

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: m2 ARENDUS OÜ

registrikood: 14025937

tänavatänu nimi, Salme tn 40a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5130013

e-posti aadress: ervin@nurmela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

m2 ARENDUS OÜ põhitegevuseks on Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (EMTAK 77399). 2020 aastal soetati investeerimise eesmärgil kinnisvaraobjekt.

2020. aastal oli m2 ARENDUS OÜ müügitulu 50 150 eurot (2019: 76 500 eurot). 2020 aasta kasum moodustas 37 535 eurot (2019: 23 997 eurot).

Aruandeaastal investeringuid, uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ei tehtud.

m2 ARENDUS OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2020. aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

m2 ARENDUS OÜ-l puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41	25 750	
Nõuded ja ettemaksed	150	4 560	
Kokku käibevarad	191	30 310	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	380 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	29 164	81 943	
Kokku põhivarad	409 164	81 943	
Kokku varad	409 355	112 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 567	1 000	
Kokku lühiajalised kohustised	8 567	1 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	249 500	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	249 500	0	
Kokku kohustised	258 067	1 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 253	87 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 535	23 997	
Kokku omakapital	151 288	111 253	
Kokku kohustised ja omakapital	409 355	112 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	50 150	76 500	
Muud äritulud	30 556	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-241	
Mitmesugused tegevuskulud	-540	-292	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 334	-50 001	
Muud ärikulud	-1 330	0	
Ärikasum (kahjum)	45 502	25 966	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-7 967	-1 970	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 535	23 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 535	23 997	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

m2 ARENDUS OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

m2 ARENDUS OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele oma soetusmaksumuses, mis ei sisalda soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	600	1 000
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600	1 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	380 000	380 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	380 000	380 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	380 000	380 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	249 500		249 500		3
Pikaajalised laenud kokku	249 500		249 500		
Laenukohustised kokku	249 500		249 500		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2021

m2 ARENDUS OÜ (registrikood: 14025937) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN NURMELA	Juhatuse liige	18.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 535
Kokku	148 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 788
Kokku	148 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	50000	99.70%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ervin Nurmela	38210130252	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130013
E-posti aadress	ervin@nurmela.ee