

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD

registrikood: 10312462

tänavatänu nimi, Kullerkupu tn 9-3
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhisuunaks 2020. aastal oli üldehitusteenuste osutamine Eestis.

Tulud

2020. aastal moodustas OÜ Liivamäe Leiud müügitulu 48 203 eurot (2019. aastal 66 464 eurot).

Tegevusalade lõikes jaotus 2020. aasta müügitulu järgnevalt: 43% elamute ja mitteeluhoonete ehitus, 31% transporditeenuste osutamisest ja 26% metsamaterjali müük.

Personal

OÜ Liivamäe Leiud keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 1 töötaja.

2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9 321 eurot (2019. aastal 8 618 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	48 203	66 464
Puhaskasum/-kahjum	4 351	-2 004

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Liivamäe Leiud OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine.

Ettevõtte ootuste kohaselt võib suureneda 2021. aasta müük ja turuosa eeskätt Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 291	1 173	2
Nõuded ja ettemaksed	74 180	74 644	3
Kokku käibevarad	79 471	75 817	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	131 843	131 607	
Materiaalsed põhivarad	20 194	21 890	5
Kokku põhivarad	152 037	153 497	
Kokku varad	231 508	229 314	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 535	4 138	
Võlad ja ettemaksed	139 017	137 036	6
Kokku lühiajalised kohustised	142 552	141 174	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 245	13 780	
Kokku pikaajalised kohustised	10 245	13 780	
Kokku kohustised	152 797	154 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	753	753	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 107	73 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 351	-2 004	
Kokku omakapital	78 711	74 360	
Kokku kohustised ja omakapital	231 508	229 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	48 203	66 464	8
Muud äritulud	0	2 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 329	-2 507	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 569	-50 944	
Tööjõukulud	-9 321	-8 618	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 196	-2 634	5
Muud ärikulud	0	-186	
Ärikasum (kahjum)	4 788	4 075	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-437	-82	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 351	3 996	
Tulumaks	0	-6 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 351	-2 004	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liivamäe Leiud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Liivamäe Leiud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Liivamäe Leiud OÜ-l on oluline mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Liivamäe Leiud OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Liivamäe Leiud omanik
- omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakontod	5 291	1 173
Kokku raha	5 291	1 173

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 980	21 980
Ostjatelt laekumata arved	21 980	21 980
Muud nõuded	46 700	46 700
Laenunõuded	46 700	46 700
Ettemaksed	5 500	5 500
Tulevaste perioodide kulud	5 500	5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 180	74 180
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 136	15 136
Ostjatelt laekumata arved	15 136	15 136
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 876	5 876
Muud nõuded	47 700	47 700
Laenunõuded	47 700	47 700
Ettemaksed	5 932	5 932
Tulevaste perioodide kulud	5 291	5 291
Muud makstud ettemaksed	641	641
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 644	74 644

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 098	5 421	
Üksikisiku tulumaks	229		212
Sotsiaalmaks	385		356
Kohustuslik kogumispension	23		22
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		210	
Ettemaksukonto jääk		245	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 735	5 876	590

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	22 287	22 287
Akumuleeritud kulum	-19 013	-19 013
Jääkmaksumus	3 274	3 274
Ostud ja parendused	21 250	21 250
Amortisatsioonikulu	-2 634	-2 634
31.12.2019		
Soetusmaksumus	43 537	43 537
Akumuleeritud kulum	-21 647	-21 647
Jääkmaksumus	21 890	21 890
Ostud ja parendused	5 500	5 500
Lisandumised äriühenduste kaudu	-7 196	-7 196
31.12.2020		
Soetusmaksumus	49 037	49 037
Akumuleeritud kulum	-28 843	-28 843
Jääkmaksumus	20 194	20 194

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135 824	135 824	
Võlad töövõtjatele	458	458	
Maksuvõlad	2 735	2 735	4
Kokku võlad ja ettemaksed	139 017	139 017	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	136 023	136 023	
Võlad töövõtjatele	423	423	
Maksuvõlad	590	590	4
Kokku võlad ja ettemaksed	137 036	137 036	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital nimiväärtuses 2500 eurot kuulub võrdsetes osades kahele osanikule: Interesting OÜ reg 11156254 osas 1250 eurot ja Uku Ubaleht ik. 36702250223 osas 1250 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 203	64 924
Soome	0	1 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 203	66 464
Kokku müügitulu	48 203	66 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	20 701	35 354
Transporditeenus	15 189	31 110
Metsamaterjali müük	12 313	0
Kokku müügitulu	48 203	66 464

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	6 480
Sotsiaalmaksud	2 313	2 138
Kokku tööjõukulud	9 321	8 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 343	134 984	10 499	135 034

Laenud

2020	Antud laenud
Sidusettevõttjad	
Sidusettevõtte	46 700

2019	Antud laenud
Sidusettevõttjad	
Sidusettevõtte	46 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2021

OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD (registrikood: 10312462) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	17.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 351
Kokku	75 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 458
Kokku	75 458

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 351
Kokku	75 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 458
Kokku	75 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20701	42.95%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	15189	31.51%	Ei
Metsavarumine	0220	12313	25.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Interesting OÜ	11156254	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Uku Ubaleht	36702250223	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com