

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: REINVEST24 OÜ

registrikood: 14383364

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

e-posti aadress: info@reinvest24.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Reinvest24 OÜ on asutatud detsembris 2017 aastal.

Reinvest24 OU 2019 aastas kasvatas oma kliendibaasi ja esitatud projektide kogust ning arendas platvormi tehnoloogilist poolt. Ettevõtte plaan on jätkata oma tegevustega ja laiendada esitatavate projektide geograafiat.

Juhatuse hinnangul REINVEST24 OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 572	50 961	2
Nõuded ja ettemaksed	54 705	85 037	3
Kokku käibevarad	56 277	135 998	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	22 205	0	5
Kokku põhivarad	22 205	0	
Kokku varad	78 482	135 998	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 005	62 387	6
Võlad ja ettemaksed	29 267	6 110	7
Kokku lühiajalised kohustised	67 272	68 497	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	58 291	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	58 291	
Kokku kohustised	67 272	126 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 710	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 000	6 710	
Kokku omakapital	11 210	9 210	
Kokku kohustised ja omakapital	78 482	135 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 070	30 774	10
Muud äritulud	657	42	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 451	-9 049	12
Tööjõukulud	-32 869	-17 727	13
Muud ärikulud	0	-4	14
Ärikasum (kahjum)	-34 593	4 036	
Intressitulud	2 949	2 674	16
Intressikulud	-816	0	15
Muud finantstulud ja -kulud	34 460	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 000	6 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 000	6 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

REINVEST24 OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuse, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80, netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1.jaanuarist 2019.a.kohaldub tulumaksuseaduse §4 lg.5 ja §50'alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14%, ehk 14/86 dividendide netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	213	49 087
Sularaha	1 359	1 874
Kokku raha	1 572	50 961

Bilansivälised pangakontod:

Kliendikonto

Kontojääk 31.12.2019: 374 779,- eurot

Valuuta: EUR

Kliendi poolt Kasutaja tingimuste, Kliendilepingu ja Laenulepingu kohaselt REINVEST24 OÜ-u keskkonda kantud raha hoitakse REINVEST24 OÜ-u arvelduskontodel Swedbank-is (edaspidi, Kliendikonto).

Kliendikontole kantud raha eest Kliendi intressi ei maksta. REINVEST24 OÜ võib Kliendi poolt REINVEST24 OÜ-u keskkonda Kliendilepingu alusel üle kantud raha kasutada üksnes Kliendilepingu kohaselt ja neist tulenevate REINVEST24 OÜ-u kohustuste täitmiseks. Kliendi poolt üle kantud raha on seega käsundi täitmiseks üle antav vara VÕS § 626 mõttes. Vastav rahasumma pangas on oma olemuselt nõue (panga vastu), mille REINVEST24 OÜ on omandanud endanimel, kuid Kliendi arvel ja eesmärgiga kasutada seda vaid käsundi täitmiseks. Seega ei kuulu vastav raha REINVEST24 OÜ-u pankrotivarasse ja sellele ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses REINVEST24 OÜ-i vastu, samuti ei kajastu see REINVEST24 OÜ-u bilansis.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 778	14 778
Muud nõuded	38 817	38 817
Laenunõuded	38 817	38 817
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	1 110	1 110
Tulevaste perioodide kulud	1 110	1 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 705	54 705
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 953	9 953
Muud nõuded	75 060	75 060
Laenunõuded	75 000	75 000
Intressinõuded	60	60
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 037	85 037

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	762	762
Sotsiaalmaks	1 440	1 320
Kohustuslik kogumispension	87	80
Töötuskindlustusmaksed	9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 298	2 162

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	22 205	22 205
31.12.2019		
Soetusmaksumus	22 205	22 205
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	22 205	22 205

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juriidiliste isikutelt	38 005	38 005			18
Lühiajalised laenud kokku	38 005	38 005			
Laenukohustised kokku	38 005	38 005			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juriidiliste isikutelt	62 387	62 387			
Lühiajalised laenud kokku	62 387	62 387			
Laenukohustised kokku	62 387	62 387			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 525	9 525		
Võlad töövõtjatele	1 767	1 767		
Maksuvõlad	2 298	2 298		4
Muud võlad	15 677	15 677		
Muud viitvõlad	15 677	15 677		
Saadud ettemaksed	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 267	29 267		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 356	2 356		
Võlad töövõtjatele	1 592	1 592	0	
Maksuvõlad	2 162	2 162		4
Muud võlad	0	0		
Muud viitvõlad	0	0		
Saadud ettemaksed	58 291	0	58 291	
Muud saadud ettemaksed	58 291	0	58 291	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 401	6 110	58 291	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 968	5 368
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 742	1 342
Kokku tingimuslikud kohustised	8 710	6 710

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 070	30 774
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 070	30 774
Kokku müügitulu	6 070	30 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Opereerimistasu	6 070	30 774
Kokku müügitulu	6 070	30 774

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	657	0
Muud	0	42
Kokku muud äritulud	657	42

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	-1 197	-1 562
Üldhalduskulud	-7 254	-7 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 451	-9 049

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-24 709	-13 306
Sotsiaalmaksud	-8 160	-4 421
Kokku tööjõukulud	-32 869	-17 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-4
Kokku muud ärikulud	0	-4

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-816	0
Kokku intressikulud	-816	0

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	2 949	2 674
Kokku intressitulud	2 949	2 674

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud opireerimistegevusest	34 460	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	34 460	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	REInvest Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		38 005		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 000		0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 709	13 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

REINVEST24 OÜ (registrikood: 14383364) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ORRO	Juhatuse liige	15.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 000
Kokku	8 710
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	6070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REInvest Holding OÜ	14377079	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@reinvest24.com