

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nord Ehitus OÜ

registrikood: 11042987

tänavanimi: Ilmarise tn 15-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11613

telefon: +372 5183958

e-posti aadress: info@nordehitus.eu

veebilehe aadress: www.nordehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Nord Ehitus asutati 31.mail 2004.aastal.

Nord Ehitus OÜ pakub Teile projekteerimise, ehitamise, ehitusjuhtimise ja omanikujärelevalve projektijuhtimise teenust.

Projekteerimine

- selgitame välja Tellija täpse soovi;
- leiame sobiva projekteerija, kes suudaks Tellija soovi "kanda paberile" ja koostada ehitusprojekti;
- kontrollime, et projekteerija koostaks ehitusprojekti tähtaegselt ja kokkulepitud tasu eest;
- kooskõlastame valminud ehitusprojekti vajalike ametite ja tehnovõrguvaldajatega ning taotleme ehitusprojekti alusel ehitusloa.

Ehitusjuhtimine

- ehitusprojekti alusel paneme paika tegevusplaani - tööde järjekorra, eelarve, ajakulu ja muud töövõtu tingimused;
- leiame sobiva ehitaja, kes suudaks ehitusprojekti kavandatu valmis ehitada;
- valmistame ette ehituslepingu ja aitame selle sõlmida ehitajaga;
- kontrollime, et ehitaja teostaks ehitustöid õiges järjekorras, tähtaegselt ja kokkulepitud tasu eest;
- aitame vastu võtta valminud ehitustööd;
- aitame taotleda kasutusloa.

Ehitamine

- ehitusprojekti alusel paneme paika ehitustööde eelarve, ajakulu ja tööde teostamise järjekorra;
- ehitame valmis soovitud ehitise vastavalt lepingule ja seadusele;
- koostame ehitustööde kohta ehitamise tehnilised dokumendid;
- anname valminud ehitustööd Tellijale üle.

Omanikujärelevalve

- kontrollime, et ehitustöid teostatakse ehitusprojekti järgselt;
- kontrollime, et valminud ehitustööde kohta koostatud ehitise tehnilised dokumendid oleksid õiged ja õigesti koostatud;
- kontrollime, et ehitustöid teostatakse vastavalt nõuetekohasele kvaliteedile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 106	74 554	
Nõuded ja ettemaksed	190 007	177 359	2
Kokku käibevarad	252 113	251 913	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 529	17 962	3
Kokku põhivarad	10 529	17 962	
Kokku varad	262 642	269 875	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 236	6 667	4
Võlad ja ettemaksed	13 344	15 247	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 580	21 914	
Kokku kohustised	14 580	21 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 149	215 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101	29 442	
Kokku omakapital	248 062	247 961	
Kokku kohustised ja omakapital	262 642	269 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	90 771	111 870	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 521	-40 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 720	-16 808	
Tööjõukulud	0	-16 767	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 433	-619	3
Muud ärikulud	0	-7 899	
Ärikasum (kahjum)	97	29 439	
Intressitulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101	29 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101	29 442	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nord Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende määraga 20/80 makstavatelt netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled OÜ-s Nord Ehitus on:

* Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega

eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 497	1 497
Ostjatelt laekumata arved	1 497	1 497
Muud nõuded	188 433	188 433
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 007	190 007
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 282	7 282
Ostjatelt laekumata arved	7 282	7 282
Muud nõuded	170 000	170 000
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 359	177 359

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	18 581	18 581
Akumuleeritud kulum	-619	-619
Jääkmaksumus	17 962	17 962
Amortisatsioonikulu	-7 433	-7 433
31.12.2017		
Soetusmaksumus	18 581	18 581
Akumuleeritud kulum	-8 052	-8 052
Jääkmaksumus	10 529	10 529

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 236	1 236		
Lühiajalised laenud kokku	1 236	1 236		
Laenukohustised kokku	1 236	1 236		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 667	6 667		
Lühiajalised laenud kokku	6 667	6 667		
Laenukohustised kokku	6 667	6 667		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	50	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	12

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 294	13 294	
Maksuvõlad	50	50	5
Kokku võlad ja ettemaksed	13 344	13 344	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 235	15 235	
Maksuvõlad	12	12	5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 247	15 247	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 130	111 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 641	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 771	111 870
Kokku müügitulu	90 771	111 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslike projektide juhtimine, ehitusõiguslikud konsultatsioonid	57 026	86 848
Ruumide rent	700	840
Valgustaja teenus	23 445	24 182
Sõiduauto rent	9 600	0
Kokku müügitulu	90 771	111 870

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	12 427
Sotsiaalmaksud	0	4 340
Kokku tööjõukulud	0	16 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud 2017. aastal töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 464	13 935	6 475	19 366

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2017	2016
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	56 530	85 063

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	12 427

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

Nord Ehitus OÜ (registrikood: 11042987) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KLIIMAND	Juhatuse liige	17.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101
Kokku	245 250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101
Kokku	245 250

Osanik otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	57026	62.82%	Jah
Lavakunsti abitegevused	90021	23445	25.83%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9600	10.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kliimand	38301170349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183958
E-posti aadress	info@nordehitus.eu
Veebilehe aadress	www.nordehitus.eu