

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sakala tn 18 korteriühistu

registrikood: 80167524

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 18 asutati 11.03.2002 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 10.05.2002.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kolme liikmeline juhatus.

Aruandeaastal teostatud suuremaid tööd :

Välisvalgustuse remont ja elektritööd katuseterrassil – 1458.- (Arkaadia Halduse AS)

Katusekorruse remonditööd - 2418.- (Topdoor OÜ)

Teostati akende pesu – 1224 .- (Arkaadia Puhastus OÜ)

Lisaks teostati väiksemaid avarii, hooldus -ja remonditöösid.

Aruandeperioodil maksti tasu ühele juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 555	4 938	2
Nõuded ja ettemaksed	7 229	14 419	3
Kokku käibevarad	21 784	19 357	
Kokku varad	21 784	19 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 598	5
Võlad ja ettemaksed	5 311	6 123	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 322	2 136	8;10
Kokku lühiajalised kohustised	15 633	12 857	
Kokku kohustised	15 633	12 857	
Netovara			
Reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 943	3 114	
Aruandeaasta tulem	-349	829	
Kokku netovara	6 151	6 500	
Kokku kohustised ja netovara	21 784	19 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 502	38 759	9
Kokku tulud	31 502	38 759	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 922	-18 803	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 602	-17 463	11
Tööjõukulud	-2 296	-1 277	12
Muud kulud	0	-1	13
Kokku kulud	-31 820	-37 544	
Põhitegevuse tulem	-318	1 215	
Muud finantstulud ja -kulud	-31	-386	14
Aruandeaasta tulem	-349	829	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-318	1 215	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 788	14 175	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 776	-1 057	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 246	14 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 598	-13 502	
Makstud intressid	-31	-386	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 629	-13 888	
Kokku rahavood	9 617	445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 938	4 493	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 617	445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 555	4 938	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 557	3 114	5 671
Aruandeaasta tulem		829	829
31.12.2019	2 557	3 943	6 500
Aruandeaasta tulem		-349	-349
31.12.2020	2 557	3 594	6 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakala 18 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	14 555	4 938
Kokku raha	14 555	4 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	183	183
Tulevaste perioodide kulud	183	183
Liikmetelt laekumata arved	6 742	6 742
Laekumata osamaks	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 229	7 229
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 598	4 598
Laenunõuded	4 598	4 598
Ettemaksed	183	183
Tulevaste perioodide kulud	183	183
Liikmetelt laekumata arved	9 334	9 334
Laekumata osamaks	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 419	14 419

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	107	32
Sotsiaalmaks	178	53
Kohustuslik kogumispension	9	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	85

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbankist nr.15-038178-JI	0	0				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbankist nr.15-038178-JI	4 598	4 598			3.2%	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 598	4 598				
Laenukohustised kokku	4 598	4 598				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 118	4 118
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	835	835
Tulevaste perioodide tulud	835	835
Kokku võlad ja ettemaksed	5 311	5 311
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 774	4 774
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	85	85
Saadud ettemaksed	1 200	1 200
Tulevaste perioodide tulud	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	6 123	6 123

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	-672	35 499	-13 502	-19 189	2 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-672	35 499	-13 502	-19 189	2 136
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-672	35 499	-13 502	-19 189	2 136
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 136	24 737	-4 598	-11 953	10 322
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 136	24 737	-4 598	-11 953	10 322
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 136	24 737	-4 598	-11 953	10 322

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 24 737.-eur.

Remonditöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 11 922.- eur.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

Lisaks tasuti remondifondist laenu intresse summas 31.-eur ja laenu põhiosa summas 4 598.-eur.

31.12.2020 seisuga remondifondi jääk on 10 322.-eur.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	9 087	9 517
Heakord ja hooldus	7 203	7 101
Tehnohooldus	2 893	2 587
Omanikukohustused	366	365
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 922	18 803
Sihotstarbelised tasud remondifondist laenu intressideks	31	386
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 502	38 759

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	11 922	18 803
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 922	18 803

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	7 632	7 632
Heakord ja hooldus	7 200	7 100
Tehnohooldus	2 355	2 319
Omanikukohustused	366	365
Panga teenustasud	49	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 602	17 463

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 722	960
Sotsiaalmaksud	575	317
Kokku tööjõukulud	2 297	1 277

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Makstud intressid laenudelt	-31	-386
Arvelduskonto intressid	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-31	-386

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 046	11 157	14 236	3 336

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	31 502	38 759

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 722	960

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	9 759	9 759	0
Soojusenergia	13 065	13 065	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 536	2 536	0
Prügivedu	1 676	1 676	0
Muud vahendatud teenused	55	55	0
Kokku	27 091	27 090	0

Vahendatud kommunaalteenused 2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	15 246	15 247	-1
Soojusenergia	12 325	12 325	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 214	3 214	0
Prügivedu	1 588	1 588	0
Muud vahendatud teenused	2 069	2 069	0
Kokku	34 443	34 443	-1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sakala 18-1	2416 EUR
Sakala 18-2	3446 EUR
Sakala 18-3	2723 EUR
Sakala 18-4	1986 EUR
Sakala 18-5	2884 EUR
Sakala 18-6	3240 EUR
Sakala 18-7	2414 EUR
Sakala 18-8	2994 EUR
Sakala 18-9	3179 EUR
Sakala 18-10	3359 EUR
Sakala 18-11	2233 EUR
Sakala 18-12	2544 EUR
Sakala 18-13	3147 EUR
Sakala 18-14	3299 EUR
Sakala 18-15	2067 EUR
Sakala 18-16	2532 EUR
Sakala 18-17	3511 EUR
Sakala 18-18	3051 EUR
Sakala 18-19	3298 EUR
Sakala 18-20	2910 EUR
Sakala 18-21	3302 EUR
Sakala 18-22	3438 EUR
Sakala 18-Büroo	7015 EUR
Kokku:	70988 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.21.

Tallinn, Sakala tn 18 korteriühistu (registrikood: 80167524) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Karl Talvik

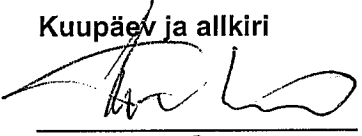
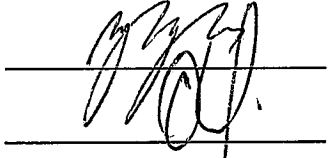
Juhatuseliige

Marge Pihlapuu

Juhatuseliige

Oliver Leif

Juhatuseliige


Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee