

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väandra Perearstid osaühing

registrikood: 11495789

tänava/talu nimi, Vihtra tee 4

maja ja korteri number:

alev: Väandra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5152960

e-posti aadress: vandraarst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Vändra Perearstid põhitegevus on Vändra tervishoiukeskuse ruumide haldamine ja üürimine perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Vahendame ka koristusteenust ja registratuuriteenust.

Tulud, kulud ja kasum

2020.aastal oli OÜ Vändra Perearstid netokäive 138 721 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 90 434 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2020.a	2019.a.
Likviidsuskordaja	1,8	0,5
Võlakordaja	0,1	0,3
Müügitulu puhasrentaablus	65,2%	61,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustised

Võlakordaja= Kohustised / Kohustised ja omakapital kokku

Müügitulu puhasrentaablus(%) = Puhaskasum / müügitulu * 100

Investeeringud

22.04.2013 soetati hoonestusõiguse (registrios nr. 3973106) jagamise teel tekkiv korterihoonestusõigus, Vändra Tervishoiukeskuses asuvale mitmelurumile nr.4 suurusel 572,6m², asukohaga Vihtra tee 4, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnumaa. Ostuks võetud Swedbank laenu lõpptähtaeg on 15.04.2021. Tagatiseks on hüpoteek ostetud objektile, lisaks käendus KredExilt ja perearstidelt Sirje Kullamaa, Niida-Anita Morgen ja Mart Mõttus.

Personal

Osaühingus töötab põhikohaga kaks töötajat, kellele on arvestatud töötasu 16 981 eurot. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021.aastal jätkatakse Vändra tervishoiukeskuses asuvate ruumide üürimist perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Lisaks rendime ruume juuksuri ja küünehooldusteenuse osutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 116	41 843	
Nõuded ja ettemaksed	291	468	
Kokku käibevarad	57 407	42 311	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	378 749	387 711	2
Kokku põhivarad	378 749	387 711	
Kokku varad	436 156	430 022	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 838	84 492	3
Võlad ja ettemaksed	2 844	2 652	4
Kokku lühiajalised kohustised	31 682	87 144	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	28 838	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	28 838	
Kokku kohustised	31 682	115 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 224	221 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 434	89 815	
Kokku omakapital	404 474	314 040	
Kokku kohustised ja omakapital	436 156	430 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	138 721	145 401
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-41 506	-45 452
Brutokasum (-kahjum)	97 215	99 949
Üldhalduskulud	-3 644	-3 433
Ärikasum (kahjum)	93 571	96 516
Intressikulud	-3 137	-6 701
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 434	89 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 434	89 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Perearstid 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vändra Perearstid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-51 415	-51 415
Jääkmaksumus	396 672	396 672
Amortisatsioonikulu	-8 961	-8 961
31.12.2019		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-60 376	-60 376
Jääkmaksumus	387 711	387 711
Amortisatsioonikulu	-8 962	-8 962
31.12.2020		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-69 338	-69 338
Jääkmaksumus	378 749	378 749

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	138 721	145 401
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 853	14 555

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	28 838	28 838			3,5%	EUR	15.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	28 838	28 838					
Laenukohustised kokku	28 838	28 838					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	84 492	84 492			3,5%	EUR	15.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	84 492	84 492					
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	28 838		28 838				
Pikaajalised laenud kokku	28 838		28 838				
Laenukohustised kokku	113 330	84 492	28 838				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	378 749	387 711
Kokku	378 749	387 711

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Võlad töövõtjatele	1 871	1 871
Maksuvõlad	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	2 844	2 844
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	447	447
Võlad töövõtjatele	1 732	1 732
Maksuvõlad	473	473
Kokku võlad ja ettemaksed	2 652	2 652

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 981	18 095
Sotsiaalmaksud	1 711	3 840
Kokku tööjõukulud	18 692	21 935
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30	116 482	30	123 546

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2021

Vändra Perearstid osuühing (registrikood: 11495789) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDA-ANITA MORGEN	Juhatuse liige	18.03.2021
SIRJE KULLAMAA	Juhatuse liige	18.03.2021
MART MÖTTUS	Juhatuse liige	18.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 434
Kokku	401 658
Jaotamine	
Kokku	401 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138721	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Kullamaa	45409254225		896 EUR (Lihtomand)
Niida-Anita Morgen	46104214231	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Mart Möttus	35203254221		832 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152960
E-posti aadress	vandraarst@gmail.com