

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Success Invest OÜ

registrikood: 12777082

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 5222433

e-posti aadress: triinutoomela@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Success Invest OÜ on ettevõte, mis tegeleb kinnisvara väljaüürimisega.

Success Invest OÜ-l 2020. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Success Invest OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumi kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 922	12 626
Nõuded ja ettemaksed	8 282	31 709
Varud	0	296
Kokku käibevarad	30 204	44 631
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	196 000	159 975
Materiaalsed põhivarad	11 570	14 794
Kokku põhivarad	207 570	174 769
Kokku varad	237 774	219 400
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 267	35 272
Võlad ja ettemaksed	6 431	7 907
Kokku lühiajalised kohustised	14 698	43 179
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 946	74 213
Kokku pikaajalised kohustised	65 946	74 213
Kokku kohustised	80 644	117 392
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 008	85 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 122	16 856
Kokku omakapital	157 130	102 008
Kokku kohustised ja omakapital	237 774	219 400

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	31 305	30 202
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 141	-14 046
Brutokasum (-kahjum)	26 164	16 156
Üldhalduskulud	-6 499	-2 613
Muud äritulud	0	5 910
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	19 665	19 452
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 025	0
Intressitulud	2 227	1 281
Intressikulud	-2 795	-3 877
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 122	16 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 122	16 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Success Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering on esmalt võetud arvele soetusmaksumuse meetodil. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 665	19 881	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ainuosanik / Juhatus liige	0	36 412	0%	EUR	30.08.2031
Ainuosanik / Juhatus liige	1 000	1 000	0%	EUR	30.08.2031

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

Success Invest OÜ (registrikood: 12777082) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU TOOMELA	Juhatuse liige	17.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 122
Kokku	157 130

Kasum jääb ettevõttesse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 122
Kokku	157 130

Kasum jääb ettevõttesse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31305	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triinu Toomela	48410070335	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222433
E-posti aadress	triinutoomela@gmail.com