

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Jamnes & Pojad

registrikood: 10053569

tänavatalu nimi, Roheline tn 21b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80034

telefon: +372 5040165

e-posti aadress: avo@kuldartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jamnes & Pojad põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine Pärnus Rüütli 24 ja Tallinnas Tartu mnt 16B - 9. Seoses elukvaliteedi paranemise ja inimeste sissetulekute suurenemisega, on üha enam küsitud rendipindu Pärnu kesklinnas. Rendipinnad olid aastal 2020 100% rentnikega kaetud.

Seoses ettevõtte ärihuvide muutusega, oli otstarbekas loobuda kinnisvarast Rüütli 24, kuna lähiperspektiivis oleks vajalik kapitalimahukas renoveerimine.

Tulenevalt sellest müüdi detsembris kinnisvara Rüütli 24.

Finantssuhtarvud :	2020	2019	2018
Müügikäibe ärirentaablus=äri kasum/müügitulu x 100	1006,35	13,06	24,33
Käibe puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu x 100	998,70	5,61	16,88
Varade rentaablus=puhaskasum/varad kokku x 100	74,55	1,54	4,52

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	373 423	859
Nõuded ja ettemaksed	376	1 227
Kokku käibevarad	373 799	2 086
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	53 302	113 345
Materiaalsed põhivarad	4 801	7 990
Kokku põhivarad	58 103	121 335
Kokku varad	431 902	123 421
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 539	7 798
Eraldised	653	903
Kokku lühiajalised kohustised	7 192	8 701
Kokku kohustised	7 192	8 701
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	38 346	38 346
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 539	70 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 990	1 896
Kokku omakapital	424 710	114 720
Kokku kohustised ja omakapital	431 902	123 421

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	32 241	33 781
Brutokasum (-kahjum)	32 241	33 781
Üldhalduskulud	-50 187	-37 388
Muud äritulud	342 402	8 019
Ärikasum (kahjum)	324 456	4 412
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324 456	4 412
Tulumaks	-2 466	-2 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 990	1 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud aruandes lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades kliendi maksevõimet.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 192 kuni 574 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse, varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte kasutab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on aruandes kajastatud varad maksumusega üle 575 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- hooned, ehitised 2,5% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 575

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks omanikke ja nendega seotud teisi ettevõtteid Sterlux OÜ, Kravatt OÜ, STX Consulting OÜ, Birdland OÜ (omanike lapsed) ja Artur Trading OÜ (ühised omanikud).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	376	376
Ostjatelt laekumata arved	376	376
Kokku nõuded ja ettemaksed	376	376
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	977	977
Ostjatelt laekumata arved	977	977
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 227	1 227

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	964	206 151	207 115
Akumuleeritud kulum		-88 616	-88 616
Jääkmaksumus	964	117 535	118 499
Amortisatsioonikulu		-5 154	-5 154
31.12.2019			
Soetusmaksumus	964	206 151	207 115
Akumuleeritud kulum		-93 770	-93 770
Jääkmaksumus	964	112 381	113 345
Müügid	-850	-54 196	-55 046
Amortisatsioonikulu		-4 997	-4 997
31.12.2020			
Soetusmaksumus	114	69 000	69 114
Akumuleeritud kulum		-15 812	-15 812
Jääkmaksumus	114	53 188	53 302

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 241	33 781
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	32 241	33 781
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	390 000	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	20 937	20 937
Akumuleeritud kulum	-9 218	-9 218
Jääkmaksumus	11 719	11 719
Amortisatsioonikulu	-3 729	-3 729
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 665	-3 665
Muud muutused	3 665	3 665
31.12.2019		
Soetusmaksumus	17 272	17 272
Akumuleeritud kulum	-9 282	-9 282
Jääkmaksumus	7 990	7 990
Amortisatsioonikulu	-3 189	-3 189
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 861	-2 861
Muud muutused	2 861	2 861
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 411	14 411
Akumuleeritud kulum	-9 610	-9 610
Jääkmaksumus	4 801	4 801

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 049	1 049
Maksuvõlad	352	352
Muud võlad	4 013	4 013
Dividendivõlad	4 013	4 013
Saadud ettemaksed	1 125	1 125
Muud saadud ettemaksed	1 125	1 125
Kokku võlad ja ettemaksed	6 539	6 539
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 488	1 488
Maksuvõlad	761	761
Muud võlad	5 549	5 549
Dividendivõlad	5 549	5 549
Kokku võlad ja ettemaksed	7 798	7 798

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 241	33 781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 241	33 781
Kokku müügitulu	32 241	33 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	32 241	33 781
Kokku müügitulu	32 241	33 781

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	334 955	0
Rendi- ja üüritulu	7 447	8 019
Kokku muud äritulud	342 402	8 019

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	5 217	6 014
Elektrienergia	5 009	5 788
Soojusenergia	208	226
Riiklikud ja kohalikud maksud	182	182
Amortisatsioonikulu	8 186	8 883
Muud	36 602	22 309
Kokku üldhalduskulud	50 187	37 388

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 075	1 858	146	5 583

2020.a. ost
Artur Trading OÜ 1075,-
Kravatt OÜ 2000,-

2020.a. müük
Sterlux OÜ 599,17
STX Consulting OÜ 408,33
Artur Trading OÜ 850,-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

Osaühing Jamnes & Pojad (registrikood: 10053569) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO JAMNES	Juhatuse liige	15.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 990
Kokku	382 529
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 529
Kokku	382 529

Kasumi jaotusest 50 000eurot dividendideks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 990
Kokku	382 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32241	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Lindmaa	46010024229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Avo Jamnes	36110134211	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5040165
E-posti aadress	avo@kuldartur.ee