

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 26 korteriühistu

registrikood: 80489216



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru vald, Võru linn, Vilja tn 26 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Korteriühistul on 25 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on alates 2020 a. leping Kinnistu Haldus OÜ-ga korteriühistule haldusteenuse osutamiseks vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 584	23 149	2
Nõuded ja ettemaksed	4 366	4 792	3
Kokku käibevarad	32 950	27 941	
Kokku varad	32 950	27 941	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 989	3 402	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	21 015	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 989	24 417	
Kokku kohustised	3 989	24 417	
Netovara			
Reservkapital	3 514	3 514	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	0	
Aruandeaasta tulem	25 437	10	
Kokku netovara	28 961	3 524	
Kokku kohustised ja netovara	32 950	27 941	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 444	10 862	6
Muud tulud	21 015	0	
Kokku tulud	35 459	10 862	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-931	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 176	-9 956	7
Muud kulud	117	10	
Kokku kulud	-10 059	-10 877	
Põhitegevuse tulem	25 400	-15	
Intressitulud	37	25	
Aruandeaasta tulem	25 437	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25 400	-15	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	426	904	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20 428	8 668	4,5
Laekunud intressid	37	25	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 435	9 582	
Kokku rahavood	5 435	9 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 149	13 567	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 435	9 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 584	23 149	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 400	114	3 514
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2019	3 400	124	3 524
Aruandeaasta tulem		25 437	25 437
31.12.2020	3 400	25 561	28 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	610	191
Arvelduskonto Swedbankis	27 974	22 958
Kokku raha	28 584	23 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 366	4 366
Ostjatelt laekumata arved	4 366	4 366
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 366	4 366
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 792	4 792
Ostjatelt laekumata arved	4 792	4 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 792	4 792

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	3 989	3 402
Kokku võlad tarnijatele	3 989	3 402

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk 2018	12 127				12 127
Remondifondi tulu 2019		9 819			9 819
Aasta remondikulu			-931		-931
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 127	9 819	-931		21 015
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 127	9 819	-931		21 015

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 015			21 015	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 015			21 015	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	14 444	10 862
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 444	10 862

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	5 741	6 981
Hoolduskulud	362	0
Heakorrakulud	3 022	2 975
Remondikulud	1 051	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 176	9 956

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1388 EUR
Korter 2	1469 EUR
Korter 3	1392 EUR
Korter 4	1722 EUR
Korter 5	1971 EUR
Korter 6	1384 EUR
Korter 7	1826 EUR
Korter 8	1616 EUR
Korter 9	1453 EUR
Korter 10	1814 EUR
Korter 11	1960 EUR
Korter 12	1584 EUR
Korter 13	1848 EUR
Korter 14	1547 EUR
Korter 15	1421 EUR
Korter 16	1410 EUR
Korter 17	1322 EUR
Korter 18	1884 EUR
Korter 19	1520 EUR
Korter 20	2373 EUR
Korter 21	1583 EUR
Korter 22	1621 EUR
Korter 23	1468 EUR
Korter 24	2020 EUR
Korter 25	1332 EUR
Kokku:	40928 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Võru linn, Vilja tn 26 korteriühistu (registrikood: 80489216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	17.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee