

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tasandusvalu OÜ

registrikood: 11673765

tänava/talu nimi, Jakobi tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

e-posti aadress: info@tasandusvalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks oli aruandeaastal betoonitööde teostamine.

Tasandusvalu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2019 aasta suuremad ehitusobjektid olid:

Paekalda 22, 24, 24a, Kaaruti tn 8, Pikaliiva tn 21, Taverni tee 2, Künkatee 4, Aiandi tn 6 korterelmute ehitus

Jätkasime 2 komponentse polüüretaanvahuga hoonete soojustamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	229 846	169 878	
Nõuded ja ettemaksed	310 598	286 576	2
Kokku käibevarad	540 444	456 454	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	164 629	126 176	4
Kokku põhivarad	164 629	126 176	
Kokku varad	705 073	582 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 756	11 756	
Võlad ja ettemaksed	296 235	295 592	5
Kokku lühiajalised kohustised	312 991	307 348	
Kokku kohustised	312 991	307 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	201	201	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 397	155 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 800	116 751	
Kokku omakapital	392 082	275 282	
Kokku kohustised ja omakapital	705 073	582 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 794 570	1 104 226	
Muud äritulud	5 023	2 665	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 111 231	-515 958	8
Mitmesugused tegevuskulud	-82 827	-62 744	
Tööjõukulud	-446 804	-333 975	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 784	-13 490	4
Muud ärikulud	-16 647	-63 582	
Ärikasum (kahjum)	119 300	117 142	
Intressikulud	-2 500	-391	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 800	116 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 800	116 751	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tasandusvalu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, g mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tasandusvalu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud veokuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materjalide jäägid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lõpetamata ehitus kajastatakse bilansis omahinnas, mis koosneb tehtud kulutustest, millele varud ei oleks praeguses seisus. Üldhalduskulud on perioodikulud, mida ei lülitata lõpetamata ehituse maksumusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning maksumus üle 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektit tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ehitustööde müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui tellija on teostatud tööd vastu võtnud ning ehitustööde akti allkirjastanud. Lõpetamata ehitiste puhul näidatakse tulu vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kaup on ostjale üle antud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse bilansis kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tütar- ja sidusettevõtjad;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	167 329	167 329	0	0
Ostjatelt laekumata arved	167 329	167 329	0	0
Muud nõuded	139 062	139 062	0	0
Ettemaksed	4 207	4 207	0	0
Tulevaste perioodide kulud	201	201	0	0
Muud makstud ettemaksed	4 006	4 006	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 598	310 598	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	223 578	223 578	0	0
Ostjatelt laekumata arved	223 578	223 578	0	0
Muud nõuded	58 665	58 665	0	0
Ettemaksed	4 333	4 333	0	0
Tulevaste perioodide kulud	37	37	0	0
Muud makstud ettemaksed	4 296	4 296	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 576	286 576	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 573	0	236
Käibemaks	0	12 326	0	41 990
Üksikisiku tulumaks	0	13 116	0	9 451
Sotsiaalmaks	0	24 408	0	19 803
Kohustuslik kogumispension	0	533	0	488
Töötuskindlustusmaksed	0	1 752	0	1 440
Intress	0	0	0	2 708
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	53 708	0	76 116

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	19 527	75 579	60 267	135 846	3 936	159 309
Akumuleeritud kulum	-6 920	-47 689	-47 834	-95 523	-49	-102 492
Jääkmaksumus	12 607	27 890	12 433	40 323	3 887	56 817
Ostud ja parendused	0	0	82 850	82 850	0	82 850
Amortisatsioonikulu	-2 344	-4 018	-6 538	-10 556	-591	-13 491
31.12.2018						
Soetusmaksumus	19 527	42 328	140 816	183 144	3 936	206 607
Akumuleeritud kulum	-9 264	-18 456	-52 071	-70 527	-640	-80 431
Jääkmaksumus	10 263	23 872	88 745	112 617	3 296	126 176
Ostud ja parendused		28 000	37 500	65 500		65 500
Amortisatsioonikulu	-2 343	-6 171	-14 918	-21 089	-590	-24 022
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 025	-3 025	0	-3 025
31.12.2019						
Soetusmaksumus	19 527	70 328	172 816	243 144	3 936	266 607
Akumuleeritud kulum	-11 607	-24 627	-64 514	-89 141	-1 230	-101 978
Jääkmaksumus	7 920	45 701	108 302	154 003	2 706	164 629

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	6 150	2 341
Transpordivahendid	6 150	2 341
Kokku	6 150	2 341

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	184 649	184 649	0	0
Võlad töövõtjatele	37 608	37 608	0	0
Maksuvõlad	53 708	53 708	0	0
Muud võlad	17	17	0	0
Saadud ettemaksed	20 253	20 253	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	296 235	296 235	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	181 080	181 080	0	0
Võlad töövõtjatele	33 512	33 512	0	0
Maksuvõlad	76 116	76 116	0	0
Muud võlad	72	72	0	0
Muud viitvõlad	72	72	0	0
Saadud ettemaksed	4 812	4 812	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	295 592	295 592	0	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	11 517	16 428
Puhkusetasude kohustis	26 091	17 084
Kokku võlad töövõtjatele	37 608	33 512

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	737 800	268 745
Energia	35 633	23 161
Kütus	35 633	23 161
Alltöövõtutööd	81 605	52 417
Transpordikulud	70 136	53 186
Üür ja rent	24 695	34 331
Muud	161 362	84 118
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 111 231	515 958

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	333 761	249 703
Sotsiaalmaksud	113 043	84 271
Kokku tööjõukulud	446 804	333 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	21

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 725	1 275	7 655	5 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	32 617	24 141

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tasandusvalu OÜ (registrikood: 11673765) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAAK	Juhatuse liige	18.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 800
Kokku	389 197
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 800
Kokku	389 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	1792582	99.89%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Laak	37201250020	Eesti	28000 EEK (Lihtomand)
Morten Killak	37008062713	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tasandusvalu.ee