

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nord Ehitus OÜ

registrikood: 11042987

tänavanimi: Ilmarise tn 15-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11613

telefon: +372 5183958

e-posti aadress: info@nordehitus.eu

veebilehe aadress: www.nordehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Nord Ehitus asutati 31.mail 2004.aastal.

Nord Ehitus OÜ pakub Teile projekteerimise, ehitamise, ehitusjuhtimise ja omanikujärelevalve projektijuhtimise teenust.

Projekteerimine

- selgitame välja Tellija täpse soovi;
- leiame sobiva projekteerija, kes suudaks Tellija soovi "kanda paberile" ja koostada ehitusprojekti;
- kontrollime, et projekteerija koostaks ehitusprojekti tähtaegselt ja kokkulepitud tasu eest;
- kooskõlastame valminud ehitusprojekti vajalike ametite ja tehnovõrguvaldajatega ning taotleme ehitusprojekti alusel ehitusloa.

Ehitusjuhtimine

- ehitusprojekti alusel paneme paika tegevusplaani - tööde järjekorra, eelarve, ajakulu ja muud töövõtu tingimused;
- leiame sobiva ehitaja, kes suudaks ehitusprojekti kavandatu valmis ehitada;
- valmistame ette ehituslepingu ja aitame selle sõlmida ehitajaga;
- kontrollime, et ehitaja teostaks ehitustöid õiges järjekorras, tähtaegselt ja kokkulepitud tasu eest;
- aitame vastu võtta valminud ehitustööd;
- aitame taotleda kasutusloa.

Ehitamine

- ehitusprojekti alusel paneme paika ehitustööde eelarve, ajakulu ja tööde teostamise järjekorra;
- ehitame valmis soovitud ehitise vastavalt lepingule ja seadusele;
- koostame ehitustööde kohta ehitamise tehnilised dokumendid;
- anname valminud ehitustööd Tellijale üle.

Omanikujärelevalve

- kontrollime, et ehitustöid teostatakse ehitusprojekti järgselt;
- kontrollime, et valminud ehitustööde kohta koostatud ehitise tehnilised dokumendid oleksid õiged ja õigesti koostatud;
- kontrollime, et ehitustöid teostatakse vastavalt nõuetekohasele kvaliteedile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 741	62 106	
Nõuded ja ettemaksed	205 508	190 007	2
Kokku käibevarad	270 249	252 113	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 096	10 529	3
Kokku põhivarad	3 096	10 529	
Kokku varad	273 345	262 642	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 236	1 236	4
Võlad ja ettemaksed	13 436	13 344	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 672	14 580	
Kokku kohustised	14 672	14 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 250	245 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 611	101	
Kokku omakapital	258 673	248 062	
Kokku kohustised ja omakapital	273 345	262 642	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	146 706	90 771	8
Muud äritulud	1 336	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 174	-47 521	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 827	-35 720	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 433	-7 433	3
Ärikasum (kahjum)	10 608	97	
Intressitulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 611	101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 611	101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nord Ehitus OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nord Ehitus OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse par.3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande

näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende määraga 20/80 makstavatelt netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled OÜ-s Nord Ehitus on:

* Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega

eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub

võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 998	16 998
Ostjatelt laekumata arved	16 998	16 998
Muud nõuded	188 433	188 433
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 508	205 508
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 497	1 497
Ostjatelt laekumata arved	1 497	1 497
Muud nõuded	188 433	188 433
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 007	190 007

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	18 581	18 581
Akumuleeritud kulum	-8 052	-8 052
Jääkmaksumus	10 529	10 529
Amortisatsioonikulu	-7 433	-7 433
31.12.2018		
Soetusmaksumus	18 581	18 581
Akumuleeritud kulum	-15 485	-15 485
Jääkmaksumus	3 096	3 096

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 236	1 236		
Lühiajalised laenud kokku	1 236	1 236		
Laenukohustised kokku	1 236	1 236		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 236	1 236		
Lühiajalised laenud kokku	1 236	1 236		
Laenukohustised kokku	1 236	1 236		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 002	13 002	
Maksuvõlad	434	434	6
Kokku võlad ja ettemaksed	13 436	13 436	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 294	13 294	
Maksuvõlad	50	50	6
Kokku võlad ja ettemaksed	13 344	13 344	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	434	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	434	50

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 706	88 130
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 706	90 771
Kokku müügitulu	146 706	90 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslike projektide juhtimine, ehitusõiguslikud konsultatsioonid	127 176	57 026
Ruumide rent	0	700
Valgustaja teenus	19 530	23 445
Sõiduauto rent	0	9 600
Kokku müügitulu	146 706	90 771

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud 2018.aastal töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 965	13 935	1 464	13 935

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018	2017
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 176	56 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

Nord Ehitus OÜ (registrikood: 11042987) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KLIIMAND	Juhatuse liige	17.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 611
Kokku	255 861

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 611
Kokku	255 861

Osanik otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	127176	86.69%	Jah
Lavakunsti abitegevused	90021	19530	13.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kliimand	38301170349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183958
E-posti aadress	info@nordehitus.eu
Veebilehe aadress	www.nordehitus.eu