

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing KIILI AUTOVEOD

registrikood: 10102204

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 12-19

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Muud nõuded	9
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 11 Laenukohustised	11
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Muud äritulud	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 18 Muud ärikulud	13
Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 21 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2021.a. jätkab ettevõtte kavandatud pikaajaliste investeeringute kavaga.

Samuti on plaanis jätkata kinnistute Pälo ja 2014.a. ostetud kinnistu Järve arendusega.

2020.a. oli töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid.

Juhatus on 1 liikmeline. Juhatusel liikmele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 771	37 774	2
Nõuded ja ettemaksud	470 871	456 243	3,5,8
Varud	288 971	314 341	4
Kokku käibevarad	765 613	808 358	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	85 325	94 662	6
Kinnisvarainvesteeringud	18 534	18 534	9
Materiaalsed põhivarad	62 322	62 322	10
Immateriaalsed põhivarad	4 403	4 403	
Kokku põhivarad	170 584	179 921	
Kokku varad	936 197	988 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 070	0	11
Võlad ja ettemaksud	21 566	50 545	12
Kokku lühiajalised kohustised	30 636	50 545	
Kokku kohustised	30 636	50 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	13
Oma osad	-14 329	-14 329	
Muud reservid	77 763	77 763	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 736	797 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 173	51 678	
Kokku omakapital	905 561	937 734	
Kokku kohustised ja omakapital	936 197	988 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	448	668	14
Muud äritulud	19 000	140 000	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 598	-850	16
Mitmesugused tegevuskulud	-315	-577	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-16	
Muud ärikulud	-25 371	-132 502	18
Ärikasum (kahjum)	-22 836	6 723	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-9 337	44 949	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 173	51 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 173	51 678	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiili Autoveod raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiipest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimimise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ-i Kiili Autoveod on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Kiili Autoveod tütar-ettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Kiili Autoveod omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude all kajastatakse ettevõtte poolt müügiks rendatavat kinnisvara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 euri. Soetusmaksumus koosneb

vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel.

Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Sidusettevõtete aktsiad" koosseisus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohutusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või on oluline mõju teise osapooli ärioludele otsustele. OÜ Kiili Autoveod käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 571	33 574
Kassa	4 200	4 200
Kokku raha	5 771	37 774

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 647	13 647
Ostjatelt laekumata arved	13 647	13 647
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 573	1 573
Muud nõuded	455 651	455 651
Laenunõuded	413 532	413 532
Intressinõuded	42 119	42 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 871	470 871
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	503	503
Ostjatelt laekumata arved	503	503
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89
Muud nõuded	455 651	455 651
Laenunõuded	413 532	413 532
Intressinõuded	42 119	42 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	456 243	456 243

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad		314 341
Kokku varud		314 341

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		886	12
Ettemaksukonto jääk	1 573		77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 573	886	89

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	85 325	94 662
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	85 325	94 662

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10375913	Mingero OÜ	Eesti		50	50
10799642	Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Mingero OÜ	65 787	-9 337	56 450
Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	28 875		28 875
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	94 662	-9 337	85 325

Lisa 8 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	413 532	413 532
Intressinõuded	42 119	42 119
Kokku muud nõuded	455 651	455 651
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	413 532	413 532
Intressinõuded	42 119	42 119
Kokku muud nõuded	455 651	455 651

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	18 534
31.12.2019	18 534
31.12.2020	18 534

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	62 322	959	23 414	2 221	25 635	88 916
Akumuleeritud kulum		-943	-23 414	-2 221	-25 635	-26 578
Jääkmaksumus	62 322	16	0	0	0	62 338
Amortisatsioonikulu		-16				-16
31.12.2019						
Soetusmaksumus	62 322	959	23 414	2 221	25 635	88 916
Akumuleeritud kulum		-959	-23 414	-2 221	-25 635	-26 594
Jääkmaksumus	62 322	0	0	0	0	62 322
31.12.2020						
Soetusmaksumus	62 322	959	23 414	2 221	25 635	88 916
Akumuleeritud kulum		-959	-23 414	-2 221	-25 635	-26 594
Jääkmaksumus	62 322	0	0	0		62 322

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlausaldajad	5 242	5 242		
Seotud isikud	3 828	3 828		
Lühiajalised laenud kokku	9 070	9 070		
Laenukohustised kokku	9 070	9 070		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 126	20 126
Maksuvõlad	886	886
Muud võlad	553	553
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	21 566	21 566
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 529	50 529
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	50 545	50 545

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	448	668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	448	668
Kokku müügitulu	448	668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara renditeenus	0	333
majutusteenus	448	335
Kokku müügitulu	448	668

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 500
Kasum varude müügist	19 000	136 500
Kokku muud äritulud	19 000	140 000

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 784	0
Energia	848	836
Elektrienergia	848	836
Muud	966	14
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 598	850

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	186	339
kindlustuskulud	43	43
koolituskulud	0	60
raamatupidamiskulud	0	0
liikmemaksukulud	50	50
Muud	36	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	315	577

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum varude müügist	25 371	132 502
Kokku muud ärikulud	25 371	132 502

Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-9 337	44 949
sidusettevõtjad	-9 337	44 949
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-9 337	44 949

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	0	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	6

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	455 652	455 652

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud isik	3 828	40 000

2019	Saadud laenude tagasimaksud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Seotud isik	40 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	20 000	141	50 000	141
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	553		469	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

osaühing KIILI AUTOVEOD (registrikood: 10102204) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	17.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 173
Kokku	816 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	816 563
Kokku	816 563

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 173
Kokku	816 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	816 563
Kokku	816 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	448	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing KIILI AUTOVEOD	10102204		448 EUR (Lihtomand)
Valjo Liivamägi	36206280255		8372 EUR (Lihtomand)
Sergei Kivi	36002170221	Kiili vald, Harju maakond, Eesti	8372 EUR (Lihtomand)
Ole Loigu	36202270309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8372 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com