

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Kalevi tn 32C

registrikood: 80060051

tänava/talu nimi, Kalevi tn 32b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

e-posti aadress: eero@jahtlaevad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja GÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Garaažiühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse valve, elektri jm tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	690	840
Kokku käibevarad	690	840
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 926	24 926
Kokku põhivarad	24 926	24 926
Kokku varad	25 616	25 766
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42	42
Kokku lühiajalised kohustised	42	42
Kokku kohustised	42	42
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	798	805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150	-7
Kokku omakapital	25 574	25 724
Kokku kohustised ja omakapital	25 616	25 766

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150	-7
Ärikasum (kahjum)	-150	-7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-150	-7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150	-7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42	0	42

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2021

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO PANK	Juhatuse liige	16.03.2021

KALEVI TN 32C HOONEÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE 2019

HÜ Kalevi tn 32C

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Oliver Närep, tutvunud HÜ Kalevi tn 32C (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2019. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldeb järgmist:

1. HÜ raamatupidamist teostanud OÜ Kuku on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. HÜ 2019. aasta raamatupidamisaruanne võib esitada HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole HÜ liikmetele hooneühistu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
5. HÜ tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on hooneühistu ühisosa väärtus säilinud.

Revisjonikomisjoni arvates võib HÜ juhatuse tegevuse 2019. aastal rahuldavaks tunnistada.

Revisjonikomisjoni liige
/Digitaalselt allkirjastatud/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150
Kokku	648
Jaotamine	
Kokku	648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eero@jahtlaevad.ee