

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 8 korteriühistu

registrikood: 80059705

telefon: +372 5216641

e-posti aadress: guuglieva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sikupilli tn 8 on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldas kolmeliikmeline juhatus.

2020. aastal saadi sihtotstarbelist toetust Kredexilt summas 2400€ elektripaigaldise ajakohastamiseks ning Tallinna linnalt 600€ projekti "Roheline õu" raames.

Remondifondi makseid ja elamu hooldus- ning haldustasusid arvestati 2020.a. vastavalt korteriühistu majandustegevuse kavale.

Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatusel ei ole tehtud soodustusi.

2021. a. jätkab korteriühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 215	12 642	1
Nõuded ja ettemaksed	1 609	1 367	3
Kokku käibevarad	11 824	14 009	
Kokku varad	11 824	14 009	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	973	1 024	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 031	5 521	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 004	6 545	
Kokku kohustised	4 004	6 545	
Netovara			
Reservkapital	940	706	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 524	6 728	
Aruandeaasta tulem	356	30	
Kokku netovara	7 820	7 464	
Kokku kohustised ja netovara	11 824	14 009	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 386	5 245	6
Annetused ja toetused	3 000	600	7
Muud tulud	17	0	8
Kokku tulud	11 403	5 845	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 641	-5 389	9
Mitmesugused tegevuskulud	-406	-426	10
Kokku kulud	-11 047	-5 815	
Põhitegevuse tulem	356	30	
Aruandeaasta tulem	356	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	356	30	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-242	-48	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-51	-224	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 490	-980	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 427	-1 222	
Kokku rahavood	-2 427	-1 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 642	13 864	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 427	-1 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 215	12 642	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	298	7 137	7 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	298	7 137	7 435
Aruandeaasta tulem		30	30
Muutused reservides	408	-408	0
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	706	6 758	7 464
Aruandeaasta tulem	234	356	590
Muutused reservides		-234	-234
31.12.2020	940	6 880	7 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sikupilli tn 8 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
2. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud).

Annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kulu ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuete. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud.

Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse muude tulude koosseisus.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	10 215	12 642
Kokku raha	10 215	12 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17	17
Ostjatelt laekumata arved	17	17
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 510	1 510
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 609	1 609
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 285	1 285
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 367	1 367

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	973	973
Kokku võlad ja ettemaksed	973	973
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 024	1 024
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024	1 024

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remoditasud	6 501	580	-1 560	5 521
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 501	580	-1 560	5 521
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 501	580	-1 560	5 521
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	5 521	1 542	-4 032	3 031
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 521	1 542	-4 032	3 031
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 521	1 542	-4 032	3 031

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	105	42
Heakorratasud	1 512	1 508
Tasud üldkulude katteks	2 598	2 077
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 560
Kindlustusmaksed	139	58
Tööd ja teenused remondifondist	4 032	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 386	5 245

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 000	600
Kokku annetused ja toetused	3 000	600
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	3 000	600

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2020	2019
Rahaline annetus	3 000	600
Kokku annetused ja toetused	3 000	600

Korteriühistu sai Kredexilt toetust elektripaigaldise ajakohastamiseks summas 2400€.
Tallinna linnalt laekus toetus projekti "Roheline õu" raames 600€.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020
Muud	17
Kokku muud tulud	17

STV AS tarbitud elektrienergia 2020.a aastal.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	5 250	485
Hooldustööd	85	638
Elamukindlustus	140	58
Haldusteenus	1 872	1 621
Heakord	3 294	2 587
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 641	5 389

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Raamatupidamine	396	408
Panga teenustasud	10	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	406	426

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sikupilli tn 8-1	1340 EUR
Sikupilli tn 8-2	1293 EUR
Sikupilli tn 8-3	1698 EUR
Sikupilli tn 8-4	1288 EUR
Sikupilli tn 8-5	1273 EUR
Sikupilli tn 8-6	1376 EUR
Sikupilli tn 8-7	1570 EUR
Sikupilli tn 8-8	1441 EUR
Kokku:	11279 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2021

Tallinn, Sikupilli tn 8 korteriühistu (registrikood: 80059705) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA LIHO	Juhatuse liige	16.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216641
E-posti aadress	guuglieva@gmail.com