

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

korteriühistu nimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu

registrikood: 80154697

telefon: +372 56159537

e-posti aadress: heckheljo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustised	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu on asutatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks.

KÜ kohustused: elamu kindlustamine vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter, gaas, prügi), tehnosüsteemide, üldkasutatavate ruumide (trepikodade, keldrite) ja territooriumi hooldus ning korrashoid.

Korteriühistu Tammsaare tee 99 asutati ja registreeriti 2001.a. Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2002.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2013.a sõlmiti Swedbankiga laenuleping elamu fassaadi soojustamise osaliseks finantseerimiseks summas 260 000 eurot tähtajaga 12 aastat (kogu soojustuse maksumus oli 314 414,33 €). Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohasel KÜ remonditasudest. Laenuleping lõpeb 30.03.2025.

2020. aastal toimus kirjalik (põhjuseks koroona) üldkoosolek 10.06.2020.a, kus:

- kinnitati 2019.a majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruanne
- kinnitati 2020.a majandustegevuse aastakava-eelarve
- kinnitati koridoride remont ja kampaania korras korterite uste (12 ust) vahetus
- kinnitati gaasipliitide tehnilise kontrolli teostamine sügisel
- peeti vajalikuks tellida suurjäätmete konteiner peale koridoride remonti sügisel

2020.a toimus 3 juhatuses koosolekut. Järgnevalt kokkuvõtte juhatuses tööst ja otsustest:

1. Juhatuses jooksvaks tööks on pea 3 aastat olnud koridoride remondi ettevalmistamine, mis seisnes hinnapakumiste küsimises ja kohapeal hinnapakujate tööde kvaliteediga tutvumises. Vastavalt hinnale ja töö kvaliteedile valiti töö teostajaks 4Seina OÜ. Trepikodade remondi maksumus oli kokku 56 803 €, mis sisaldas ka radiaatorite, trepi käsipuude, karbikute ja lampide paigaldust.
2. Enne remonti pidas juhatus läbirääkimisi Elisa, STV, Telia firmadega, et firmad korraldaksid oma sidekanalid ümber nii, et koridorid jäävad puhtaks nende torudest ja aparatuurist. Torud ja aparatuur likvideeriti ning paigaldati keldritesse. Kõiki sidekaableid ei õnnestunud seintelt likvideerida, mistõttu paigaldati need karbikutesse. Seose mainitud töödega on karbikute ümbruses rikutud osaliselt trepikodade põrandad. Kavas on need augud likvideerida.
3. Oli kampaania korteriuste vahetuseks, mille tagajärjel teostati ühine tellimus 12 uksele (Arutech OÜ). Tellitud ukse eest maksis korteriomanik. Aastaid on käibel fraas – *korteri metallukse värv on hall RAL 7040*. Peale koridoride remonti tulevad eriliselt esile vanad erivärvilised valed poole avanevad ja viimastel aastatel omanike poolt tellitud jõhkralt pruunid ja ukseavast suuremad ukSED.
4. Lõpetati ventilatsiooniavadele alles jäänud plastikvõrkude (linnud nokkisid need katki) vahetamine metallvõrkude vastu, kokku on elamul ventilatsiooniavasid 269, nendest 47-le paigaldati metallvõrgud 2019, nüüd 2020 ülejäänud 222.
5. Septembrist lõpetati leping koristusfirmaga Eldola OÜ mitterahuldava teenuse tõttu. Sõlmiti uus leping firmaga HKG Eesti OÜ. Telliti porivaipade vahetus, mis toimub 2 nädala tagant, firmalt Elis Textile Service AS.
6. Novembris teostas gaasipliitide tehnilise ülevaatus Tehnoaudit OÜ. Ülevaatus teostati 94 korteris, nõuetele mittevastavaid kortereid oli 20, nüüdseks on puudused likvideeritud. Koroonaasse nakatumise hirmus osa kortereid loobus kontrollist.
7. Suurjäätmete konteiner keldrite puhastuseks telliti oktoobris. Algselt telliti konteiner 30 m3, mis täitus esimese õhtuga, mistarvis tellite lisaks uus konteiner 20 m2. Aastaid oli tehtud korterile 109 ettekirjutus, et hõivatud suur keldripind VIII trepikojas tuleb tühjendada, kuid siiani asjatult. Nüüd juhatuses liige Valter Villak võttis selle töö ette ja tühjendas pinna, mistõttu oligi vaja tellida lisakonteiner.
8. Autode parkimine on pidevalt päevakorral (on tehtud koostööd l/o valitsuse, transpordiameti ja MUPO-ga). Autod pargitakse linnale kuuluvale maale, mistõttu ei peaks KÜ juhatusel olema sellega seoses kohustusi. Siia pargivad nii Tammsaare tee 99 kui 101 ja 103 autod. Ühistu kohustuseks on tagada, et prügimasinal, kiirabil, tuletõrjel oleks vaba ligipääs prügikonteinerile ja majale. Pidevalt on meelde tuletatud autojuhtidele parkimisvõimalusest üle tee asuvas uues parkimismajas.

Kokkuvõtvalt - 2020. majandusaastal teostati remondi- ning hooldustöid remonditasudena kogutud omavahendite arvelt kokku summas 62 183 eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2020 oli 15 366 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 806 eurot.

2021.a on kavas:

1. KÜ üldkoosolekul võtta vastu otsus keldrite remondiks. Keldrite remondi läbiviimiseks on tehtud eeltööd firmaga Aiatehas OÜ, kes mõõdistas meie keldri boksid. Keldrites on bokse kokku 134, kuigi peaks olema vastavalt korterite arvule 119. Seega korteriomanikud on omavoliliselt endale bokse juurde ehitanud. Kui üldkoosolekul otsustatakse keldri remondi kasuks, siis tuleb ka otsustada, et igale korterile 1 boks ja muud küsimused.
2. Sidekaablite likvideerimisel ja karbikute paigaldamisel rikuti osaliselt trepikoja põrandat. Seega karbikute ja põranda liitumiskohtadel tekkinud augud tuleb renoveerida.
3. Kontrollida katuse seisukorda (katus renoveeritud 2009).
4. Teha korda elamu sissekäikude trepid ja trepiesised (kivid kohati ära vajunud).
5. Mustamäe LOV vanema asetäitja Urmas Kõpp lubas, et sel suvel majaesine asfalt uuendatakse täiel määral. Pärast seda tuleks uuendada parkimisjooned.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 868	62 135	
Nõuded ja ettemaksed	38 797	37 376	2
Kokku käibevarad	65 665	99 511	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	80 316	103 754	2
Kokku põhivarad	80 316	103 754	
Kokku varad	145 981	203 265	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 454	22 816	3
Võlad ja ettemaksed	11 222	9 396	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 366	52 482	7
Kokku lühiajalised kohustised	50 042	84 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 316	103 754	3
Kokku pikaajalised kohustised	80 316	103 754	
Kokku kohustised	130 358	188 448	
Netovara			
Reservkapital	11 400	11 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 417	1 662	
Aruandeaasta tulem	806	1 755	
Kokku netovara	15 623	14 817	
Kokku kohustised ja netovara	145 981	203 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 066	39 649	8
Muud tulud	75	81	14
Kokku tulud	84 141	39 730	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 176	-14 078	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 853	-11 910	10
Tööjõukulud	-8 299	-8 299	11
Kokku kulud	-80 328	-34 287	
Põhitegevuse tulem	3 813	5 443	
Intressikulud	-3 007	-3 688	12
Aruandeaasta tulem	806	1 755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 813	5 443	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-783	2 163	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 826	-1 853	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-37 116	7 928	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 260	13 681	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	22 800	22 173	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 800	22 173	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 800	-22 173	3
Makstud intressid	-3 007	-3 688	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 807	-25 861	
Kokku rahavood	-35 267	9 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 135	52 142	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 267	9 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 868	62 135	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 775	2 287	13 062
Aruandeaasta tulem		1 755	1 755
Muud muutused netovaras	625	-625	0
31.12.2019	11 400	3 417	14 817
Aruandeaasta tulem		806	806
31.12.2020	11 400	4 223	15 623

Üldkoosoleku otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare tee 99 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13	13		
Muud nõuded	103 770	23 454	80 316	
Laenunõuded	103 770	23 454	80 316	3
Ettemaksed	293	293		
Nõuded liikmete vastu	14 972	14 972		
Nõue kommunaalteenuste katteks	65	65		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 113	38 797	80 316	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	126 570	22 816	103 754	
Laenunõuded	126 570	22 816	103 754	3
Ettemaksed	332	332		
Nõuded liikmete vastu	14 228	14 228		
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 130	37 376	103 754	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (13 452 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed.

Nõue kommunaalteenuste katteks on ümberarvestuse tõttu 2020.a jaotamata jäänud prügiveo teenus mis lisatakse korteriomanike arvetele 2021.a.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2013. aastal teostatud renoveerimistööde katteks. Renoveerimistööd olid teostatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenunõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	103 770	23 454	80 316		2,9 % + 6 kuu euribor	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	103 770	23 454	80 316				
Laenukohustised kokku	103 770	23 454	80 316				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	126 570	22 816	103 754		2,9 % + 6 kuu euribor	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	126 570	22 816	103 754				
Laenukohustised kokku	126 570	22 816	103 754				

Laenuandja Swedbank

Laenu otstarve: elamu renoveerimine

Tasutud 2019.a -22 173 €

Võlg 31.12.2019.a 126 570 €

Tasutud 2020.a -22 800 €

Võlg 31.12.2020.a 103 770 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2020.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 484	9 484	
Võlad töövõtjatele	692	692	5
Maksuvõlad	176	176	6
Muud võlad	22	22	
Saadud ettemaksed	848	848	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 222	11 222	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 750	7 750	
Võlad töövõtjatele	692	692	5
Maksuvõlad	176	176	6
Muud võlad	8	8	
Saadud ettemaksed	770	770	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 396	9 396	

31.12.2020 on ühistul tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2020.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2021.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on:

- Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud 8 €;
- võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks isiklikest vahenditest tehtud kulutuste eest 14 €.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	692	692
Kokku võlad töövõtjatele	692	692

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	4
Sotsiaalmaks	172	172
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	176

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	44 554	47 867			92 421	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-14 078	-14 078	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-22 173		-22 173	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-3 688	-3 688	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 554	47 867	-22 173	-17 766	52 482	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 554	47 867	-22 173	-17 766	52 482	
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	52 482	47 867			100 349	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-59 176	-59 176	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-22 800		-22 800	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-3 007	-3 007	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 482	47 867	-22 800	-62 183	15 366	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 482	47 867	-22 800	-62 183	15 366	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 736	2 736	
Haldustasud	12 309	12 309	
Heakorrasud	6 838	6 838	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	59 176	14 078	9
Laenuintresside katteks	3 007	3 688	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 066	39 649	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	58 536	1 233
Hooldustööd	640	12 845
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	59 176	14 078

2020.a teostati trepikodade remont, paigaldati võrgud ning telliti suuremahuliste jäätmete äraveoks konteiner.
2019.a paigaldati fonosüsteem ja võrgud ventilatsioonirestidele ning paigaldati kaugloetavad veearvestid.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	3 525	3 332
Tehnosüsteemide hoolduskulud	3 017	2 555
Heakorrakulud	6 311	6 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 853	11 910

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 240	6 240
Sotsiaalmaksud	2 059	2 059
Kokku tööjõukulud	8 299	8 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	3 007	3 688
Kokku intressikulud	3 007	3 688

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	137	139
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	118 807	1 554	140 798	1 462

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 240	6 240
Autohüvitis	56	488

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2020			2019
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	41 025	-41 027	-2	-3
Vesi ja kanalisatsioon	11 636	-11 634	2	1
Üldelekter	856	-855	1	0
Gaas	1 908	-1 908	0	1
Prügivedu	7 391	-7 391	0	1
Kindlustus	919	-917	2	-1
Veearvestusteenus	865	-864	1	1
E-arvete edastamise teenustasu	157	-157	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	8 619	-8 619	0	0
Vahendustegevuse tulem			4	0
Saadud viivised	66		66	75
Pangakonto intressid	5		5	6
Kokku muud tulud			75	81
Kokku muud kulud			0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1418 EUR
korter 2	1768 EUR
korter 3	1181 EUR
korter 4	1663 EUR
korter 5	2020 EUR
korter 6	1086 EUR
korter 7	1468 EUR
korter 8	1963 EUR
korter 9	1265 EUR
korter 10	1619 EUR
korter 11	1315 EUR
korter 12	1170 EUR
korter 13	1413 EUR
korter 14	1813 EUR
korter 15	1552 EUR
korter 16	979 EUR
korter 17	969 EUR
korter 18	1031 EUR
korter 19	991 EUR
korter 20	1189 EUR
korter 21	996 EUR
korter 22	1082 EUR
korter 23	1155 EUR
korter 24	1138 EUR
korter 25	1038 EUR
korter 26	1253 EUR
korter 27	1240 EUR
korter 28	1033 EUR
korter 29	1186 EUR
korter 30	1380 EUR
korter 31	1643 EUR
korter 32	735 EUR
korter 33	854 EUR
korter 34	1197 EUR
korter 35	741 EUR
korter 36	1800 EUR
korter 37	1876 EUR
korter 38	746 EUR
korter 39	1420 EUR
korter 40	2162 EUR
korter 41	623 EUR
korter 42	1156 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1400 EUR
korter 44	649 EUR
korter 45	1194 EUR
korter 46	1392 EUR
korter 47	895 EUR
korter 48	1299 EUR
korter 49	1004 EUR
korter 50	1104 EUR
korter 51	1360 EUR
korter 52	1051 EUR
korter 53	679 EUR
korter 54	1398 EUR
korter 55	1578 EUR
korter 56	931 EUR
korter 57	1432 EUR
korter 58	1057 EUR
korter 59	695 EUR
korter 60	1418 EUR
korter 61	1386 EUR
korter 62	1247 EUR
korter 63	1347 EUR
korter 64	615 EUR
korter 65	960 EUR
korter 66	1338 EUR
korter 67	1130 EUR
korter 68	1126 EUR
korter 69	1462 EUR
korter 70	626 EUR
korter 71	910 EUR
korter 72	1598 EUR
korter 73	812 EUR
korter 74	923 EUR
korter 75	1240 EUR
korter 76	673 EUR
korter 77	1288 EUR
korter 78	1105 EUR
korter 79	931 EUR
korter 80	1449 EUR
korter 81	1142 EUR
korter 82	770 EUR
korter 83	1556 EUR
korter 84	918 EUR
korter 85	711 EUR
korter 86	1594 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1565 EUR
korter 88	714 EUR
korter 89	1292 EUR
korter 90	1028 EUR
korter 91	1047 EUR
korter 92	947 EUR
korter 93	1080 EUR
korter 94	959 EUR
korter 95	1011 EUR
korter 96	1093 EUR
korter 97	1027 EUR
korter 98	1337 EUR
korter 99	1078 EUR
korter 100	1212 EUR
korter 101	1084 EUR
korter 102	1163 EUR
korter 103	969 EUR
korter 104	1033 EUR
korter 105	1329 EUR
korter 106	1089 EUR
korter 107	1493 EUR
korter 108	1407 EUR
korter 109	1109 EUR
korter 110	1399 EUR
korter 111	1581 EUR
korter 112	1038 EUR
korter 113	1368 EUR
korter 114	1502 EUR
korter 115	1115 EUR
korter 116	1275 EUR
korter 117	1682 EUR
korter 118	931 EUR
korter 119	1372 EUR
Kokku:	143049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu (registrikood: 80154697) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJO HECK	Juhatuse liige	19.03.2021
Resolutsioon:	Heljo Heck	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56159537
E-posti aadress	heckheljo@gmail.com