

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.12.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Vaalimaa

registrikood: 14873849

tänavatänu nimi: Uus tn 4-10

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 53440511

e-posti aadress: info@familia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Intressitulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Olulised sündmused ja investeeringud.

OÜ Vaalimaa asutati detsembris 2019 aastal.

Põhiliseks tegevuseks esimesel majandusaastal oli laenude teenindamine.

Laenude keskmiseks intressiks aastast oli 3% ja finanantstulu teeniti 43 tuhat eurot.

Järgmisel perioodil jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	20.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 486	2 500	
Finantsinvesteeringud	20 000	0	2
Nõuded ja ettemaksed	12 000	0	3
Kokku käibevarad	69 486	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 725 257	0	3
Kokku põhivarad	1 725 257	0	
Kokku varad	1 794 743	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 749 257	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 986	0	
Kokku omakapital	1 794 743	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 794 743	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.12.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-110	
Ärikasum (kahjum)	-110	
Intressitulud	43 096	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 986	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaalimaa 2019-2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivi 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ning lisadest.

OÜ Vaalimaa kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt finantstuludes.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2020. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksmisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest

aktsionäride maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtjaga, osanikuga, tegevjuhtkonna, eespool loetletud isikute lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist osalust.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				20.12.2019	31.12.2020
15500120	Kiinteistö OY Miehikkälän Kuljetuskeskus	Soome	kinnisvara rent	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	20.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Kiinteistö OY Miehikkälän Kuljetuskeskus	0	20 000	20 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	20 000	20 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kiinteistö OY Miehikkälän Kuljetuskeskus	100	21.12.2019	20 000

Majandusaastal Famila OÜ jagunemise teel anti üle tütarettevõttega seotud varad ja kohustused. Jagunemise mõju omakapitalile oli 1 855 143 eurot.

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	1 737 257	12 000	1 725 257	0	3%	EUR	31.12.2022	6,7
Kokku muud nõuded	1 737 257	12 000	1 725 257	0				

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	20.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 433 794	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	358 449	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 792 243	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid pole tehtud.

Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

	20.12.2019 - 31.12.2020	20.12.2019 - 20.12.2019	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	43 094	0	7
Muud intressitulud	2	0	
Kokku intressitulud	43 096	0	

Laenuintress on keskmiselt 3% aastas.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

20.12.2019 - 31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtte	1 729 257	12 000	43 094	2,5%	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega omanikud	20 000	0	0	3%	EUR	31.12.2022

Seotud osapooltele antud laenude keskmine intressimäär on 3% aastas. Intressitulu saadi 2020.a. 43 094 eurot. Ettevõtte ainuomaniku hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2021

OÜ Vaalimaa (registrikood: 14873849) 20.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL ERMEL	Juhatuse liige	16.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 749 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 986
Kokku	1 792 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 792 243
Kokku	1 792 243

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 749 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 986
Kokku	1 792 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 792 243
Kokku	1 792 243

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endel Ermel	35208116511	Metste küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53440511
E-posti aadress	info@familia.ee