

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kalda Invest

registrikood: 10942950

tänava/talu nimi, Kesa tn 3
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63307

telefon: +372 5068365

e-posti aadress: kaldainvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Invest tegutseb jätkuvalt põllumajandusvaldkonnas. Peamised tegevusalad on:

1. Lepingulised seakasvatus- ning veterinaariaalased ja põllumajanduse juhtimis- ning planeerimisalased konsultatsioonitööd Eesti põllumajandusettevõtetele.
2. Investeeringud põllumajandusettevõtetesse, nende ettevõtete arendamine.
2020. aasta on olnud ettevõttele jätkuvalt edukas. Koostöö on jätkunud seniste partneritega, samuti on jätkunud investeeringud põllumajandusse, kuna selles valdkonnas näeme jätkuvalt suurt perspektiivi.

2020.a. investeeriti ettevõttesse Saimre Agro Grupp OÜ.

Ettevõtte peamised suhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	51500	51981
Müügitulu kasv (%)	-0,9	-100
Puhaskasum	31515	175277
Puhasrentaablus (%)	61,2	377
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,0	1,6
ROA (%)	2,6	13,9
ROE (%)	3,0	17,4

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Aastal 2021 jätkatakse tööd valitud suundades.

OÜ Kalda Investil ei oma palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 437	73 321	
Nõuded ja ettemaksed	267 754	263 026	2
Varud	18 910	17 844	
Kokku käibevarad	312 101	354 191	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 674 986	872 811	4
Materiaalsed põhivarad	16 405	32 509	5
Kokku põhivarad	1 691 391	905 320	
Kokku varad	2 003 492	1 259 511	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 360	216 471	6
Võlad ja ettemaksed	11 524	4 945	7
Kokku lühiajalised kohustised	160 884	221 416	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	29 177	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	29 177	
Kokku kohustised	160 884	250 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 006 106	830 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	833 690	175 277	
Kokku omakapital	1 842 608	1 008 918	
Kokku kohustised ja omakapital	2 003 492	1 259 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	51 500	51 981	8
Muud äritulud	805 209	257 025	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 517	-37 828	10
Tööjõukulud	0	-5 432	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 104	-14 772	5
Muud ärikulud	-3 034	-79 035	12
Ärikasum (kahjum)	829 054	171 939	
Muud finantstulud ja -kulud	4 636	3 338	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	833 690	175 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	833 690	175 277	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalda Invest 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Kalda Invest aastaaruande kategooria on väikeettevõtte.

OÜ Kalda Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Kalda Invest puudub kontrolli teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 254	5 254	
Ostjatelt laekumata arved	5 254	5 254	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	3
Muud nõuded	262 500	262 500	
Laenunõuded	257 500	257 500	
Viitlaekumised	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 754	267 754	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 343	19 343	
Ostjatelt laekumata arved	19 343	19 343	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 183	1 183	3
Muud nõuded	242 500	242 500	
Laenunõuded	242 500	242 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 026	263 026	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		789		3 031
Erisoodustuse tulumaks		62		62
Sotsiaalmaks		102		102
Ettemaksukonto jääk	0		1 183	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	953	1 183	3 195

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
	OÜ SAG	Eesti		20.80	33.81
	OÜ LAH	Eesti		47.48	0
	OÜ LKV	Eesti		20	20
	OÜ LP	Eesti		20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
OÜ SAG	795 777	805 209	1 600 986
OÜ LP	72 000		72 000
OÜ LAH	3 034	-3 034	0
OÜ LKV	2 000		2 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	872 811	802 175	1 674 986

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	73 850	73 850
Akumuleeritud kulum	-33 235	-33 235
Jääkmaksumus	40 615	40 615
Ostud ja parendused	6 666	6 666
Muud ostud ja parendused	6 666	6 666
Amortisatsioonikulu	-14 772	-14 772
31.12.2019		
Soetusmaksumus	80 516	80 516
Akumuleeritud kulum	-48 007	-48 007
Jääkmaksumus	32 509	32 509
Amortisatsioonikulu	-16 104	-16 104
31.12.2020		
Soetusmaksumus	80 516	80 516
Akumuleeritud kulum	-64 111	-64 111
Jääkmaksumus	16 405	16 405

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik	105 183	105 183		
Seotud osapooled	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	120 183	120 183		
Kapitalirendikohustised kokku	29 177	29 177		
Laenukohustised kokku	149 360	149 360		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik	193 183	193 183		
Seotud osapooled	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	208 183	208 183		
Kapitalirendikohustised kokku	37 465	8 288	29 177	
Laenukohustised kokku	245 648	216 471	29 177	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124	124	
Maksuvõlad	953	953	3
Muud võlad	10 447	10 447	
Muud viitvõlad	10 447	10 447	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 524	11 524	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	303	303	
Maksuvõlad	3 195	3 195	3
Muud võlad	1 447	1 447	
Muud viitvõlad	1 447	1 447	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 945	4 945	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 500	51 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 500	51 981
Kokku müügitulu	51 500	51 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 Organisatsioonide nõustamine, juhendamine ja operatiivne abistamine	49 700	51 981
68311 Üürivahendusteenus	1 800	0
Kokku müügitulu	51 500	51 981

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	75 603
Ühendatava ettevõtte kasum	0	37 540
Kasum investeeringute müügist	0	143 882
Kasum investeeringute õiglase väärtuse muutusest	805 209	0
Kokku muud äritulud	805 209	257 025

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	343	0
Kütus	343	0
Mitmesugused bürookulud	7 005	18 441
Lähetuskulud	0	80
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	85
Kindlustuskulud	1 142	1 177
Muud	0	18 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 517	37 828

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	4 000
Sotsiaalmaksud	0	1 432
Kokku tööjõukulud	0	5 432

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum investeeringute müügist	0	79 035
Kahjum investeeringute õiglase väärtuse muutusest	3 034	0
Kokku muud ärikulud	3 034	79 035

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	130 000		100 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		105 183		193 183
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 500		142 500	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		15 000		15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	4 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

OÜ Kalda Invest (registrikood: 10942950) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TUVI	Juhatuse liige	16.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 006 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	833 690
Kokku	1 839 796

Jätta majandusaasta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	49700	96.50%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1800	3.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: MATI TUVI	36510312728	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: LILIAN TUVI	47306116511	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068365
E-posti aadress	kaldainvest@gmail.com