemaksed	76 589	106 307
Kokku käibevarad	329 077	274 219
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 087	9 499
Immateriaalsed põhivarad	18 412	29 950
Kokku põhivarad	27 499	39 449
Kokku varad	356 576	313 668
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 185
Võlad ja ettemaksed	80 878	56 107
Kokku lühiajalised kohustised	80 878	57 292
Kokku kohustised	80 878	57 292
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 561	178 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 321	74 592
Kokku omakapital	275 698	256 376
Kokku kohustised ja omakapital	356 576	313 668

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	713 593	540 651
Muud äritulud	1 235	5 641
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-44 700	44 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 472	-177 741
Mitmesugused tegevuskulud	-74 282	-82 587
Tööjõukulud	-280 863	-227 393
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 926	-10 491
Muud ärikulud	-1 873	-5 492
Ärikasum (kahjum)	72 712	87 288
Intressikulud	-166	-271
Muud finantstulud ja -kulud	118	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 664	87 034
Tulumaks	-8 343	-12 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 321	74 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

T-Model OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne, periood 01.01.2020-31.12.2020, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. T-Model OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügieesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanduslikus tegevuses kasutatavaid varasid või komplekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot alates 2019.aastast (varasemalt maksumusega alates 500 eurot).

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (jääkmaksumuses).

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivarana, on arvele võetud soetatud projekteerimistarkvara.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Immateriaalse põhivarana, on arvele võetud Firmaväärtus, mille amortiseerimist on alustatud alates 2013.aastast ja amortiseerimine toimub 10 aastaga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Kapitalirentidena käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise tulu võetakse arvele perioodil, mil toimub laekumine.

Kohustuslik reservkapital

10% osakapitali nimiväärtusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Lõpetamata tööd ja teenused kajastatakse bilansis varuna nende soetusmaksumuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis, ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. 2007. aastal maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 2008. aastast maksumäär oli 21/79 ja 2014. aastast on maksumäär 20/80.

1. jaanuarist 2019 TuMS dividendide tulumaksuga maksustamise kohta. "Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on kolme kalendriaasta keskmisest Eestis jaotatud kasumist, väiksem või võrdne sellega, maksustatakse 14/86". Ülejäänud maksustatakse 20/80. Väiksemalt määralt, makstuna füüsilisele isikule, peetakse kinni tulumaks 7%.

Ühte kolmandikku hakatakse arvutama 2019. aastal, mil 1/3 hakatakse arvutama 2018. a. makstud dividendilt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kohustusena samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud isikud on osanikud, tegev ja kõrgema juhtkonna liikmed ning nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 126	62 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	294	294
Muud nõuded	12 868	12 868
Intressinõuded	20	20
Viitlaekumised	12 848	12 848
Ettemaksed	1 301	1 301
Muud makstud ettemaksed	1 301	1 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 589	76 589
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 428	42 428
Ostjatelt laekumata arved	42 428	42 428
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 440	1 440
Muud nõuded	50 358	50 358
Intressinõuded	17	17
Viitlaekumised	50 341	50 341
Ettemaksed	12 081	12 081
Tulevaste perioodide kulud	1 709	1 709
Muud makstud ettemaksed	10 372	10 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 307	106 307

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	62 126	87 128
Kokku nõuded ostjate vastu	62 126	87 128

Aastaruande täitmise ajaks on laekunud kõik ostjate arved, mille tähtaeg oli kuni 31.12.2020

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				68
Käibemaks		8 750	1 440	3 585
Üksikisiku tulumaks		5 896		5 681
Erisoodustuse tulumaks		203		
Sotsiaalmaks		10 448		9 915
Kohustuslik kogumispension		592		572
Töötuskindlustusmaksed		718		696
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	26 607	1 440	20 517

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 075	16 052	22 127	10 415	32 542
Akumuleeritud kulum	-1 418	-12 026	-13 444	-10 415	-23 859
Jääkmaksumus	4 657	4 026	8 683	0	8 683
Ostud ja parendused		4 931	4 931		4 931
Amortisatsioonikulu	-1 215	-2 900	-4 115		-4 115
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 075	20 983	27 058	10 415	37 473
Akumuleeritud kulum	-2 633	-14 926	-17 559	-10 415	-27 974
Jääkmaksumus	3 442	6 057	9 499	0	9 499
Ostud ja parendused		3 975	3 975		3 975
Muud ostud ja parendused		3 975	3 975		3 975
Amortisatsioonikulu	-1 215	-3 172	-4 387		-4 387
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 075	24 958	31 033	10 415	41 448
Akumuleeritud kulum	-3 848	-18 098	-21 946	-10 415	-32 361
Jääkmaksumus	2 227	6 860	9 087	0	9 087

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	28 627	7 625	36 252
Akumuleeritud kulum	-17 181	-2 603	-19 784
Jääkmaksumus	11 446	5 022	16 468
Ostud ja parendused		19 859	19 859
Amortisatsioonikulu	-2 862	-3 033	-5 895
Müügid (jääkmaksumuses)		-480	-480
Muud muutused	-1	-1	-2
31.12.2019			
Soetusmaksumus	28 627	27 004	55 631
Akumuleeritud kulum	-20 044	-5 637	-25 681
Jääkmaksumus	8 583	21 367	29 950
Amortisatsioonikulu	-2 863	-8 675	-11 538
31.12.2020			
Soetusmaksumus	28 627	27 004	55 631
Akumuleeritud kulum	-22 907	-14 312	-37 219
Jääkmaksumus	5 720	12 692	18 412

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kapitalirendinõuded kokku	0	
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kapitalirendinõuded kokku	1 185	1 185

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	0	
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 185	1 185

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0			
Laenukohustised kokku	0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	1 185	1 185		
Laenukohustised kokku	1 185	1 185		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 634	32 634
Võlad töövõtjatele	20 229	20 229
Maksuvõlad	26 607	26 607
Muud võlad	1 408	1 408
Kokku võlad ja ettemaksed	80 878	80 878
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 718	19 718
Võlad töövõtjatele	14 950	14 950
Maksuvõlad	20 517	20 517
Muud võlad	922	922
Muud viitvõlad	922	922
Kokku võlad ja ettemaksed	56 107	56 107

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	13 002	11 954
Puhkusetasude kohustis	7 227	2 996
Kokku võlad töövõtjatele	20 229	14 950

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	207 568	191 769
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	65 314	61 791
netodividendidena	0	0
tulumaksukohustus	0	0
Kokku tingimuslikud kohustised	272 882	253 560

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	210 234	170 115
Sotsiaalmaksud	70 629	57 278
Kokku tööjõukulud	280 863	227 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	105 185	108 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

T-MODEL OÜ (registrikood: 11270607) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KASKLA	Juhatuse liige	03.03.2021
ANDRES VEERPALU	Juhatuse liige	03.03.2021
VEIKO VEERPALU	Juhatuse liige	19.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 321
Kokku	272 882
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	713593	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6061601
Mobiiltelefon	+372 55510625
E-posti aadress	info@tmodel.ee
Veebilehe aadress	www.tmodel.ee